

**Jegyzőkönyv**

a Városfejlesztési Bizottság 2017. február 22-én 8 óra 30 kor megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

**Jelen vannak:** Eck András képviselő, VfB elnök  
Erős Gábor képviselő, VfB bizottsági tag  
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag,  
Varga Ernő VfB bizottsági tag

**Nem jelent meg az ülésen:** Sasvári Gábor bizottsági tag, Toldi András bizottsági tag, Meszes Balázs képviselő, VfB bizottsági tag, Csirke József VfB bizottsági tag

**Később érkezett:** Juhász István József képviselő, elnökhelyettes,

**Meghívottak:** A jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvet készítette:** Barina Andrea

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 4 fő a Városfejlesztési Bizottság nem határozatképes. Kezdjük el a napirendi pontokról való beszélést, hamarosan megérkezik Juhász István József bizottsági tag és akkor a bizottság határozatképes lesz és tudunk szavazni a napirendekről.

## **1. Napirendi pont**

**Döntés „Helyi Községi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Esztergom városában” című pályázat benyújtása a TOP-7.1.1-16 kódszámú támogatás elnyerése érdekében**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Winter Erzsébetet az előterjesztés ismertetésére.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Az önkormányzat 800.000.000 Ft-os pályázatot nyújt be.

## **2. Napirendi pont**

**TOP-1.1.2-16 - Inkubátorházak fejlesztése pályázat benyújtása**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Nádori Helgát az előterjesztés ismertetésére.

**Nádori Helga Pályázati Csoport munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Két döntést kell hozni a pályázat, illetve a helyszín kiváltásáról. Asztalosműhely is elhangzott, mint potenciális tevékenység.

### 3. Napirendi pont

#### **Döntés az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában álló 19759 hrsz-ú telken álló "zöld ház" bontásával kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Szabó Csabát az előterjesztés ismertetésére.

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** Volt már bizottságon. A testületi döntés egyértelműen a bontás mellett döntöttünk. Kitértek az mellett, amit mondok. A bontás mellett vagyok.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Esztergom városának legkritikusabb része ez a környezet. A helyszín a probléma. Jelentős beavatkozást célzunk meg, végig néztük az összes anyagot, ami erre a helyszínre vonatkozik. Nagyon fontos mondat volt, amikor ez elhangzott, hogy a megoldás ez. Meglepő volt számomra, mert egy életkorhoz is köthető. Továbbra is fenntartom azt, hogy ez az épület nem szabad, hogy ott legyen.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Én is ezen az állásponton vagyok. Ha magát a helyet nézzük, azokat a terveket nézzük mindenképpen támogatom.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** Nem kell tudni a köröket újra. Újra kellene a falakat betenni, fűtés, olcsóbb lenne újat építtetni. Az embereknek gőzük nincs az egészről.

**Bánhidny László alpolgármester:** Le kell bontani sajnos, de ha le lesz bontva, valaminek kell oda kerülnie.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Azon érdemes elgondolkodni, megnéztük egykori művelődési házát a városnak, ez a Kolping iskolában található. Az iskola nem érzi ott jól magát abban az épületben. Az az épület ott van készen.

### 4. Napirendi pont

#### **Döntés az Esztergom területén készülő IMCS beruházás kapcsán a 18159/11 helyrajzi számú ingatlanon feltárt templomrom területének tulajdonlásával és bemutatásával kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Szabó Csabát az előterjesztés ismertetésére.

**Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Tegnap tárgyalta a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság, ott módosító javaslat került benyújtásra.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Vácott van egy műemlék a diadalív a börtönnél, ami állami tulajdonban van. Az állam kiemelt műemlékké nyilvánította.

### 5. Napirendi pont

#### **Esztergom város településfejlesztési koncepciója megalapozó vizsgálatáról és fejlesztési irányáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Philipp Frigyest az előterjesztés ismertetésére.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést. Megköszönte Eck András, Erős Gábor és Nyíri Attila segítségét.

## **6. Napirendi pont**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(II. 23.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Philipp Frigyest az előterjesztés ismertetésére.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Lenne egy módosító javaslat, ami a hibás részeket javítja.

## **7. Napirendi pont**

### **Döntés a 8/2016. (I. 21.) öh. határozat hatályáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Philipp Frigyest az előterjesztés ismertetésére.

