

**Jegyzőkönyv**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. június 20-án 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

**Jelen vannak:** Eck András képviselő, VfB elnök  
Erős Gábor képviselő, VfB tag  
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag  
Varga Ernő bizottsági tag  
Csirke József bizottsági tag

**Nem jelent meg az ülésen:** Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettes, Meszes Balázs képviselő, VfB tag

**Meghívottak:** A jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvet készítette:** Barina Andrea

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
61/2017. (VI.20.) VfB határozata**

**Napirend elfogadása**

**1. Döntés a Szent István Fürdőszálló végleges hasznosításáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Philipp Frigyes

**2. Döntés a MAGYAR SUZUKI Zrt. telephelye és környezetének, valamint a KIRCHHOFF Hungária Kft. telephelye és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a KIRCHHOFF Hungária Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos elvi döntés**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: Philipp Frigyes  
Előterjesztést készítette: Kolonics Rodelinda

- 3. Döntés a volt zsinagóga és környezete kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint elvi döntés Esztergom, Szenttamás városrész helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 40/2005. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról, a módosításához szükséges fedezet biztosításáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: Philipp Frigyes  
Előterjesztést készítette: Kolonics Rodelinda

- 4. Pályázat benyújtása a TOP-4.3.1-16 - Leromlott városi területek rehabilitációja és a TOP-5.2.1-16 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok kiírásokra az esztergom-kertvárosi Sándor major területén**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: dr. Kasza Péter Ferenc  
Előterjesztést készítette: Englóhner Edina, Nádori Helga

- 5. Javaslat Esztergom Város Önkormányzata Képviselő – testületének helyi zaj és rezgésvédelemről szóló 17/2016 (V.25.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Bartha Andrea, Berecz János

- 6. A Kis-Duna sétány forgalomszabályozása**

Előterjesztő: Romanek Etelka  
Előterjesztésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

- 7. Döntés Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka, polgármester  
Előterjesztést készítette: dr. Kasza Péter Ferenc, közbeszerzési referens

- 8. Egyéb**

**Felelős:** Eck András elnök  
**Határidő:** azonnal

### **1. Napirendi pont**

**Döntés a Szent István Fürdőszálló végleges hasznosításáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkére Kolonics Rodelindát az előterjesztés ismertetésére.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** A könyvtárnál is jött egy ukáz, hogy döntsük el, hogy fenn lesz a Balassa helyén. Nem feltétlenül értettem egyet a Balassában a könyvtár elhelyezésével, mert a városközpontban szerencsésebb lett volna. Úgy kellene elkészülnie döntésekben, hogy megnézzük öt hasonló városban, mint Esztergom milyen könyvtára van, hol helyezkedik el, milyen felszereltségű. Nézzük meg milyen rendelkezésre álló szabad épületek állnak az önkormányzat rendelkezésére és utána vizsgáljuk meg, hogy melyik megoldás mennyibe kerül. Nem tudom, hogy a Balassa alkalmas-e arra, hogy ott megvalósuljon. Állandó problémám az, meg az egész Közbeszerzési Bizottságnak, hogy nincsenek jól meghatározva a műszaki elvárások, a tartalmak a pályázati kiírásoknál és ez a Közbeszerzés alapja, hogy jól legyenek ezek meghatározva. Mi határozzuk meg milyen könyvtárat szeretnénk, ne a tervező mondja meg, hogy milyen hozhat ide és aki a legjobban ért ehhez az Eszter, de úgy látom, hogy öt nem kérdezte meg senki.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Volt benn az a Esztergom-hévíz városrész városfejlesztési anyag a Városfejlesztési Bizottságon, ahol ez a javaslat koncepcióban szerepelt és az alapján indult tovább ez az előterjesztés.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Elnézést kérek, akkor én voltam figyelmetlen! Nem ezt az előterjesztést akartam bántani, mert ezt így átnéztem és rendben van. Tényleg valamit kell kezdeni a fürdőszállalóval.

