

PÁLYÁZATI KIÍRÁS – A03+A04



Érvényes: 2023. március 8-17.

Az **Új Esztergomi Piac** (2500 Esztergom, Simor János utca 26-32., 19381 helyrajzi számú, a továbbiakban: Piac) pályázatot ír ki a természetben 2500 Esztergom, Simor János utca 26-32. szám alatt található **„A” épület/ A03 + A04 számú 26 m² + 26 m²** alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban bérlemény) – az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, legfeljebb három plusz két (3+2) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben (a továbbiakban: bérleti szerződés) foglalt tartalom és feltételek szerinti– üzemeltetésére.

A bérleményben értékesíthető termékek köre: gyógynövény-, bio-, reform termékek, tartós fogyasztási cikkek, olajok- magvak, ecet, borok, delikátesz, ital, édesség, tea, kávé, csoki, drogéria, vegyes áru, háztartási cikkek.

A Piac tervezett nyitvatartási ideje: hétfő - zárva, kedd – csütörtök 06:00-14:00, péntek 06:00-17:00, szombat 06:00-12:00, vasárnap opcionális 07:00-12:00. A pályázó üzlet nyitvatartási idejének igazodnia kell a Piac nyitvatartási idejéhez.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének 20/2022.(X.21.) számú önkormányzati rendelete az esztergomi piac működéséről és üzemeltetéséről szóló határozatával, - amely rendelet hatálya kiterjed 2500 Esztergom, Simor János utca 26-32., 19381 helyrajzi számú 3199 m² alapterületű ingatlanon található Piacra (továbbiakban: Piac), amelynek üzemeltetője az Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft. - döntött a bérleményt is magába foglaló, a folyamatban lévő kivitelezési munkálatok befejeződése után új bérlemények bérbeadásáról. A Piacon a jelenleg még üresen álló bérlemények bérbeadásának várható időpontja előreláthatóan 2023. április 29. napja.

A bérbeadás kezdete: Az Új Esztergomi Piac megnyitásának dátumától.

A bérleti díj alsó határa: 3800,- Ft/m²/hó + ÁFA

Kaució: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, mely a pályázat beadásával biztosítékként megfizetendő.

A bérleményben közüzemi díjak, mint a víz- és áramfogyasztás költségét a Bérletknek a felszerelt mérőórák szerint kell megfizetniük.

A pályázatot az a pályázó nyerheti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázati elbírálás szempontjai:

1. Vállalkozó szakmai tevékenységének, szakmai múltjának részletes bemutatása és tervezett termékkínálati kör leírása maximum 60 pont.

1.1. a.) A jelenlegi Esztergomi Piacon (Simor János utca) működő vállalkozók, kereskedők: maximum + 20 pont.

b.) Aktívan Esztergom területén működő vállalkozók, kereskedők: maximum + 10 pont.

2. A megajánlott nettó ár: $\text{Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$ /maximum 40 pont.

Azonos feltételek és összegű vállalások mellett a pályázat kiíró fenntartja magának a jogot a pályázat kiírása után, hogy versenytárgyalást folytasson és ez alapján döntést hozzon.

A pályázati formanyomtatvány a szerződés mellékletét képezi (1. számú melléklet).

A vállalt kínálati kör értékesítése kötelező.

Az bérlemény a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan, a tevékenység folytatására jogosult jogi személy nyújthat be, akinek a pályázat benyújtásakor a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt esedékességű köztartozása, illetőleg Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben tartozása nem áll fenn.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó cég nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, egyéb elérhetőségét (telefonszám, e-mail),
- pályázó szakmai bemutatkozását, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolást,
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány))
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- 0-s jelű NAV igazolás,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 3 havi bérleti díj + ÁFA összege (Számlatulajdonos: Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft., Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., Számlaszám: HU76 11740054 24065670 00000000). Sikertelen pályázati részvétel esetén, 8 napon belüli teljes összegű visszautalásra jogosult.

Közleményben fel kell tüntetni a pályázó cég nevét és a megpályázni kívánt bérlemény sorszámát.

Pályázók részére személyes bejárési lehetőséget 1 munkanapon belül biztosítunk.

(Vincze Marianna, Tel.: 0630 3838 470, e-mail: vincze.marianna@esztergomipiac.hu)

A leendő Bérő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő Bérő a bérleményben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bármintű építési, beruházási munkát (felújítás, kialakítás, átalakítás, beépítés stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Piacal történő előzetes egyeztetés alapján, az üzemeltető Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Piac által kijelölt vagy a Piac által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni.

A Bérő által elvégzett építési (beépítési) munkálatokra vonatkozó dokumentációt a Bérő a Piac részére köteles átadni.

Tekintettel arra, hogy a Piac megépítése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-1.1.3-16-KO1-2017-00001) valósul meg, amennyiben a Bérő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt szűnik meg, a Bérbeadó követelheti az bérlemény helyreállítását/visszaállítását a Bérő saját költségére.

A pályázatot zárt borítékban az Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft., 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. címre kell elküldeni postai úton vagy személyesen a Széchenyi tér 14. címre kell behozni, melynek beérkezési határideje: **2023. március 17., 10.00 óra.**

Hiánypótlás beküldésére az értesítéstől számított 3 munkanap áll rendelkezésre, leadási határideje: **2023. március 20., 8:00 és 12:00 óra között.**

A pályázati eredmény közzététele: 2023. március 20.

Pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén kapcsolattartó:

Vincze Marianna, Tel.: 0630 3838 470, e-mail: vincze.marianna@esztergomipiac.hu