

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2016. október 18-án 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
Erős Gábor képviselő, VfB tag
Dr. Szerencsés Gergely István VfB tag
Toldi András VfB bizottsági tag
Varga Ernő VfB bizottsági tag

Nem jelent meg az ülésen: Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettes, Meszes Balázs képviselő, VfB tag, Sasvári Gábor bizottsági tag, dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag, Csirke József bizottsági tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. A meghívóhoz képest történtek változások. Kettő napirendi pontot levennénk a négyest a „Döntés Esztergom Város Önkormányzatának zárt kerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról”. A nyolcast a „Forgalombiztonsági tükrök elhelyezése”. A kilences napirendi pontot a „Piac behajtási korlátozásának módosítása” az egyebek napirendben tárgyalnánk, mert nincsen hozzá előterjesztés, viszont támpontokat szeretne kapni a bizottságtól a hivatal és ehhez képest még van négy napirendi pontunk, az R11-es névvel illetett Esztergomot és az M1-est összekötő gyorsforgalmi úttal kapcsolatos döntés a KNYKK-nak a menetrend módosításával kapcsolatos előterjesztése. A vár utca alján lévő közlekedési csomóponttal kapcsolatos döntés. Bátor Shulcz Bódog utcában pedig, fekvőrendőr kihelyezésével kapcsolatos döntés. Széchenyi tér végleges forgalomba helyezése, közterületek, között a történő átminősítése, ez is egy aláírt előterjesztés.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
144/2016. (X.18.) VfB határozata
Napirend elfogadása**

**1. Döntés az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában álló 19759 hrsz-ú telken álló
”zöld ház” bontásáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette::Szabó Csaba

2. Szenttamás közterületi információs térképtábla elhelyezés támogatási kérelem elszámolása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős:Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

3. Esztergom-Kertváros területét érintő „településrendezési eszközök módosítása”

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

4. Elvi döntés a 19782 hrsz.-ú, természetben az Esztergom, Bajcsy Zs. E. u 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Kinál Katalin

5. Faültetés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Lugosi Szilveszter

6. Esztergom, komposztáló tervezése, megvalósíthatósági tanulmány elfogadása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Bartha Andrea

7. EBI kerékpár kölcsönző rendszer átvétele a VELOSTAR Kft-től

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

8. Javaslat az Esztergom, Széchenyi térre és az Aradi vértanúk terére történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

9. Döntés Szőnyi Ferenc kisajátítási perében peren kívüli egyezségről és ingatlan adásvételéről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Piskóthy László

Előterjesztést készítette: Dr. Piskóthy László

10. Döntés Pápai Hajnalka kártérítési igényéről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Piskóthy László

Előterjesztést készítette: Dr. Piskóthy László

11. Döntés a Terszol Zrt. ajánlatáról

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Dr. Piskóthy László
Előterjesztést készítette: Dr. Piskóthy László

12. „Lakott terület kezdete” és „Lakott terület vége” közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

13. 2016. évi Gördülő fejlesztési terv

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Deák Ferenc

14. R 11 sz. út tanulmánytervének Esztergom városát érintő szakasza

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

15. KNYKK menetrend módosítással kapcsolatos döntés

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

16. Dessewffy Arisztid u.-Vár u.-Vécsey u.-Andrássy út csomópontjának forgalomszabályozás módosítása

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

17. Esztergom Szentgyörgymezőn a Bátori Schulcz Bódog utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

18. Egyebek

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Döntés az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában álló 19759 hrsz-ú telken álló ”zöld ház” bontásáról

Pacz János Városfejlesztési Osztály osztályvezetője: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Megjegyzést tettem azzal kapcsolatban, hogy az első bekezdésben az áll, hogy az Idegenforgalmi és Kulturális Bizottság által benyújtott koncepció, ez nem az Idegenforgalmi és Kulturális Bizottság által került benyújtásra, hanem annak elnöke nyújtotta be. A koncepciót az Idegenforgalmi és Kulturális Bizottság tagjai nem is kapták meg eddig. Én megkaptam, mert tagja vagyok a Kulturális, Fővárosi Bizottságnak és szombaton megkaptam, de az sem az elnök által aláírt verzió volt, hanem csak egy word-ös, tehát ezt a koncepciót, az Idegenforgalmi és Kulturális Bizottság nem fogadta el, hanem kijelölt egy háromtagú munkacsoportot, akik ezt a kulturális koncepciót összeállították, és szeptember 30-ig benyújtották az elnöknek.