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Ehhez szeretnék egy megjegyzést és egy javaslatot, hogyha szabad a Városfejlesztési Bizottság feladatkörében végig tudott menni. Főépítész Úrral sokat beszélünk és jó lenne, ha a bizottság is ebben egyet értene. Természetesen készüljön egy intézmény ellátására vonatkozó teljes városi feltérképezés, mink van, mi hiányzik és nem egyesével, hanem ebben legyen egy ilyen munkaértekezlet és onnantól azt kell megnézni, hogy hová volt pályázat és mit hogyan kell betenni. Mondjuk azt, hogy a szeptember végi rendes Képviselő-testületi ülésre készüljön egy ilyen.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szerintem mindenképpen jó lenne, amit Frigyessel elkezdtünk az a Hévíz városrészes dolog, amikor külön együttes ülést tartott a tervtanács meg a Városfejlesztési Bizottság. Ezek voltak azok az irányok. Én is azt láttam, hogy eléggé áttárgyaltuk. A fenntarthatóság nem lett alapjaiba véve megvizsgálva, de maga a terület, meg az egész tér ezt a dolgot vetíti előre. Látunk olyan ingatlanokat a városban, mint mondjuk a Szent Adalbert Központ, ők is küzdenek az épület kihasználásával, hogy milyen sűrűn hasznosítják ezt a dolgot. Ha önkormányzati tulajdonban van, azt kell jól kitalálni, hogy a benne lévő terek, hogyan lesznek majd jól kezelve.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő:** Olyan szempontot kellene, hogy egy ilyen városnak mire van szüksége egyáltalán, tehát olyan funkciókat ne találjunk ki egyáltalán magunknak, hogy milyen épületekre van szükségünk, mert ezeröttszáz fő befogadására alkalmas színházteremre nincs szükségünk.

**Erős Gábor képviselő:** Teljesen elég egy olyan színházterem, ami volt régen a Művelődési Házban.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.  
*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
62/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Szent István Fürdőszálló épületének funkciója „Rendezvényház” (közösségi-ház) legyen.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **2. Napirendi pont**

**Döntés a MAGYAR SUZUKI Zrt. telephelye és környezetének, valamint a KIRCHHOFF Hungária Kft. telephelye és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a KIRCHHOFF Hungária Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos elvi döntés**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Kolonics Rodelindát, az előterjesztés ismertetésére.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő:** Beszéltem a Kirchhoff-fal, hogy itt valami olyasmi van, hogy beépítettséget 65-25-15-re kérték elméletileg és most 63-15.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Itt az első megkeresésükben a hatvankettő volt, de a ötösével szokták emelni és az a hatvanöt.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő:** Éppen azt mondja, hogy úgy látja, hogy most 62-25-13, de neki a 65-25 lenne a jó, mert itt most ötven van.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ez a mostani és erre szeretnék felelni.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő:** Akkor nem erre fogják felelni, hanem 65-25-13-ra lehet?

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Persze, ez a rendezési tervmódosítás.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő:** Be kell hozzá adni módosítást? Akkor leírom én.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező egyes számú határozati javaslatot.  
*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
63/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Magyar Suzuki Zrt. terveinek mielőbbi, sikeres megvalósítás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4.a pontja alapján a Magyar Suzuki Zrt. telephelye és környezetének, azaz a 20351, 20353/8, 20354/1, 20354/2, 20355/3, 20355/5, 20355/6, 20358, 20359/1, 20359/3, 20359/6, 20359/7, 20359/10, 20359/11, 20370/1, 20370/2 helyrajzi számú ingatlanok által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező kettes számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
64/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Kirchhoff Hungária Kft. terveinek mielőbbi, sikeres megvalósítás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4.a pontja alapján a Kirchhoff Hungária Kft. telephelye és környezetének, azaz a 20377/22, 20377/30, 20377/35, 20377/36 helyrajzi számú ingatlanok által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező hármas számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
65/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Kirchhoff Hungária Kft. kérelmét, mely szerint a cég kiemelt fejlesztési területen (Tatabánya-Esztergom kiemelt járműipari

övezet) az előterjesztés mellékletében jelzett beruházásokat kíván megvalósítani, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdésre hivatkozással a településrendezési eszközök felülvizsgálata során azok módosítását elviekben támogassa.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező négyes számú határozati javaslatot a módosítással együtt. *A szavazásban 5 fő vett részt.*

**Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 66/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, miszerint az beépítési százalék a Kirchhoff igénye szerint: 65-25-15.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

### **3. Napirendi pont**

**Döntés a volt zsinagóga és környezete kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint elvi döntés Esztergom, Szenttamás városrész helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 40/2005. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról, a módosításához szükséges fedezet biztosításáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Kolonics Rodelindát az előterjesztés ismertetésére.

**Kolonics Rodelinda a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Nem tudunk megegyezni az ingatlantulajdonosokkal?

