

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2017. január 31-én 8 óra 30 kor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
Erős Gábor képviselő, VfB bizottsági tag
Meszes Balázs képviselő, VfB bizottsági tag
Varga Ernő VfB bizottsági tag
Csirke József VfB bizottsági tag

Nem jelent meg az ülésen: Juhász István József képviselő, elnökhelyettes, dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag, Sasvári Gábor bizottsági tag, Toldi András bizottsági tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására. Két napirendi pontunk lenne a Szentgyörgymezei temető összevont tanulmányterv készítéséről. Illetve a múltkorival már kiküldésre került az árvízvédelemmel kapcsolatos terv, ehhez most kaptunk egy levelet, amit Molnár András írt az EDUVIZIG-től, illetve Erős Gábornak lesz az egyebekben három javaslata, amit napirendre vennénk.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

1. Döntés a Szentgyörgymezei temető összevont tanulmányterv készítéséről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

2. Árvízvédelemmel kapcsolatos terv

3. Egyebek

Szent István Strandfürdő ÁNTSZ intézkedés

Közétkeztetés

Felelős: Eck András elnök
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Döntés a Szentgyörgymezei temető összevont tanulmányterv készítéséről

Eck András elnök, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Csirke József bizottsági tag: A feltöltöttségnél nyilván további vizsgálatok lesznek a vízszint miatt. Hetven vagy a százszázalékos feltöltöttséget javasolnám.

Varga Ernő bizottsági tag: Ez a leggyengébb eleme a talajvíz analízis. Hosszú időszakra visszamenve erre vonatkozóan hatalmas adatállománynak kell lenni. Elég furcsa helyzet töltéssel nem szoktak temetőt előállítani. talajvíz analízist bővíteni kell, biztos lábra kell helyezni, hogy igen ennyi a mértékadó, soha nem volt több, nem prognosztizálható, de ez az alfája, omegája az egész telepítésnek.

György Sándor állandó meghívott: Egy változás van talajvízszint tekintetében, a karsztvíz szintje emelkedett és a hegyről érkező egyéb vizek a karsztvízzel és a talajvízzel egyéb torlódást képeznek, mint ez a temető.

Varga Ernő VfB bizottság tagja: Ha távlatosan is problémát okoz, mert évi két és fél métert emelkedik a környék karsztja, akkor nem szabad ide temetőt tenni. Ezt nagyobb tudással, vagy körültekintőbben kell megvizsgálni.

György Sándor állandó meghívott: A mértékadó talajvíz az tavasszal van, nem nyáron.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Sírhely kiosztással kapcsolatban mit gondolnak?

Csirke József VfB bizottsági tag: Szimpatikusabb, amikor több hely marad a sírok megközelítésére.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Melyik lehet a jobb, mezőkbe rendezett vagy normál?

Csirke József VfB bizottsági tag: A mezőbe rendezettre gondoltam, mert ott széles utak vannak.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Első és az utolsó határozati javaslatról tudunk dönteni. Az elsőben azt beszéltük, hogy a raszterest javasoljuk, ami az 1/A. határozati javaslat.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az I/A határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy a Szentgyörgymezei temető északi temetőrész raszteres alaprajzzal legyen tervezve.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 10/2017. (I. 31.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Szentgyörgymezei temető északi temetőrészt raszteres alaprajzzal legyen tervezve.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A kettes határozati javaslat az, amelyikben a feltöltöttséggel kapcsolatban vannak javaslatok. Itt azt beszéltük, hogy a feltöltésről ne beszéljünk, hanem további talajvizsgálatok legyenek. Azt írtam le, hogy feltöltés kapcsán további talajvízszint vizsgálatot javasolunk a döntés meghozatala előtt.

Erős Gábor képviselő, VfB bizottsági tag: A Szentgyörgymezei temetőnek a egyrésze az egyházmegyéhez tartozik, hogy most elment a Lajos atya beszélgettünk dolgokra, hogy nincs még tudomás arról, hogy tervezésnél a tervező keresse meg az egyházmegyék főépítészt is. Vannak részei, amely városi, amely egyházmegyei. Tud ebben segíteni a plébános is, hogy az egyházmegyének a főépítészével vegyék fel a kapcsolatot. Nehogy az legyen, hogy a város kifizeti a pénzt, megtervezzük, közben ők azt mondják, hogy nem írják alá a hozzájárulást, mert ők nem voltak bevonva az elejétől, vagy megkérdezve.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Akkor ez lenne a második, hozzá tennénk egy módosító javaslatot, amihez azt tennénk hozzá, hogy feltöltés kapcsán további talajvíz vizsgálatot javasolunk a döntés meghozatala előtt. Prognózisokat is állítsanak fel a várható talajvíz kapcsán.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a II/B. határozati javaslatot a módosító javaslattal együtt, amely szerint Esztergom Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy fogadja el Eck András képviselő módosító javaslatát, miszerint a feltöltés kapcsán további talajvízszint vizsgálatot javasolunk a döntés meghozatala előtt. Prognózisokat állítsanak fel a várható talajvízszint kapcsán.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 11/2017. (I. 31.) VfB határozata