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző: Az észrevétel helyes, abból a szempontból elnök úr e-mailje után a Főépítési Kabinetre átmentem, hiszen oda érkezett ez a koncepció.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Nem, hanem a Polgármester Kabinetre.

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző: A főépítész úr mutatott egy e-mailt, amit valóban csak az Meszes Balázs elnök úr küldött ennyiben meg tudom erősíteni.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Ez nem egy elfogadott koncepció, ez a szakmaspecifikus koncepcióba bekerül anyag.

Erős Gábor képviselő, bizottsági tag: Hivatkozunk egy koncepcióra, amit még nem látott senki, sem a szakbizottság, sem a Képviselő-testület. Egy koncepciót úgy gondolom, és főleg egy Idegenforgalmi és Kulturális koncepciót azt nem három külsős embernek kellene összerakni, hanem ez egy komolyabb és bővebb munkacsoport az én véleményem. Ez egy két-három oldalas koncepció, ami számomra teljesen elfogadhatatlan úgy, hogy nem olvastam, nem láttam, számomra egy semmitmondó, hiszen a sport koncepció közel negyven oldal és úgy gondolom, hogy egy turisztikai idegenforgalmi városban komoly koncepciónak kellene lennie és nem két-három oldalban megírva Esztergom városának a Kulturális és Idegenforgalmi koncepciója. Múlt héten itt volt a Városfejlesztési Bizottsági ülés, itt volt a belváros tervezésével kapcsolatban, amit elfogadtunk, felvázoltak, abban egyértelműen bontásról van szó. Akkor most milyen hasznosításokról beszélünk? Ez megint hol született meg? Kérdezem én, hogyan áll ott az a per az Öresunddal és a Regia Civitassal, hogyha mi azt lebontjuk, jöhet-e kártérítéssel? Valaki írja le nekem, ha lebontjuk ott semmilyen kár nem éri a várost. Vállalja valaki a felelősséget, én nem fogom vállalni az biztos. Nem tudom ki járt a zöld ház belsejében, én jártam, az egy teljesen szétvert épület, esőben harminc centiméteres víz áll az aljában, akkor miről beszélünk, hol van ez mellé odaírva, hogy fel kellene lennie sorolva, ha újra hasznosítjuk ennyibe kerül, meg lett vizsgálva, hogy mennyi a fenntarthatósága éves szinten, azt meg kell tölteni tartalommal a városnak, üzemeltetni kell, ezek pénzek, költségek. Lehet, hogy jobban járunk, ha lebontjuk és építünk egy újat. Nem azt mondom, hogy ne legyen itt ilyen központ, csak itt vannak ezekhez a számok, mutatók, és ami legfájóbb, hogy megint ide jön egy olyan dolog, amit még múlt héten Főépítész úr által, meg a tervező úr által, a dorogi főépítész úr által ez egy bontásra ítélt épület. Nekem az a véleményem, az az épület nem is oda való tájkép sem.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Az előterjesztés végét ajánlom szíves figyelmükbe! Elmondanám, hogy ez egy bővebb előterjesztés volt többszörösen visszakerült.