**Kolonics Rodelinda Főépítési Kabinet munkatársa:** Ahhoz, hogy megvalósulhasson szükség van még bizonyos ingatlanok megvalósítására, ahhoz, hogy ez a kisajátításnak jogalapja legyen szükség van a rendezési tervben ennek a kijelölésére.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Úgy tudom, hogy régebben ezzel voltak már tárgyalások, hogy tízen valamennyiért megveszi az önkormányzat ígéretet kapott rá anno még a Meggyes Tamás idejében.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke** Kérdés van? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező egyes számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 67/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a volt zsinagóga, kulturális központ kialakításának sikeres megvalósítás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4.a pontja alapján a volt zsinagóga és környezetét, azaz a 19834, 19835, 19836, 19837, 19838, 19839, 19840, 19841, 19842, 19843, 19844 helyrajzi számú ingatlanok által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező kettes számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 68/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a volt zsinagóga, kulturális központ kialakításának sikeres megvalósítás érdekében az Esztergom, Szenttamás városrész helyi építési szabályzataról és szabályozási tervéről szóló 40/2005. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítását elviekben támogassa.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező hármas számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 69/2017. (VI.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy módosítsa Esztergom Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017. (III.3.) önkormányzati rendeletét úgy, hogy a rendelet 2/H. melléklet K 3.28 „Szenttamás HÉSZ módosítás” nevű új

költségvetési sort beépíti és oda a 2/H. számú melléklet „HÉSZ módosítás”, valamint a „Beruházási tartalék” soráról átcsoportosít bruttó 2.000.000.- forintot.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármester útján a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az átcsoportosítások rendeletben való átvezetéséről.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

#### **4. Napirendi pont**

**Pályázat benyújtása a TOP-4.3.1-16 - Leromlott városi területek rehabilitációja és a TOP-5.2.1-16 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok kiírásokra az esztergom-kertvárosi Sándor major területén**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Englóhner Edinát az előterjesztés ismertetésére.

**Englóhner Edina a Pályázati Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Nekem az a kérdésem, hogy a szűk határidőket látjuk, de nem tudjuk, hogy mi a következő teendő, hogy milyen módon fog megtörténni az egész. Vannak vegyes tulajdonok, van magán, állami tulajdon is. Az egyiknek a Máltaiaknak is tulajdona van, mint résztvevő szervezet praktikus lenne beemelni a pályázatba.

**Englóhner Edina a Pályázati Csoport csoportvezetője:** Nyilván ezért is választottuk ketté a határozati javaslatot, hogy az egyikben visszavonjuk, a másikban pályázunk. Egyeztettünk a Máltával, illetve a helyben lévőkkel a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselőjével is és a pályázati felhívás is kötelez arra minket, hogy egy csoportot hozzunk létre a pályázat előkészítése szakaszában, aki szakmailag, illetve műszakilag egy olyan csoport, aki valóban el tudja dönteni azt, hogy milyen módon pályázunk.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező egyes számú határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 70/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Sándor major területén koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai gazdasági problémák komplex módon való kezelését célzó TOP-5.2.1 és a TOP-4.3.1 pályázati kiírásokra való nemleges pályázati benyújtásról szóló 129/2016. (III. 23.) önkormányzati határozatot vonja vissza.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés



**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező kettes számú határozati javaslatot.  
*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**71/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy pályázatot nyújtson be a TOP-4.3.1-16 – Leromlott városi területek rehabilitációja és a TOP-5.21-16 – A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok kiírásokra az Esztergom-kertvárosi Sándor major területén megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelésére a maximális támogatási összegek elnyerése érdekében. A pályázatok előkészítésének forrása Esztergom Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017. (III. 3.) esztergomi önkormányzati rendelet 2/F mellélete Ö-2.1 TOP és más, várható projektekhez önerő sora.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **5. Napirendi pont**

**Javaslat Esztergom Város Önkormányzata Képviselő – testületének helyi zaj és rezgésvédelemről szóló 17/2016 (V.25.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Berecz Jánost az előterjesztés ismertetésére.

**Berecz János közterület-felügyelő:** Ismertette az előterjesztést.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** Az, hogy a főtéren vendéglátás, vagy bármi és arra megyünk, hogy turisták azt mondom, hogy évi tízszer kérhet engedélyt arra, hogy 23 óra után legyen valami kicsit fura, meg az, hogy szombat is 23 óra, vasárnap is 23 óra, tehát ez is egy kérdőjeles történet. Már ez is nagyjából a városban körbement, tehát hallami és nagyon nem tetszik mindenkinek, szerintem ezt finomítani kellene még.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Szentgyörgymezőn bármi van nem hallatszik nálatok, de viszont bármi van a Kis-Duna sétányon, vagy bármi van a Szent Tamáson kőkeményen hallatszik.