**Philipp Frigyes Főépítési Kabinet kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

## **8. Napirendi pont**

### **Döntés a Közlekedésfejlesztési Konceptióval kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Tillai Gergelyt előterjesztés ismertetésére.

**Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

## **9. Napirendi pont**

### **Döntés Esztergom város műszaki infrastrukturális koncepciójáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Itt gyakorlatilag dr. Szerencsés Gergely Istvánnal mi vagyunk ketten az előterjesztők. Az anyagot ismerik, mivel az anyag összeállítása kapcsán is minden bizottsági tagok megkerestünk és egyeztetést is tartottunk. Az anyag kialakításánál nagy köszönettel tartozunk Sasvári Gábor korábbi bizottsági tagunknak, aki az anyagnak a gerincét leírta, mint javaslatot. Elfogadásra javaslom.

## **10. Napirendi pont**

### **Döntés a Wesselényi-Damjanich-Eperjesi utak kereszteződésébe körforgalom vagy nyomógombos jelzőlámpa tervezéssel kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Tillai Gergelyt előterjesztés ismertetésére.

**Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

## **11. Napirendi pont**

### **Javaslat Esztergom Város forgalmi rendjéről szóló 45/2007. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte dr. Kasza Pétert az előterjesztés ismertetésére.

**dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést. Van egy csapnivaló rendeletünk. A legutóbbi Képviselő-testületi ülésre készült egy előterjesztés. Addig ne kerüljön sor a módosításra. A Czuczorra nem tudjuk azt mondani, hogy környezetvédelmi érdekek felel meg, a magánérdek a közérdekkel összhangban áll. Forgalmi terheléssel nem jár a döntés.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Forgalmi rendnél kompromisszumos javaslat került benyújtásra. Forgalmi renddel kapcsolatban rendeletet jó lenne elővenni. Javaslom a „B” határozati javaslatot, ezt fogadta el a bizottság is.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** Szent Tamásra, aki ott lakik az megye, illetve a Czuczorra is. Nincs átmenő forgalom.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag:** A pollereket fel kell szedni, mert balesetveszélyes, de ha elveszik a pollereket, akkor mindenki ott fog megállni. Az Aranyhegyen nem tudnak az emberek megállni a garázsuk előtt. Közterületen öt-hat busz áll a játszótér mellett egész nap. Közterület használatáról van rendelet. Nem kabineteti tanácsadót kellene felvenni, hanem közterület felügyelőket, mert kevesen vannak.

*Juhász István József képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese 9 óra 36 perckor megérkezett, ezért a Városfejlesztési Bizottság létszáma öt fő, a Városfejlesztési Bizottság határozatképes.*

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja:** A Gran Parkoló Kft.-nek vannak PDA-i, fel kellene telepítenie az önkormányzatnak. Erre nem volt képes az önkormányzat, hogy tárgyaljon a Gran parkoló kft.-vel.

**Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettese:** Az a jó, ha odáig eljutunk, hogy minden rendben legyen.

## 12. Napirendi pont

### Egyebek

#### **Ipari Parki intézkedési terv összeállítása**

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja:** Egyebekben az Ipari Parkra szeretnénk kérni egy intézkedési tervet állítana össze a Vagyongazdálkodási Csoport és Főépítési Iroda bevonásával. Felkérte a jegyzőkönyvvezetőt a határozati javaslat diktálás útján való leírásához.

**Eck András képviselő, a VfB elnökhelyettese:** Megnyitotta 9 óra 50 perckor a bizottság ülését. Megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes. Először a napirendi pontokról szavaznánk és dr. Szerencsés Gergely egyebekben tett javaslatáról, kérem, hogy szavazzunk.

**Eck András képviselő, a VfB elnökhelyettes:** Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontokat.

**Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
13/2017. (II. 22.) VfB határozata  
Napirend elfogadása**

#### **1. Döntés „Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Esztergom városában” című pályázat benyújtása a TOP-7.1.1-16 kódszámú támogatás elnyerése érdekében**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Kasza Péter  
Előterjesztést készítette: Winter Erzsébet Éva

#### **2. TOP-1.1.2-16 - Inkubátorházak fejlesztése pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Kasza Péter Ferenc  
Előterjesztést készítette: Gubó Árpád

#### **3. Döntés az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában álló 19759 hrsz-ú telken álló ”zöld ház” bontásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Szabó Csaba