dr. Szerencsés Gergely képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Felolvasta a Főépítész Úr észrevételét az előterjesztésen: „S.O.S bontás történelmi örökség okán is városépítési és urbanista bűncselekmény.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Innentől kezdve szeretném megkérdezni, hogy miről beszélünk? Egy hete itt van egy terv a bizottság előtt, hirtelen egy hét alatt hasznosítunk egy olyan koncepcióra vonatkozva, amit még senki nem látott koncepció. Hozzáteszem nem megbántva azokat, akik készítették, de ha egy sportban negyven oldalas koncepció van a városra levetítve, akkor a kultúrára két oldalban kell megírni Esztergom Városában? Kétszer annyinak kellene lennie, mint a sportnak. Nonszensz dolog, hogy múlt héten itt ülnek emberek, bontás, főépítész és minden és megvitatjuk, most meg, hogy hasznosítsuk, micsoda?

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző: A határozati javaslat elvi. Ha a határozati javaslatot elfogadja a bizottság, akkor kidolgozásra kerül Erős Gábor által felvetett hozzáteszem jogos kérdésekre.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottsági tagja: Nálam nincsen elvi kérdés, nálam bontás van és pont.

Toldi András bizottsági tag: Mi alapján lett hirtelen más?

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: A koncepció alapján. Szakmaspecifikus koncepciónál rövidebbet kell írni.

Varga Ernő bizottsági tag: Lehet tudni, hogy kié az épület?

dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport csoportvezetője: Az önkormányzaté 100%-ban.

Erős Gábor képviselő, bizottsági tag: Lett volna idő a koncepciót kidolgozni.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Nem elfogadott a koncepció, ez egy adalék a készülő koncepcióhoz.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Kulturális feladatoknak a helyét meg kell találni. Az, hogy hová kerüljön a Városfejlesztési Bizottságra és a Pénzügyi Ellenőrző, és Tulajdonosi Bizottságra tartozik.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Koncepciót, ha elkészül, a Képviselő-testület fogja elfogadni. Akié marad a tulajdon, annak bontania kell. A tulajdonos nem tud mit csinálni, mert bontás lesz rajta.

dr. Sarkantyú Lajos Adrián aljegyző: A tulajdoni lapon az önkormányzat tulajdona, nem látom rajta a Regia Civitas keretbiztosítást.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosítási javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag a bontást javasolja. A bontáshoz akkor járuljon hozzá a Városfejlesztési Bizottság, amennyiben a tulajdoni lap szerint az épület teljesen jogtiszt! Per-teher és igénymentes.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
145/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag a bontást javasolja. A bontáshoz akkor járul hozzá a Városfejlesztési Bizottság, amennyiben a tulajdoni lap szerint az épület teljesen jogtiszt! Per-teher és igénymentes.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően folyamatosan

2. Napirendi pont

Szenttamás közterületi információs térképtábla elhelyezés támogatási kérelem elszámolása

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Ismertette az előterjesztést. Eddig három darab került kihelyezésre, az elszámolás megy a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottságra is.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy a **Szenttamás Barátai Egyesülete** (cím:2500 Esztergom, Lépcső u. 6.; Adószám:18220595-1-11; képviseli:Máté Edina elnök) **a 148/2016. (III. 21.) PETB határozat alapján 634.128,-Ft, azaz hatszázharminnégyezer-százhuszonnyolc forint** támogatási összegről történő szöveges beszámolóját és a pénzügyi elszámolását fogadja el.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
146/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Szenttamás Barátai Egyesülete** (cím:2500 Esztergom, Lépcső u. 6.; Adószám:18220595-1-11; képviseli:Máté Edina elnök) **a 148/2016. (III. 21.) PETB határozat alapján 634.128,-Ft, azaz hatszázharminnégyezer-százhuszonnyolc forint** támogatási összegről történő szöveges beszámolóját és a pénzügyi elszámolását elfogadja.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Esztergom-Kertváros területét érintő „településrendezési eszközök módosítása”

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az általa 563/2004. (XII.09.) esztergomi öh. határozattal elfogadott Esztergom Város Településszerkezeti Tervét az Esztergom-kertváros városrész területén-a határozat mellékletének megfelelő tartalommal- fogadja el.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
147/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az általa 563/2004. (XII.09.) esztergomi öh. határozattal elfogadott Esztergom Város Településszerkezeti Tervét az Esztergom-kertváros városrész területén-a határozat mellékletének megfelelő tartalommal- fogadja el.