**Berecz János közterület-felügyelő:** Arra gondoltunk, hogy minden vendéglátóipari egységnek kellene rendelkeznie egy zajkibocsátási határérték kibocsátásáról szóló jegyzői döntéssel. Kettő vendéglátóegység van, aki ezzel rendelkezik, konkrétan azok, akikkel eddig probléma volt. Az a lényeg, hogy ez kötelező lenne, e nélkül meg sem nyithatnának. Ha ezeket a szabályokat betartatjuk, akkor önmagában éjszaka a tevékenységért azzal a hangerőnél jobban, mint ahogy én most beszélek nem végezhetné egyébként sem. Mindig jobban járnak a vendéglátóegységek, ha azt mondjuk és okosan kitalálva az időpontokat, hogy ettől eddig szóljon nyílt téren, ettől eddig szóljon zárt téren, mint hogyha elkezdjük ezeket a

szabályokat megkövetelni és az alapján bírságot kell szüntetni a tevékenységet, ha nincsen meg a határérték megállapításáról szóló jegyzőkönyve.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Valamilyen módon el kell indulni, itt két fél van, az egyik azok, akik folyamatosan jelezgetik, hogy nem tudnak nyugodtan aludni hétvégén. Problémájuk van folyamatosan azzal, hogy a városban minden hétvégén rendezvény van, vagy a szomszédjában van egy olyan vendéglátóipari egység, aki hangosan hallgat zenét. A másik fele az, hogy hamar kell véget vetni egy fesztiválnak, tehát ezt a kettőt kell összehangolni hosszútávon.

**Berecz János közterület-felügyelő:** Egyébként a 23 órát azért lőttük be a hétvégi rendezvényeknél, mert a nappali-éjszakai átmenet 23 órakor van. Általánosságban az óra, de vannak olyan esetek, amit a kormányrendelet megnevesít, ahol kitolja egészen 23 óráig. Azért vettük ezt alapul, ettől nyugodtan eltérhetünk, de egész országban senkinek nincsen meg az országos zajkibocsátási értéke megállapítva egy-két település kivételével. Kötelességszegés eljárás fog indulni Magyarországgal szemben pontosan ezzel kapcsolatban, mert nem hajtottuk végre azt, amit előírt számunkra az UNIÓ. Mindenképpen el fog indulni, ha ez el fog indulni, akkor nem lesz zeneszolgáltatás, mert képtelenség lesz teljesíteni a határértékeket. Még mindig jobb ez a verzió, addig elhúzva, ameddig el nem kezdjük végrehajtani azt, amit kötelezően előírnak nekünk. Egyébként bele van véve, az évenkénti tíz alkalomnál, attól is eltérhetünk. Akkor adjuk meg neki az engedélyt, ha kötelezően bemutatja ezt a határozatot. A pirotechnikai eszközöknél nekünk sok jogosultságunk nincsen, hogy megszabjuk, hogy mit lőjön fel, de ha kötelezzük arra az embereket, hogy jelentse be, hiszen zajszennyezést követ el. A jegyző semmi mást nem tud vele kezdeni, mert van egy információja ezzel kapcsolatban, viszont tudja értesíteni a katasztrófavédelmet, rendőrséget, hogy ellenőrizték le, hogy milyen típusú besorolású pirotechnikai eszközt lőtt fel, mert erre van jogszabály, csak nem tudják ellenőrizni, tegyük lehetővé a hatóságoknak azt, hogy ezt ellenőrizzék.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszönöm szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a rendeletalkotásról.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendeletalkotási javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
72/2017. (VI.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi zaj és rezgésvédelemről.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 6. Napirendi pont

