

### **Jegyzőkönyv**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. szeptember 19-én 8 órakor megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi Terme

**Jelen vannak:** Eck András képviselő, VfB elnök  
Meszes Balázs képviselő, VfB tag  
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag  
Varga Ernő bizottsági tag  
Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag

**Később érkezett:** Erős Gábor képviselő, VfB tag

**Nem jelent meg az ülésen:** Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettes, Koditek Pál bizottsági tag

**Meghívottak:** A jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvet készítette:** Barina Andrea

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 6 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Javasolnám, hogy az utolsó nyolcadik napirendi pontként jelzett ingatlanos kapcsolatos döntést azt tárgyaljuk másodiknak és utána pedig a többi napirendi pont sorrendje az maradna. Van-e hozzászólás a napirendhez még? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről!

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontokat.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
75/2017. (IX.19.) VfB határozata  
Napirend elfogadása**

- 1. Döntés „Munkásszálló Esztergomban” című pályázat benyújtásáról**  
Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztést készítette: Englóhner Edina
- 2. Elvi döntés Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Esztergom 18739/22 helyrajzi számú kivett közterület egy részének értékesítéséről**  
Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztés készítette: Szabó Csaba

**3. Szent Miklós utcában a parkolás szabályozása**

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

**4. „Gyermekek” közúti jelzőtáblák kihelyezése**

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

**5. Elvi döntés UPC gyengeáramú hálózat létesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

**6. Hozzájárulás Esztergom, Bánomi lakótelep 28. előtt növényültetéshez és a burkolat helyreállításához**

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

**7. Új, urbánus, modern, K4 típusú várók és azokhoz tartozó reklámeszközök építése, üzemeltetése**

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztést készítette: Simon Tibor

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Döntés „Munkásszálló Esztergomban” című pályázat benyújtásáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Az idő miatt azt kérném, hogy minél tömörebben ismertessétek a napirendeket.

**Englöhner Edina Pályázati Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB bizottsági tag:** Szerintem szavazzunk, szavazzunk róla, ha találunk munkáltatókat, akik hajlandók aláírni az együttműködési megállapodást, adjuk be a pályázatot. A zöldmezős beruházást támogatom.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Az Ipari Parkban melyik területen lenne, melyik részen?

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB bizottsági tag:** Ahol, a Strabagnak van a Dobogókő 33 előtt és Leányvár után. Feltétlenül biztos, hogy azokat a vendégmunkásokat roppant könnyű lesz ide hozni, beilleszteni más városokból és azok a cégek mondják, akik munkaerő közvetítéssel foglalkoznak az őik tapasztalataik alapján. Nem kell őket elszeparálni, nyilván nem erre gondolnak, de jobb a békesség és a távolság.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Két döntést hozunk, első körben arról szavazunk, hogy beadjuk-e pályázatot, második részt pedig a Gergő javaslatára az első körben a „C”-t tenném fel szavazásra. Kérem, hogy szavazzunk, hogy beadjuk-e a pályázatot.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező egyes számú határozati javaslatot,  
*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
76/2017. (IX.19.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy

1. támogassa a 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet alapján munkásszálló kialakítására vonatkozó pályázat benyújtását 80 fős munkásszálló kialakítására, amennyiben a pályázathoz szükséges munkaadói és pályázói kötelezettségeket leíró szerződés aláírását a munkaadók is vállalják;
2. indítsa el a munkásszálló kialakítására vonatkozó tervezési eljárást;
3. hatalmazza fel a polgármestert a munkaadókkal való személyes kapcsolatfelvételre, a pályázathoz szükséges munkaadói szerződések megkötésére.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Akkor „C” határozat szerint, hogy az Ipari Parkban lenne kialakítva a zöldmezős beruházásként, ezt tennem szavazásra.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező II/C. határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
77/2017. (IX.19.) VfB határozata**

1.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a munkásszálló kialakítására az alábbi helyszínt jelöli meg:

- -Esztergom, hrsz.: 18201/8
- -zöldmezős beruházásként az ipari park területén az elfogadott intézkedési terv alapján, a HÉSZ felülvizsgálatával, önkormányzati ingatlan hasznosításával:
- -funkciónak megfelelő ingatlan,
- -100 % önkormányzati tulajdonú, jelenleg beépítetlen terület
- -2018. dec. 31-ig van a Strabag Kft.-nek lerakási engedélye itt, de ez felmondható egy másik ingatlan bevonásával
- -pályázati szempontból nem előnyös

2.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet alapján beadandó, új építésű munkásszálló kialakítására vonatkozó pályázathoz 80 főre vetítve minimum 150 millió forint (40%) önerőt biztosít a megpályázható maximális támogatási összeg 224 millió forint (60%) elnyerése érdekében.