Esztergom Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Eck András képviselő módosító javaslatát, miszerint a feltöltés kapcsán további talajvízszint vizsgálatot javasolunk a döntés meghozatala előtt. Prognózisokat állítsanak fel a várható talajvízszint kapcsán.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A „C” az elrendezésre vonatkozik, itt a mezőbe rendezett. Ezt tenném fel szavazásra, ami a III/B. Van a kötésben történő, normál, meg ez a mezőbe rendezett. Kötésbelire írja, hogy kényelmesen használható. Mezőbe rendezettre írja, hogy százhusz, százötven méteres utak választják el egymástól, azonban ezáltal kevésbé helytakarékos. Ott van nagyobb megközelítési lehetőség.

Varga Ernő bizottsági tag: Javaslom, ha a talajvizet tisztáztuk, akkor utána beszéljünk a dolgokról, hogy milyen intenzitású legyen.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Akkor erről nem döntünk.

Erős Gábor képviselő: Lenne egy határozati javaslatom, hogy Polgármester útján a Városfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az illetékes osztályok felé továbbítsa a szentgyörgyemezei temető felújításának betervezését, akár három ütemre bontva 2017, 2018 és 2019-es év költségvetésébe legyen betervezve a temető felújítása. Mindenki tudja, az úr is elmondta, hogy ez nem egy olcsó multság. Most megint lesz egy tervünk, amit felteszünk a polcra és tologatjuk. Miért nem lehet elkészíteni a tervet, osszuk el három ütemre, ebben az évben legyen megcsinálva a kerítés, vagy az utak, ezt meg döntse el a szakiroda. Három ütemben meg lehet csinálni a temetőt és 2019-re kész a temetőnk. Legyenek rendbe a belváros meg az alap dolgok, aztán majd ráérünk a különböző városrészek kistereire. Holott saját körzetem ellen beszélek. Úgy gondolom, úgy kellene csinálni, egy koncepció mentén menni, mert én koncepciót nem látok személy szerint. Megint kitalálunk dolgokat, de fedezet nulla rajta. Prímás sziget is be van tervezve, de hová? Laikusként kérdezem, hogy hová, amíg nincs meg a gát? A temető tényleg egy nagy horderejű kérdés, ha van terv, akkor kezdjük el megvalósítani a temetőnek a felújítását.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel Erős Gábor határozati javaslatát, amely szerint a polgármester útján a Városfejlesztési Bizottság kérje fel a jegyzőt, hogy az illetékes osztályok felé továbbítsa a Szentgyörgyemezei temető felújításának betervezését akár 3 ütemre bontva. (2017-es év, 2018-as év, 2019. év) A 2017-es év költségvetésébe legyen betervezve a temető felújításának első üteme.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
12/2017. (I. 31.) VfB határozata**

A polgármester útján a Városfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az illetékes osztályok felé továbbítsa a Szentgyörgyemezei temető felújításának betervezését akár 3 ütemre bontva. (2017-es év, 2018-as év, 2019. év) A 2017-es év költségvetésébe legyen betervezve a temető felújításának első üteme.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

2. Napirendi pont

Árvízvédelem

Eck András képviselő, elnök: Az árvíz kapcsán ki ismerteti a levelet?

dr. Endre Szabolcs jegyző: Ismertette a vízügy álláspontját, illetve a vízügytől érkezett levél tartalmát. Az a problémám, hogy valószínű, hogy ez a 3D-s modell erre fog vonatkozni, amit leírtak. Tehát nem az a kérés látszik itt teljesülni, amit a munkaértekezleten ismertettek, hanem ragaszkodnak az ő változatukhoz.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Molnár Andrásnak az volt a javaslata, amikor itt voltak munkaértekezleten, hogy vegyük fel a kapcsolatot az igazgatóval