#### **4. Döntés az Esztergom területén készülő IMCS beruházás kapcsán a 18159/11 helyrajzi számú ingatlanon feltárt tplomrom területének tulajdonlásával és bemutatásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Szabó Csaba

## **5. Esztergom város településfejlesztési koncepciója megalapozó vizsgálatáról és fejlesztési irányáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előterjesztést készítette: Philipp Frigyes

## **6. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(II. 23.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előterjesztést készítette: Philipp Frigyes

## **7. Döntés a 8/2016. (I. 21.) öh. határozat hatályáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes  
Előterjesztést készítette: dr. Kasza Péter Ferenc, Illés-Bak Gabriella

## **8. Döntés a Közlekedésfejlesztési Koncepcióval kapcsolatban**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

## **9. Döntés Esztergom város műszaki infrastrukturális koncepciójáról**

Előterjesztő: Eck András, dr. Szerencsés Gergely István

## **10. Döntés a Wesselényi-Damjanich-Eperjesi utak kereszteződésébe körforgalom vagy nyomógombos jelzőlámpa tervezéssel kapcsolatban**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

## **11. Javaslat Esztergom Város forgalmi rendjéről szóló 45/2007. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester  
Előkészítésért felelős: Pacz János  
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely, dr. Kasza Péter Ferenc

## **12. Egyebek**

### **Ipari Parki intézkedési terv összeállítása**

#### **1. Napirendi pont**

#### **Döntés „Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Esztergom városában” című pályázat benyújtása a TOP-7.1.1-16 kódszámú támogatás elnyerése érdekében**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkészült Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiát (HKFS) fogadja el. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy hozzájárulását adja a „Közösségi szinten irányított városi helyi

fejlesztések (CLLD)” program megvalósításához szükséges „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírásához és hatalmazza fel a polgármestert ezen konzorciumi megállapodás aláírására.

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját, valamint Művelődés Háza Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a polgármesteren keresztül hatalmazza fel a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját, hogy az Esztergomi Ingatlankezelő Kft. ügyvezetőjének engedélyezze ezen konzorciumi megállapodás aláírását.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
14/2017. (II. 22.) VfB határozata**

**Döntés a TOP-7.1.1-16 kódszámú támogatás elnyerése érdekében, a „Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Esztergom városában” című pályázat benyújtásához szükséges intézkedésekről**

1. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkészült Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiát (HKFS) elfogadja.
2. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a „Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD)” program megvalósításához szükséges „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírásához és felhatalmazza a polgármestert ezen konzorciumi megállapodás aláírására.
3. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját, valamint Művelődés Háza Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a polgármesteren keresztül felhatalmazza a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját, hogy az Esztergomi Ingatlankezelő Kft. ügyvezetőjének engedélyezze ezen konzorciumi megállapodás aláírását.

Felelős: Romanek Etelka polgármester, Strigonium Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2017. 02. 28.

## **2. Napirendi pont**

### **TOP-1.1.2-16 - Inkubátorházak fejlesztése pályázat benyújtása**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a „C” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy támogassa az Inkubátorházak fejlesztése (TOP-1.1.2-16) című pályázat előkészítését és benyújtását a maximális támogatási összegre.

A pályázat előkészítéséhez és benyújtásához a forrás: a 35/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a 2017. évi átmeneti gazdálkodásról és a 4/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet, 2/D számú melléklet Ö 12 soron rendelkezésre áll.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
15/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Inkubátorházak fejlesztése (TOP-1.1.2-16) című pályázat előkészítését és benyújtását a maximális támogatási összegre.

A pályázat előkészítéséhez és benyújtásához a forrás: a 35/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a 2017. évi átmeneti gazdálkodásról és a 4/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet, 2/D számú melléklet Ö 12 soron rendelkezésre áll.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Inkubátorházak fejlesztése (TOP-1.1.2-16) című pályázat előkészítésére vonatkozóan a következő helyszínt nevezi meg: 18168 hrsz-on önkormányzati terület.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
16/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Inkubátorházak fejlesztése (TOP-1.1.2-16) című pályázat előkészítésére vonatkozóan a következő helyszínt nevezi meg: 18168 hrsz-on önkormányzati terület.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

**3. Napirendi pont**

**Döntés az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában álló 19759 hrsz-ú telken álló "zöld ház" bontásával kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a „B” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy **erősítse meg** az 599/2016. (X.20.) számú önkormányzati határozatát, és az Esztergom Város Önkormányzat I/I *tulajdoni hányadában álló „közterület és művelődési központ, szálloda, strandfürdő” művelési ágú, 20.678 m2 nagyságú, 19759 hrsz.-ú ingatlan területén álló művelődési központ épület-I. ütemben a pince alépítményének kivételével-bontásra kerüljön 2017.05.31. határidővel.*