3.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az „Esztergom Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól” szóló 8/2017. (III.3.) önkormányzati rendelet 2/F. számú melléklet Ö.2.1 TOP és más várható projektekhez önerő sora bruttó 150 millió forinttal nő, ezzel egyidejűleg a rendelet 2 /H Esztergomért Kötvény sora 150 millió forinttal csökken.

4.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átcsoportosítások rendeleten való átvezetéséről.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **2. Napirendi pont**

**Elvi döntés Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Esztergom 18739/22 helyrajzi számú kivett közterület egy részének értékesítéséről**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szabó Csabát felkérem az előterjesztés ismertetésére.

*Mivel Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja megérkezett az ülésre, így a bizottság létszáma 6 főre nőtt.*

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Van-e hozzászólás, kérdés ehhez a napirendhez?

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Én szeretnék. Voltam kinn és megnéztem. A probléma az, hogy ott kinn van egy szomszéd, akit a hölgy nem akar bemószerolni. Teljesen be van építve, most a szomszéd úr azt mondja, hogy neki arra van építési engedélye, ez egy borzasztóan romos rész és elé ültetett egy sövény részt. Megnéztem ezt a területet, amit a hölgy szeretne, tudom, hogy minden törvényeken és előírás alapokon működik, de miért ne lehetne megengedni? Ő csak szebbé tenné ezt a területet. Ő kihozná ezt a sövényt, szebbé tenné ezt a területet, virágokat ültetne, és ha lehetne ő mindent rendbe tenne ott, tehát gyönyörű területet varázsolna oda. Miért ne lehetne ezeken a szabályokon túllépni és megengedni neki, hogy ő ott valami szépet varázsoljon.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Ez hatósági kérdés.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Ennek mennyi a lefutási folyamata?

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** A szabályozási terv, ha jól tudom jövő év május-június, onnantól lehet tovább vinni ezeket a dolgokat.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Előző testületi ülésünkről levettük, elég kevés információ volt róla.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Egyszerűsítsük le a dolgot, megvenni szeretné? Ahhoz nem adhatunk neki egy elvi hozzájárulást, hogy használja?

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Most is használja.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** De jogosan használja? Mire ezt vizsgáljuk, hogy megveheti-e, akkor, ha megveti megveheti, ha nem lehetőséget teremthetünk arra, ha megveheti, akkor használhatja. Haszonbérbe adjuk egy jelképes összegben.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Mert már olyan régóta szeretné és mindent megtenne ezért.

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szabályozási terv ide, szabályozási terv oda, teljesen elfogadom, amit a Csaba mond. Még igaza is van, én is voltam megnézni ezt a helyet, mert a fekete képekből nem volt tisztában az ember és az után azt hittem, hogy a lakótömböknél valami. Bármit akarunk kezdeni azzal a kis fickával, ami ott van, mert egy olyan kanyarban lévő, ha ő most megvenné, én eladnám neki. Ez olyan kicsi, legalább rendbe rakja. Én ez mellett vagyok.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ez a közterület nem forgalomképtelen vagy, ami nem eladható?

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A forgalomképtelen vagyomból ki kell emelni, ugye Aljegyző Úr?

**dr. Császár László aljegyző:** Nem tudom, hogy miért forgalomképtelen vagy, attól, hogy ez terület, attól nem forgalomképtelen.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Útrészre, tehát ezeket a területeket valamilyen módon meg kell közelíteni, a közterület része a közút is és ettől forgalomképtelen vagy. Ha ezek szabályozási tervvel leválasztásra kerülnek, hogy melyik az út, melyik a zöldfelület, akkor lehet ezek után értékesíteni és egyébként a zöldfelület arány is megvan adva, hogy mennyinek kell lenni és mit hogyan lehet itt. Úgy gondolom, hogy szabályozási terv nélkül ezt.

