

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2017. május 23-án 8 óra 30 kor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettes
Erős Gábor képviselő, VfB bizottsági tag
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag,
Csirke József VfB bizottsági tag

Nem jelent meg az ülésen: Sasvári Gábor bizottsági tag, Meszes Balázs képviselő VfB bizottsági tag, Varga Ernő bizottsági tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
57/2017. (V.23.) VfB határozata
Napirend elfogadása**

1. Budai, Móricz, Schweidel utak által határolt területen járdák és parkolók tervezése és felújítása tájépítészeti tanulmányterv

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

2. Döntés az Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatának és a Zöld-Út Esztergom Zöldfelület-gondozó és Útfenntartó Kft.-vel kötendő in-house szerződések elfogadásáról

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztésért felelős: Simon Tibor

Előterjesztést készítette: dr. Kasza Péter Ferenc

3. „MLSZ Országos Pályaeépítési Program” – pályázat beadása

Előterjesztő: Romanek Etelka

Előterjesztésért felelős: dr. Kasza Péter Ferenc, Pacz János, Szabó Csaba, Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Berta Barbara, Gubó Árpád

4. Döntés a tervezett piac és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztést készítette: Kolonics Rodelinda

5. Egyebek

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Budai, Móricz, Schweidel utak által határolt területen járdák és parkolók tervezése és felújítása tájépítészeti tanulmányterv

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városüzemeltetési Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
58/2017. (V.23.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Esztergom, Budai, Móricz, Schweidel utak által határolt területen a tájépítési rész a Balogh Zsombor tájépítész által készített tanulmányterv szerint valósuljon meg.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

2. Napirendi pont

Döntés az Esztergom Város Önkormányzata és intézményei közbeszerzési és beszerzési szabályzatának és a Zöld-Út Esztergom Zöldfelület-gondozó és Útfenntartó Kft.-vel kötendő in-house szerződések elfogadásáról

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte dr. Kasza Pétert az előterjesztés ismertetésére.

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: Nem látok a Magánjogi Csoport részéről senkit. Információm, hogy a szerződéseket most készítik elő. A zöldfelületkezeléstől kezdve minden olyan feladatcsoportot felsoroltunk, ami beilleszthető a Zöld-Út profiljába.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nincsen előkészítve a dolog. Minden engedéllyel rendelkeznek-e a feladatok?

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Reméljük, hogy délután 15 órára elkészül.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Ügyvezető úr megint kényszerhelyzetben van. Mi az, hogy közszolgáltatások?

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: Zöldfelületkezelés, fasor fenntartás.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Utána ott van, hogy közszolgáltatás, mi az?

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: Pontokba is szedhettem volna. Fasor fenntartás közszolgáltatás. Az ivóutak, szökőkutak kezelése az új a már beadott szabályzathoz képest. Szakiroda megadta a becsült értékeket. Nem hiszem azt, hogy bárki, bárkivel ki akar szűrni. Az épület másik felében csinálják a szerződéseket.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Nem egyes emberekkel van probléma. A probléma ott van, hogy az előzetes kommunikáció hiányzik a legjobb szándékkal sem akarom kizárni a szándékosságot. Tartózkodni fogok a szavazás során. Dr. Alberti Péter által módosító szerencsétlenül volt megfogalmazva. Nem kell tíz szerződés, elég egy. Szükségünk van az inhouse cégre. Le kellett volna egyeztetni és úgy felhozni ide. Mindent a huszonötödik órában kaptunk meg.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Lehet fórumot tartani, fél délelőtt pozitív dolgokat dönteni. Elképesztő, ami itt megy. Tartózkodni fogok, mert azt sem tudom miről szavazunk. Az ügyintézők jól végzik a dolgukat.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Ha nem szavazzuk meg, akkor meg fog jelenni a cikk az újságban, hogy nem szavaztuk meg, miattunk nincsen fünyírás.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A szerződések ismerete nélkül nem tenném fel szavazásra.

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: Május 2-i szabályzat három hete ismert, alapja, hogy beszélhessünk az inhouseról.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem tenném fel szavazásra egyik határozati javaslatot sem.