### A Kis-Duna sétány forgalomszabályozása

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

**Tillai Gergely a Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Most is úgy közlekedem, hogy amikor oda érek a Kis-Duna sétányra a Városháza felől, akkor minden irányba elnéz az ember, nemcsak, hogy kerékpáros, még autós is előfordul a másik irányból. Nagyon kell figyelni, a kerékpárosoknak lehetővé kell tenni a közlekedést, hosszú távon ki kell találni, hogyan valósuljon meg kijelöléssel is, ha oda jutunk.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 73/2017. (VI.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Kis-Duna sétány Lőrinc utca és Árok utca közötti szakaszán a három „Behajtani tilos” tábla alá KRESZ 59/a. kiegészítő tábla, a három „Egyirányú utca” tábla alá KRESZ 105/b. kiegészítő tábla, valamint a „kötelező haladási irány” tábla alá KRESZ 18/d. tábla kerüljön kihelyezésre.
2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Kis-Duna sétány Lőrinc utca és Árok utca közötti szakaszán kerüljenek kihelyezésre 30 km/órás sebességkorlátozó táblák.
3. Az 1. és 2. pontban szereplő munkák költsége a Zöld-Út Kft. egységár listája alapján: nettó 56.620 Forint + ÁFA, azaz bruttó 71.907 Forint a fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017. (III.3.) ök. rendelet 1. számú függelék K 14.7.13 sor nyújtja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** Szeretném kérdezni a Gergőt, hogy mi a helyzet a közterületre behajtásos történettel, mert én például az ne kellemes látta az ember, ha volt a strandbüfének a megnyitója, volt ott egy-két személyautó, annak nem szabadott volna ott lenni, amikor volt a strandbüfé megnyitója. Szerintem oda is behajtáshoz kötött a történet. A másik, arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Lőrinc utcából, hogy bekanyarodunk a Kis-Duna sétányra jobbra a strandbüfé felé, ott rendszeresen parkolásra használják, ami azért probléma, mert, ha mentő, tűzoltó innen akar megközelíteni, akkor nem tud bemenni, mert a középsőt innen kell kivenni, ezek megakadályozzák a forgalmat. Másrészt, ha jönnek a babakocsisok, vagy biciklisek, akkor itt van egyedül megsüllyesztve a padka, utána hídnál emelkedik, ott letolják, át tolják a másik oldalra és újra folytassák az útjukat. Ezek szabálytalanul parkolnak ott, ezért lesz jó, ha ingyenes lesz a parkolás, akkor tuti káosz lesz a városban, de ezzel, hogy két autó oda beáll megbénítja a Kis-Duna forgalmát. Folyamatosan

kellene kimenni, hogy bírság, bírság, azokat lehet bírságot, biztos, hogy szabálytalanul állnak.

**Berecz János közterület-felügyelő:** Mindenképpen szabálytalanul állnak. Mivel most lettem a Rendészeti Csoport vezetője, most mindent átnézek, hogy mi az, amit gyakorlatilag átnézzük azt, hogy mi az, amit rendszereséggel el tudunk látni ekkora létszámmal.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja:** Még három közterület-felügyelőt fel kell venni. Meg kell csinálni, hogy legyen egy olyan, ami éjszakai beosztású.

**Berecz János közterület-felügyelő:** A huszonnégy órás szolgáltatáshoz legalább tizenkettő fő kell.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a VfB tagja:** Akkor legyen tizenkettő. Már csak kilencet kell felvenni. Másfél éve mondjuk, hogy legyen leaszfaltozva a Vasas pályánál a murvás rész, amit most már előszeretettel használnak az emberek. Az sem lett megcsinálva. Azt szeretném megkérdezni, hogy mi van ezekkel a közterületekkel, mint a Pöttyös tér, Czuczor utca, mert nem halt bele senki, hogy nem tud behajtani a térre és még most a tér viszonylag jó állapotban van. Meg kell nézni a Lőrincz utcát, ahol kijelöltünk helyeket, amit hálásan köszönök, mert az édesapámnak a fagyit, és minden mást nem hatszáz méterről kell bevinnie ez üzletébe, oda kellene menni és meg kellene kérdezni azokat, akik ott parkolnak a rakodóterületen, hogy mit keresnek ott. Azt szeretném kérni, hogy legyen egy megoldás, mert olyan személyes használják rendszeresen az áruszállításra kijelölt helyeket, akinek nincsen parkoló matricája.

## 7. Napirendi pont

### **Döntés Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte dr. Kasza Pétert az előterjesztés ismertetésére.

**dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB munkatársa:** Annyi módosítót teszek hozzá, hogy 49 k. pont kiegészítésre kerüljön az alábbi mondattal: Az 1.000.000 Ft-ot el nem érő beszerzések lezárását követően a Közbeszerzési referens a soron következő KBB ülésen köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Bizottságot a beszerzés tárgyáról, összegéről, eredményéről a nyertesek és meghívottak személyéről.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot a módosítással együtt.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 74/2017. (VI.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja az

Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatát.

2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, amely szerint: a 49., K) Kiegészítésre kerül az alábbi mondattal: „Az 1 millió forintot el nem érő beszerzések lezárását követően a közbeszerzési referens a soron következő KBB ülésen köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Bizottságot a beszerzés tárgyáról, összegéről, eredményéről és a nyertesek és meghívottak személyéről.”
3. A jelen határozat mellékletét képező módosítás 2017. július 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult beszerzési eljárásokban kell alkalmazni.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök 9 óra 30 perckor az ülést bezárta.

**Kmf.**

**Eck András**  
képviselő, VfB elnök

**Erős Gábor**  
képviselő, VfB tagja