**dr. Császár László aljegyző:** Bérbeadása is bajos, a használatba adása után, tehát minden olyan, ami a birtoklására vonatkozik, az problémás.

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Ez közterületen belül mi?

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ez nincs leszabályozva.

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Bocsánat, amikor pályákra is pályáztunk oda volt írva közterületen belül korlátozottan forgalomképes, vagy micsoda? Kérdés az, eladható, vagy nem eladható a törvény szerint? Igen, vagy nem?

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Jelen pillanatban a tulajdoni lapon kivett közterület művelési ága.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Hogyan tudnánk meggyorsítani ezt az egészet? Fognak vele foglalkozni?

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Ez nem csak a várostól függ, hanem az országos Építésügyi Hatóságtól.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Azt írtam: A bizottság javasolja, hogy kerüljön kivizsgálásra a bérbeadás lehetősége a területre vonatkozóan és ha lehet tegyék lehetővé a terület kérelmező általi használatát, értékesítése lehetősége esetén a bérleti díj kerüljön beszámításra a vételárba. A kettes, az Építéshatóság vizsgálja felül a szomszédos ingatlanon található felépítmény szabályosan került-e.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** A hölgy nem akar problémát a szomszédokkal. Ha ott van valaki, akkor látja rögtön, hogy a másik mit csinált oda.

**Forisek Iona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Az Építéshatóságot ki kell küldeni és ő hivatalból köteles eljárni.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Mi van akkor Aljegyző Úr, ha kiderül, hogy nem adhatjuk el? Akkor el kell tőle venni a telket és amit ő már oda beruházott és megcsinált, akkor azt elbántatjuk vele? Szerintem hagyjuk ezt így. Nekem jó ez így, amit Aljegyző javasolt.

**dr. Császár László aljegyző:** Simán lehetne egy előszerződést kötni.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Akkor ide írom, hogy vagy azt a lehetőséget, hogy a feltétel bekövetkezésig előszerződést kötünk.

A bizottság javasolja, hogy kerüljön kivizsgálásra a bérbeadás lehetősége a területre vonatkozóan és ha lehet tegyék lehetővé a terület kérelmező általi használatát és értékesítése esetén a bérleti díj kerüljön beszámításra a vételárba, vagy az önkormányzat kössön a feltétel bekövetkeztéig előszerződést a kérelmezővel a területre vonatkozóan. Kettes pont az Építési Hatóság vizsgálja felül, hogy a szomszédos ingatlanon található felépítmény szabályosan került megépítésre.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Ezzel a módosítóval tenném fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot a módosítással együtt.

*A szavazásban 6 fő vett részt.*

*A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:*

#### **Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 78/2017. (IX.19.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy **elvi döntést hoz arról**, hogy felülvizsgálja a 18739/22 helyrajzi számú ingatlan szabályozását a kérelemnek megfelelően.

2. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **hozzon döntést arról**, hogy a területre vonatkozó szabályozást figyelembe véve elvégzi a 18739/22 helyrajzi számú ingatlan a kérelemben érintett területének geodéziai kimérését.

3. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **hozzon döntést arról**, hogy a szabályozási terv és a geodéziai felmérés ismeretében megrendeli az értékbecslést.

4. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **hozzon döntést arról**, hogy a geodéziai felmérés és az értékbecslés ismeretében felülvizsgálja „Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról” szülő 9/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendeletét az érintett 18739/22 helyrajzi számú önkormányzati közterület kérelemben érintett földrészlet értékesítése miatt a forgalomképesség tekintetében.

5. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy elvi **döntést hozzon arról**, hogy az 1-4. pontokban elfogadott feladatok végrehajtása után, új előterjesztés birtokában döntést hoz a 18739/22 helyrajzi számú önkormányzati közterület kérelemben érintett területrészletének értékesítéséről.

6. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza **fel a Polgármestert**, az 1-4. pontokban elfogadott feladatok végrehajtására.

7. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja dr. Szerencsés Gergely István képviselő határozati javaslatát, amely szerint a bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kerüljön kivizsgálásra a bérbeadás lehetősége a területre vonatkozóan és ha lehet tegyék lehetővé a terület kérelmező általi használatát és értékesítése esetén a bérleti díj kerüljön beszámításra a vételárba, vagy az önkormányzat kössön a feltétel bekövetkeztéig előszerződést a kérelmezővel a területre vonatkozóan.

8. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja dr. Szerencsés Gergely István képviselő határozati javaslatát, amely szerint, a bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Építési Hatóság vizsgálja felül a szomszédos ingatlanon található felépítményt.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

### 3. Napirendi pont

#### Szent Miklós utcában a parkolás szabályozása

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Azt nem értem, hogy van-e ennek értelme, mert az esetek 90%-ban a Suzuki Vitara a hivatal bejáratánál áll. Tehát, így a lakosságtól elveszünk egy parkolóhelyet gyakorlatilag, amit az emberek használhatnának.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Lehet, hogy most be fog állni mindig.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Akkor megszavazzuk, ha Andrea ezt mondja, akkor megszavazzuk.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot,  
*A szavazásban 6 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

#### **Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 79/2017. (IX.19.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Esztergomban a **Szent Miklós utcában lévő parkolóállások jogszerű forgalomszabályozása kerüljön megrendelésre a ZÖLD-ÚT Esztergom Kft.-nél 48 950.- Ft+ÁFA, összesen 62.167.- Ft összegben**, melynek fedezetét Esztergom Város Önkormányzatának 2017. évi 8/2017. (II.11) önkormányzati rendelet 2/D melléklet K 14.1 (14.7.13) sor biztosítja.

A Szent Miklós utcában a parkolás szabályozása az alábbi szerint történjen:

1. A Szent Miklós utca Deák Ferenc utcai végén a bal oldalon az „Egyirányú forgalmú út” (KRESZ 104. ábra) közúti jelzőtábla alól el kell távolítani a „Várakozni tilos” (KRESZ 61. ábra) közúti jelzőtáblát és az alattuk lévő „várakozás kijelölt rakodóhely szabadon hagyása érdekében tilos” (KRESZ 61/c ábra) kiegészítő táblát és a „KIVÉVE Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal” faliratú kiegészítő táblát.
2. A Szent Miklós utca Deák Ferenc utcai végén a bal oldalon kiépített parkolókat le kell szabályozni az alábbiak szerint:
  - A Városház felőli első parkoló állás végébe ki kell helyezni a „Várakozóhely” (KRESZ 110. ábra) közúti jelzőtáblát, alatta kiegészítő táblán az „NVA-100” rendszámmal.
  - A második parkoló állás végébe szintén ki kell helyezni a „Várakozóhely” (KRESZ 110. ábra) közúti jelzőtáblát alatta kiegészítő táblát „jobbra mutató nyíl és 4X” felirattal.



3. A parkolóállásokat a „várakozóhely” (KRESZ 155. ábra) útburkolati jellel el kell választani.

**Felelős:** Romanek Etelka polgármester

**Határidő:** döntést követő 60 nap

#### **4. Napirendi pont**

##### **„Gyermekek” közúti jelzőtáblák kihelyezése**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

*Mivel Eck András a Városfejlesztési Bizottság elnöke a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság ülésére távozott, ezért Meszes Balázs képviselő, Városfejlesztési Bizottság tagja vette át a bizottsági ülés vezetését.*

*Mivel Eck András a Városfejlesztési Bizottság elnöke távozott az ülésről, ezért a bizottság létszáma 5 főre csökkent.*

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

##### **Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 80/2017. (IX.19.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az alábbi helyeken lévő intézmények bejárata előtt kihelyezésre kerüljenek a hiányzó „Gyermekek” jelzőtáblák:

Főapát utcában a Szent Imre Gimnáziumnál (1 db)

Herlischer utcában a Vitéz János Általános Iskolánál mindkét irányból (2 db tábla), valamint

Táncsics Mi. utcában a Vitéz János Általános Iskola bejárata előtt mindkét irányból (2 db)

Bánomi utcában a Dobó Katalin Gimnáziumnál (2 db)

Aranyhegyi - Kaán utca kereszteződésénél (1 db tábla), valamint a Kaán utca – Monteverdi utca kereszteződésénél (1db) az Aranyhegyi Óvoda előre jelzésére

Bánomi utcában a Dobó Katalin Gimnázium előre jelzésére (2 db)

Meszéna utcában (1 db) és a Sugár utcában (2 db csere) a Babits Mihály Általános Iskolánál

Petőfi Sándor utcában a Kolping Katolikus Szakiskolánál (2 db)

A közúti jelzőtáblák kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft-nél 199 680,- Ft + ÁFA, **bruttó 253.594,- Ft** azaz kettőszázötvenháromezer - ötszázkilencvennégy Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város

Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017. (III.3.) önkormányzati. rendelet 2/D. számú melléklet K 14.1 (14.7.13. sor biztosítja).