3. Napirendi pont

„MLSZ Országos Pályaépítési Program” – pályázat beadása

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Gubó Árpádot az előterjesztés ismertetésére.

Gubó Árpád Pályázati Csoport: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A határozati javaslatot a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság módosító javaslatával tenném fel szavazásra.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság módosító javaslatával együtt.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
59/2017. (V.23.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a **Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság módosító javaslatát** és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a határozati javaslat 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Amennyiben a hely adottsága lehetővé teszi, a 20x40 pálya kerüljön benyújtásra a pályázatnál 9.750.000,- Ft önerő biztosításával.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont

Döntés a tervezett piac és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Kolonics Rodelindát az előterjesztés ismertetésére.

Kolonics Rodelinda Főépítési Kabinet munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot a módosítással együtt.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
60/2017. (V.23.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a piac-beruházás mielőbbi, sikeres megvalósítás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§(6) bekezdés c) pontja alapján a tervezett piac és környezetét, azaz a 19377, 19378/2, 19379, 19380, 19381, 19382, 19383,

19384, 19385, 19386/2, 19387, 19388, helyrajzi számú ingatlanok által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, miszerint kerüljön bele a határozati javaslatba a 19378/1 hrsz. is.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

5. Napirendi pont

Egyebek

Zöldházzal kapcsolatos döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Szabó Csabát az előterjesztés ismertetésére.

Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője: Nem kell bontási engedély, csak kiviteli tervet kell mostanában csináltatni. Régészeti védettség miatt ez a helyrajzi szám benne van a védett helyrajzi számok között. Örökségvédelem felé kell a terveztetést illetve a bejelentést lefuttatni. Erre a kiviteli tervdokumentációra, pénteki napon megkaptuk Varga Ernőtől a teljes ajánlatot és nemcsak a bontási technológiát tartalmazza, hanem a környezetvédelmét kellett külön tervezővel helyreállítani, illetve munkavédelmi szakember bevonásával kellett a munkavédelmi tervet létrehozni. Bármilyen technológiát fog előírni a statikus a bontáshoz legalább háromféle veszélyes hulladék van, ami a jelenlegi jogszabályok szerint nem építésre vonatkozó. Lakossági fórumon elhangzott, hogy már pedig az az építő anyag az nem környezetszennyező, de az. Jelenlegi EU szabványok szerint igen és ez az azbeszt tartalmú tetőfedés és a váz szilikát anyaga, illetve a gépészeti csöveknek az azbeszt szigetelése. Szintén bontás során és a lerakás során környezetvédelmi dolgokra, illetve maga a statikájára.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Minek kell újra behozni Képviselő-testület elé, ha nem testületi döntés, hogy el kell bontani? Volna egy határozat azt végre kell hajtani, aztán hogy hogyan hajtjuk végre az egy dolog.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő: Lesz egy módosítója valakinek, hogy szavazzunk inkább arról, hogy ne bontsák le a Zöld házat.

Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője: Természetesen tegnap ez volt a legnagyobb sláger a Zöld ház lebontása. Ott volt körülbelül ötven érdeklődő, amiből körülbelül nyolc-tíz fő elmondta, hogy márpedig maradjon.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő: Reprezentatív többség, úgy, mint a piacnál száztizennyolc aláírás miatt áthelyeztük a piacot a huszohétezres városban. A száztizennyolc főből negyvenöt fő csolnoki, dorogi, meg táti volt.

Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője Természetesen az is elhangzott az ellenérvek és az ellenhangok is. Végre kell hajtani, tehát most egy sürgősségi előterjesztés készül.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Amikor nekikezdünk annak, hogy elkezdjünk dolgozni a Zöld ház bontásának közbeszerzésén. Annak van egy műszaki tartalma, aminek igazolnia kell a Képviselő-testületi határozathoz, ami időközben bebizonyosodott a vizsgálatok kapcsán többek között, hogy azzal a műszaki tartalommal nem lehet kiírni a bontást.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Olyan vizsgálat volt, ami azt mondja ki, hogy ez az alépítmény problematikus? Nem, nem volt ilyen vizsgálat, mert erre hivatkoznak, hogy ezt mondta állítólag Varga Ernő, aki ezt nem mondta, a saját elmondása szerint ő ilyet nem mondott, hogy az alsóvizek miatt hogyha csak a felépítmény kerül elbontásra, akkor a pincerendszer felúszik. Ilyet ő nem mondott és ilyen vizsgálat nem is volt, mert októberben megszavaztuk a bontást és gyakorlatilag márciusig nem történt semmi. Úgy emlékszem, hogy amikor áprilisban Közbeszerzési Bizottság ülés meghívójában láttam, hogy lett volna egy előterjesztés, de nem történt semmi és most a Csaba által kért ajánlatkérés most történt meg. Októbertől március végéig szerintem semmi nem történt. Itt ez a probléma az egész dologgal szerintem.

Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Amikor erről beszéltünk, hogy hogyan lehetne kiírni az eljárást. Erről volt egy vizsgálat többfajta variáció volt, hogy mikor, hogy igazítsuk a dolgot. Felelősségteljesen egy hónappal ezelőtt senki nem merte ezt felvállalni.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Milyen vizsgálat volt folyamatban? Meg tudják nekünk mutatni a papírt, hogy kit kértek fel vizsgálatra dátum szerint? Októberben volt egy Képviselő-testületi ülés, akkor szeretném azt tudni, hogy milyen vizsgálat indult ki októbertől és kit és mikor kért fel?

dr. Szerencsés Gergely István képviselő: Ha nem októberben, akkor miért és miért csak akkor?

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A vizsgálatok miatt nem. A másik meg azt mondja, hogy nem volt vizsgálat. Most már lehet, hogy az egész dolog lezajlott volna és most ezen kattog mindenki. Most ez egy olyan érdekes történet, hogy az egész egy olyan fejlesztési terület, ahol ez útban van. Feltett az úr egy kérdéssorozatot nyílt levélként a főépítésznek. A Főépítész úr ezt a kérdést megválaszolta, olyan mondatokat tett a Frigyes a válaszába főleg az első bekezdésekbe, amiket nem biztos, hogy zsebre tenne bárki, akár, hogy milyen maga az épület jellege, hogy rossz helyen van és keresztbe van fordítva. Például ez a levél sem lett nyilvánosságra hozva.

Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője: Ezt csak megint felhozta a Haladó Esztergomért Egyesület és elmondom most is, hogy akkor azt a szakvéleményt a Műegyetem Urbanisztikai Tanszékén a Meggyes Tamás professzor a Műegyetem Urbanisztikai Tanszékének a professzora állította össze.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Lényeg az, hogy van egy fejlesztési koncepció, amit a bizottság folyamatosan tárgyalt tervtanáccsal is, aminek van egy irányultsága, ennek a kellős közepén áll ez az épület. Ennek ellenére ragaszkodnak hozzá és

tudjuk azt, hogy nem akarok nagy számokat mondani, de annál a nyolc-tíz embernél biztos nem több. Ezt is elmondtam már többször, ha a városban olyan emberrel találkozunk, aki felveti nekem hétköznapi utcán, útfelújítás kapcsán, hogy még szeretne valamit kérdezni és mondok neki még két mondatot erről, hogy amúgy viszont máshová is lehetne ezt az egészet, hogy ne arra legyen kihegyezve, hogy nincs is más hely, hanem hogy lehetne erre helyet teremteni, akkor azt mondjuk persze, ha kulturális területre is van elképzelés, mint, ahogy a Frigyes a Kolpingot mondogatja, de ezt is csak mondogatja, lehet, hogy ezzel kapcsolatban is el kell fogadnunk egy határozatot, hogy a testület felhatalmazza Polgármester útján a jegyzőt, hogy kezdjenek tárgyalásokat a Kolpinggal és akkor itt is tudunk egyet lépni előre.
Köszönöm szépen az ülésen való részvételt!

Mivel további észrevétel nem történt, ezért az elnök 9 óra 20 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

Eck András
képviselő, VfB elnök

Juhász István
képviselő, VfB elnökhelyettes