közvetlenül is. Nem tudom, hogy ennek kapcsán történtek-e előre lépések? Kérte, hogy a felettesét is keresse a város. Legutolsó mondatába az van beleírva, hogy további előkészítésre javasolja. Azt gondolom megint olyan helyzetben vagyunk, amikor döntést nem lenne jó hozni, mert még mindig nincs. Azt javaslom, hogy döntést mi se hozzunk, mert nincs is miről, hanem fel kell venni a kapcsolatot az EDUVIZIG vezérigazgatójával és meglátjuk még hogyan kell további lehetőségeket átbeszélni.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: Úgy gondolom, hogy egyértelmű a helyzet a nullást felejtjük el. Én sem értek egyet a nullással. Egy kérésem volt esztergomiként, ha kimegyek a Dunapartra és bemegyek a Rugby Clubba, ha ez valósul meg, akkor a Rugby Clubból látom-e a Dunát? Ha sétálok a Rugby Club előtt, akkor nem biztos, hogy bentről látom, viszont lesz egy sétányunk. Szeretném megkérdezni az esztergomiakat, hogy ki az, aki szokott a Nagy Dunaparton sétálni a párjával, családdal, gyermekkel, bármikor? Emberek többsége a Kis-Duna parton sétál, a nullás gátra olyan kicsi az esély és azzal is számolnunk kell, hogy a legkisebb árvíznél már le kell zárunk az egészet. Legfontosabb, hogy nem vállalnak érte felelősséget.

Eck András képviselő, VfB elnök: Vagy pedig megpróbálunk velük beszélni és tudjuk csökkenteni a magasságot.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Én beszélgettem a Vitalijékkal, akik az életük nagyrészét a Prímás-szigeten élik és azt mondták, hogy a nullás az hülyeség. Senki nem ismeri Esztergomban náluk azt a részt.

György Sándor: Bizottsági ülésünkön elmondtam, kiszámoltam egy kilométer, húszra, ha 1.20 hosszú ez a gát, akkor minimum százhusz köbméternyi anyagot jelent, de inkább százötven köbmétert, ami négy-öt kamionnyi tétel. Gondoljuk végig, ha ezen a hosszon, ha itt nullás változat lenne, akkor ez mennyit jelentene? Ez nemcsak építési szempontból probléma, hanem üzemeltetési szempontjának fenntartásából is és árvízvédelmi szempontból is, de ez mind magas költséget jelent. Városüzemeltetési szempontból is nagyon drága, mert hangárokat kell építeni, ehhez céget kell alapítani, aki ezt őrzi, karbantartja.

Varga Ernő bizottsági tag: Van ennek a Dunának egy bal partja Esztergom mellett Párkánynál, ott sincs semmiféle merénylet, ez egy működőrendszer.

Csirke József bizottsági tag: Úgy gondolom, ha sikerül egy tárgyalást lebonyolítani a vezérekkel, akkor egy kicsit szabadabb keze legyen a tervezőnek. Akkor meglehet határozni azt is, hogy hol legyenek a kapuk rajta.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: Sokáig erősködünk, hogy azt mondjuk, hogy márpedig mi ezt akarjuk és ezt akarjuk.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen!

3. Napirendi pont

Egyebek

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Gábornak vannak javaslatai.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: hétfőn a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottsági ülésen volt egy határozati javaslat, hogy a Polgármester útján felkérjük a jegyzőt, hogy intézkedjen a

Szent István Strandfürdő ÁNTSZ problémák megoldásában. ÁNTSZ-től kapott levelet a strandfürdő most már bezárják a tanmedencét, ha nem lesz helyre rakva. Úgy gondolom, hogy eléggé nagy aggály lenne, ha bezárnák az esztergomi strandfürdőt. Hallottam azt, hogy megtámadjuk jogilag, de megint arra van, hogy húzzuk a rétest. Már megint nyakunkba szakadt az előző városvezetéstől egy csúnya dolog, mert ezt már akkor kellett volna tíz-tizenöt éve az akkori városvezetésnek elkezdni rendbe tenni és kezelni, de mindenki tologatta, össze-vissza rakta. Meggyőződésem, hogy az ÁNTSZ felé le van téve egy terv, hogy elkezdjük a felújítást, elkezdjük a tetőt csinálni. Ebben sem látok koncepciót, hogy nekilátunk és rendbe rakjuk. Az ÁNTSZ kijött egyszer szólt, mégegyszer, most meg jött a levél, hogy vagy meglesz, vagy bezár. Azok a padok vannak, amik 1978-1979-ben. Csempén folyik a víz, beázik.