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 15 napon belül

## **5. Napirendi pont**

**Elvi döntés UPC gyengeáramú hálózat létesítésével kapcsolatban**

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Tillai Gergőt kérném!

**Tillai Gergely Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Köszönöm! Van-e kérdés? Észrevétel? Szavazhatunk akkor.

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 81/2017. (IX.19.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a településképi rendelet hatályba lépéséig hozzájárul az E.ON oszlopsorán kiépülő UPC gyengeáramú hálózat létesítéséhez.
2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

## **6. Napirendi pont**

**Hozzájárulás Esztergom, Bánomi lakótelep 28. előtt növényültetéshez és a burkolat helyreállításához**

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Tillai Gergely!

**Tillai Gergely Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**82/2017. (IX.19.) VfB határozata**

3. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul Bejó Katalin részére Esztergom, Bánomi lakótelep 28. földszint 15. ingatlan mellett 12 betonlap kiszedéséhez és nem fásszárú növény ültetéséhez.
4. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul Bejó Katalin részére Esztergom, Bánomi lakótelep 28. földszint 15. ingatlan előtt a betonlapok felszedéséhez és újraburkolásához.
5. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

## **7. Napirendi pont**

**Új, urbánus, modern, K4 típusú várók és azokhoz tartozó reklámeszközök építése, üzemeltetése**

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Simon Tibor Úr jelenleg nincs köztünk. Tillai Gergely kérlek!

**Tillai Gergely Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ez ellentétes a jelenleg használt buszvárókkal.

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Erre reagálnék, tőlem ez egy hatalmas nem, két dolog miatt is nem. Valóban a városban jó néhány buszmegálló megújult, most megújul idén egy olyan folyamat, belemennék idén, hogy építenek húsz buszmegállót, szeretném kérdezni hová? Amikor nem tudjuk, hogy melyik buszmegálló lesz még használva, mert, ha az IMCS megépül nyilvánvalóan az egész új buszmenetrendet át kell formálni, hogy oda az emberek eljussanak. Kialakult a főépítész úr által egy struktúra, hogy hogy nézne ki a buszmegálló, most bejön új, plusz még egy harmadik. Örököltünk mi eleget az előző Képviselő-testülettől hosszútávú szerződéseket, most, hogy ide jön egy cég és tizenöt évig reklámfelületet kér, nálam továbbra is szó sem lehet róla.

**Forisek Ilona Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ne teljesen ellene kampányoljak, mert én azt is hallottam, hogy saját költségén azokat a buszmegállótakat nem frekventált helyekre, mint ahová ő akar rakni, hogy az utcakép esetleg ne változzon, mi ez kérhetjük tőle, tehát ő áthelyezné, nyernénk olyan buszmegállótakat, amiket mi már megvettünk és máshová raknánk, át tudja rakni.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** De a stílusok keverednének.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, Városfejlesztési Bizottság tagja:** Ez is megállja a helyét, meg az is, amit Gábor mondott, hogy azt sem tudjuk, hogy milyen helyi járatok lesznek.

**Tőkei-Veszely Andrea bizottsági tag:** Esetleg a későbbiekben.

**Erős Gábor képviselő, Városfejlesztési Bizottság tagja:** A későbbiekben most mondom el bárkinek is, akkor sem fogom ezt megszavazni.

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szavazhatunk. Ki az, aki nem fogadja el ezt az előterjesztést?

**Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**83/2017. (IX.19.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy nem köt szerződést a JCDecaux Hungary Zrt.-vel (1027 Budapest, Ganz u. 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045326, adószám: 13408381-2-41, képviseletében eljár: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető).

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Mivel több észrevétel nem történt, ezért Meszes Balázs képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja 8 óra 33 perckor a bizottsági ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Meszes Balázs**  
képviseelő, VfB tagja

**dr. Szerencsés Gergely István**  
képviseelő, VfB tagja