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármester útján a jegyzőt az 1. pontban elfogadottak végrehajtásához szükséges feladatok elkészítéséhez.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
17/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy **erősítse meg** az 599/2016. (X.20.) számú önkormányzati határozatát, és az Esztergom Város Önkormányzat I/I *tulajdoni hányadában álló „közterület és művelődési központ, szálloda, strandfürdő” művelési ágú, 20.678 m2 nagyságú, 19759 hrsz.-ú ingatlan területén álló művelődési központ épület-I. ütemben a pince alépítményének kivételével-bontásra kerüljön 2017.05.31. határidővel.*



Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármester útján a jegyzőt az 1. pontban elfogadottak végrehajtásához szükséges feladatok elkészítéséhez.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

#### **4. Napirendi pont**

##### **Döntés az Esztergom területén készülő IMCS beruházás kapcsán a 18159/11 helyrajzi számú ingatlanon feltárt templomrom területének tulajdonlásával és bemutatásával kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság módosító javaslatát, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy fogadja el a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság módosító javaslatát és javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy további előkészítésre javasolja visszaadni. Az előkészítés során fel kell tární, hogy a Magyar Állam igényt tart-e az ingatlanra, kívánja-e kiemelt műemléknek nyilvánítani azt. Fel kell tární a templomrom turisztikai bemutatathatóságának lehetőségeit és költségeit. Továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület a templomrom turisztikai bemutatását támogassa.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

##### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 18/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság módosító javaslatát és javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy további előkészítésre javasolja visszaadni. Az előkészítés során fel kell tární, hogy a Magyar Állam igényt tart-e az ingatlanra, kívánja-e kiemelt műemléknek nyilvánítani azt. Fel kell tární a templomrom turisztikai bemutatathatóságának lehetőségeit és költségeit. Továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület a templomrom turisztikai bemutatását támogassa.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

#### **5. Napirendi pont**

##### **Esztergom város településfejlesztési koncepciója megalapozó vizsgálatáról és fejlesztési irányáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy a VÁTI Kft. által készített Esztergom város településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata feleljen meg a tervezés alapjának, és a koncepció kiválasztott fejlesztési irányát fogadja el.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

##### **19/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy a VÁTI Kft. által készített Esztergom város

településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata feleljen meg a tervezés alapjának, és a koncepció kiválasztott fejlesztési irányát fogadja el.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 6. Napirendi pont

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(II. 23.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot Eck András képviselő módosító javaslatával, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a .../2017. (II.23.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól Eck András képviselő alábbi módosításával:

A rendelet-tervezet 2. § (4) bekezdése az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

„(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.”

A rendelet-tervezet 3. § (2) bekezdése az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

„(2) Az észrevételeket, javaslatokat

- a) amennyiben koncepció, stratégia készítése, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül
- b) amennyiben településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül
- c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

A rendelet-tervezet az alábbi melléklettel egészüljön ki:

#### **1. melléklet a .../2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez**

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Koncepció (TFK) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
TFK módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon,	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon,

		lakossági fórumon	lakossági fórumon
ITS módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen*, a hirdetőtáblán*, helyi lapban*, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon*
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

\*Nem szükséges a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint akkor, ha a kerületben a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt.”

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
20/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a ...../2017. (II.23.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól Eck András képviselő alábbi módosításával:

A rendelet-tervezet 2. § (4) bekezdése az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

„(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.”

A rendelet-tervezet 3. § (2) bekezdése az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

„(2) Az észrevételeket, javaslatokat

a) amennyiben koncepció, stratégia készítése, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül

b) amennyiben településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül

c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

A rendelet-tervezet az alábbi melléklettel egészüljön ki:

### 1. melléklet a .../2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Koncepció (TFK) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
TFK módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
ITS módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen*, a hirdetőtáblán*

			helyi lapban*, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon*
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

\*Nem szükséges a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint akkor, ha a területben a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt.”