György Sándor meghívott: Gyerekeink ott tanultak úszni, már akkor is rossz állapotban volt, csodálkoztam, hogy ezt az ÁNTSZ engedélyezi. Semmi változás nem történt.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: Ha nem ilyen, az esztergomi intézményvezetők mind esztergomiként szíven viselik az intézménynek a sorsát. Ha nem olyan ember lenne az élén. Sokszor hétvégén úszómesterekkel festik a medencét. Nem a mostani városvezetés, itt lévő emberek, sajnos megint az elmúlt évekből örökölt dolog, felháborító.

Másik, amin szintén el kell kezdeni gondolkodni, a Városfejlesztési Bizottságot abból a szempontból érintheti a közétkeztetési dolog, de ebben is el kellene kezdeni valamilyen kommunikációt valamilyen irányba nyitni. Rohamosan megy az idő, várjuk, hogy mit fog az állam dönteni, hogy hová kerül a közétkeztetés, kinek a kezébe, vagy hogy lesz, de lejárnak szerződések és nehogy úgy maradjon a város, hogy több ezer embernek nem lesz megoldva a közétkeztetés. Kezdjük el gondolkodni és kezdjük tárgyalásokat kezdeni az illetékes hatóságokkal. A Városfejlesztési Bizottságot annyiban érinti a történet, ha esetleg épület, vagy hol lehetne ezt megvalósítani. Hangok vannak, hogy állami lesz, nem állami, lehet, hogy majd azt kell csinálni, hogy be kell fizetni fejkvóta pénzt és akkor megoldják a közétkeztetést. Nem tudunk semmit.

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet munkatársa: Múlt hét szerdán beszélünk erről, nekem az volt a következtetésem, hogy a Főépítész Úr véleménye alapján 2017. szeptember 1.-jéig nem lehet megtervezni és kivitelezni a főzőkonyhát, tehát az étkeztetés, ha jelenlegi gyakorlat szerint zajlik, azt önálló főzőkonyha nélkül kell megoldani. A közbeszerzési tanácsadó azt a véleményét fejtette ki, mivel 300.000 Ft alatti tételről beszélünk, ezért viszonylag rugalmas a tételes eljárás, tehát akár nyár közepén, ha elindítjuk azt meg lehet valósítani. Viszont, amire szükség van, legyen betervezve a költségvetésbe főzőkonyha tervezésre összeg a 2017. vonatkozásában, illetve, ahogy Pénzügyi Osztályvezető elmondta a költségvetésnek van olyan része, amiben gördülő tétel is benne van, abban szerepelne a főzőkonyha is.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: Hétfőn is afelé nyitottunk, hogy rendben, hogy legyenek tervek, de akik most csinálják a főzőkonyhát. Az óvodáknak 2019-ig szerződésük van. Meg kell őket hívni, be kell őket hívni egy tárgyalásra. Legalább meg kellene őket kérdezni, mert lehet, hogy ők már tudnak valami olyan dolgot, amit ők már tudnak és a város nem tud. Nagyon könnyű az, hogy meg kell oldani, de mi lesz, ha jön egy olyan döntés, hogy akkor itt kell főzni szeptembertől? A gördülő nekem úgy tűnik ez a nesze semmi fogd meg jól. Péternek teljesen igaza van, hogy be kell tervezni, össze kell rakni. Arra próbálok ezzel rávezetni dolgokat, hogy igenis be kell vinni, el kell kezdeni egy tárgyalást. Kérdezzük meg,

hogy ötlet gyanánt mondanak-e valamit, vagy mi ezzel a terv, vagy milyen irányba menjünk. Ebből óriási botrány lesz, ha nem lesz a gyermekeknek megoldva a közétkeztetés.

Meszes Balázs képviselő: A Hungast Kft. olyan erős cég országos szinten, amit nem lehet megkerülni ebben a dologban országos szinten. A városnál marad egyelőre a feladat, amit én ismerek.

Erős Gábor képviselő, VfB bizottsági tag: Nekünk az a lényeg, hogy ne az a támadás érhesse minket, hogy meg sem próbáltuk, tehát lehet, hogy azt mondja, hogy neki kell egy főzőkonyha, nem tudjuk, hogy az állam mit fog lépni. Én csak jeleztem egy olyan problémát, amit kezelni kellene majd valahogy. Ne az utolsó pillanatban kezdjünk rajta gondolkodni.

További észrevétel nem történt, ezért a bizottság elnöke 9 óra 25 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

Eck András
képviseelő, VfB elnök

Erős Gábor
képviseelő, VfB tag