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 7. Napirendi pont

### Döntés a 8/2016. (I. 21.) öh. határozat hatályáról

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy a 8/2016. (I. 21.) öh. határozatával elfogadott **Esztergom város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak** hatályát a folyamatban lévő ügyekben a településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló döntés hatályba lépéséig tartsa fenn.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 21/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy a 8/2016. (I. 21.) öh. határozatával elfogadott **Esztergom város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak** hatályát a folyamatban lévő ügyekben a településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló döntés hatályba lépéséig tartsa fenn.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 8. Napirendi pont

### Döntés a Közlekedésfejlesztési Konceptióval kapcsolatban

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el a Szakmaspecifikus koncepciók részét képező, a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. által 2017.09.29-én készített 4988-03-TAN-KKH-01-001-03 dokumentumjelű Esztergom Város Közlekedésfejlesztési Konceptióját.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az Esztergom Város Közlekedésfejlesztési Programja az elfogadott Közlekedésfejlesztési Konceptió alapján kerüljön véglegesítésre és képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 22/2017. (II. 22.) VfB határozata**

1 Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el a Szakmaspecifikus koncepciók részét képező, a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. által 2017.09.29-én készített 4988-03-TAN-KKH-01-001-03 dokumentumjelű Esztergom Város Közlekedésfejlesztési Konceptióját.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az Esztergom Város Közlekedésfejlesztési Programja az elfogadott Közlekedésfejlesztési Konceptió alapján kerüljön véglegesítésre és képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 9. Napirendi pont

### Döntés Esztergom város műszaki infrastrukturális koncepciójáról

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy fogadja el az 1. mellékletben foglalt Esztergom város műszaki infrastrukturális koncepciójának I. ütemét (megalapozó vizsgálat és célfa).

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 23/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy fogadja el az 1. mellékletben foglalt Esztergom város műszaki infrastrukturális koncepciójának I. ütemét (megalapozó vizsgálat és célfa).

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 10. Napirendi pont

### **Döntés a Wesselényi-Damjanich-Eperjesi utak kereszteződésébe körforgalom vagy nyomógombos jelzőlámpa tervezéssel kapcsolatban**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy az Útvonal Kft. (ügyvezető: Bukovics László) által készített „Wesselényi-Damjanich-Eperjesi utak kereszteződésébe körforgalom vagy nyomógombos jelzőlámpa” tervezési feladatnál a nyomógombos jelzőtábla megoldást támogatja.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

#### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 24/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Útvonal Kft. (ügyvezető: Bukovics László) által készített „Wesselényi-Damjanich-Eperjesi utak kereszteződésébe körforgalom vagy nyomógombos jelzőlámpa” tervezési feladatnál a nyomógombos jelzőtábla megoldást támogatja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

## 11. Napirendi pont

### **Javaslat Esztergom Város forgalmi rendjéről szóló 45/2007. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a „B” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét az Esztergom Város forgalmi rendjéről szóló 45/2007. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

#### **Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 25/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét az Esztergom Város forgalmi rendjéről szóló 45/2007. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## 13. Napirendi pont

### **Egyebek**

#### **Ipari Parki intézkedési terv összeállítása**

**Eck András képviselő, VfB elnök:** Szavazásra tette fel dr. Szerencsés Gergely István képviselő határozati javaslatát, amely szerint Esztergom Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy a Polgármestert kérjük fel, hogy jegyző útján legyen szíves gondoskodni arról, hogy az Ipari Parkra vonatkozóan intézkedési terv (kihasználatlan területeken telekalakítás, hasznosítás, kamionparkoló kérdése, hulladékudvar és komposztáló telep kérdése stb.) kerüljön kialakításra a Vagyongazdálkodási Csoport és a Főépítészeti Kabinet által.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
26/2017. (II. 22.) VfB határozata**

Esztergom Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Polgármestert felkérjük, hogy jegyző útján legyen szíves gondoskodni arról, hogy az Ipari Parkra vonatkozóan intézkedési terv (kihasználatlan területeken telekalakítás, hasznosítás, kamionparkoló kérdése, hulladékudvar és komposztáló telep kérdése stb.) kerüljön kialakításra a Vagyongazdálkodási Csoport és a Főépítészeti Kabinet által.

Felelős: Eck András elnök  
Határidő: 2017. áprilisi rendes VfB ülése

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök 9 óra 50 perckor a bizottsági ülést bezárta.

**K.m.f.**

Eck András  
képviseelő, VfB elnök

Juhász István József  
képviseelő, VfB elnökhelyettes