A határozat mellékletei:

1. melléklete Esztergom Város Településszerkezeti Fedvényterve M:1:2000
2. melléklete Változások

- 2.1. melléklete: Változások bemutatása M=1:2000
- 2.2. melléklete: Változások leírása
3. melléklete Tervezési terület biológiai aktivitásérték-számítása
4. melléklete A későbbi biológiai aktivitásérték számításnál alapul veendő
BAÉérték

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy alkossa meg az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2016. (. .) önkormányzati rendelet az Esztergom-kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 148/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy alkossa meg az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2016. (. .) önkormányzati rendelet az Esztergom-kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont

Elvi döntés a 19782 hrsz.-ú, természetben az Esztergom, Bajcsy Zs. E. u 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Kínál Katalint az előterjesztés ismertetésére.

Kínál Katalin Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Ha felújítják támogatom, de az ötven évet sokallom. Én egy huszonöt évet mondok.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Szerintem igazad van abban, hogy rövidebb ideig kellene jóval és feltételekhez kötni.

Kínál Katalin Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa: Van benne feltétel. Tudni kell, hogy ez teljesen bontható, attól függ, hogy a műemlékvédelem hogyan engedélyezi, de az egész hely súlyosan fertőzött gombákkal, mindennel.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Amikor szerződést kötünk velük azt is bele kell tenni, hogy nehojg utána ők tartsák a markukat. Nehojg utána legyen bennük egy elkapott mondat a szerződésben, hogy nekünk is abba a felújításba bele kell raknunk valamit. Lejjebb vinnék az éveken egy kicsit, meglehet utána hosszabbítani.

Kínál Katalin Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa Térítésmentes tulajdonba szeretnék átvenni, ehhez képest a határozati javaslat térítésmentes használatba adásáról szól.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa. Balassát is ingyen akarta, ezt is ingyen akarja. Pályázati pénzből újítaná fel, úgy hogy az az ő saját tulajdona és a városnak kellene odaadnia ingyen. Azért szól így a javaslat, hogy dacára annak, ha tulajdonba venné kapja a Ptk. által biztosított maximális időre a használati jogot, beleírva, megint mérlegelés tárgya, hogy hogyan nézzen ki az időtartam Polgármester Asszony nem támogatja a tulajdonba adást.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Valahol biztosan igaza van ebben polgármester asszonynak, mert holnapután akkor még másik nyolc-tíz egyesület is itt fog állni.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Gábor, a módosító javaslatot leírod?

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja Annyit írtam, hogy a Városfejlesztési Bizottság ötven év helyett huszonöt évre módosítja a térítésmentes használatba adást.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztést mellékletét képező „A” határozati javaslatot a módosítással együtt, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Szent István-díj Alapítvány (cím: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 4., képviseli: Jankovics Marcell, adószám: 18613236-1-11) részére **térítésmentesen 25 évre használatba** adja a 19782 hrsz.-ú, természetben az Esztergom, Bajcsy Zs. E. u 22. szám alatti ingatlant, azzal a feltétellel, hogy az épület tervezési folyamatába bevonja Esztergom Város Önkormányzatát, és a teljes felújítást 2018. december 31-ig befejezi és azt használatbavételi engedéllyel igazolja. A feltételek nem teljesülése esetén az épület használati joga megszűnik.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés végrehajtása érdekében, a **térítésmentes használatba adás** feltételeit dolgozza ki és egyben hatalmazza fel a polgármestert az okirat aláírására.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
149/2016. (X.18.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Szent István-díj Alapítvány (cím: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 4., képviseli: Jankovics Marcell, adószám: 18613236-1-11) részére **térítésmentesen 25 évre használatba** adja a 19782 hrsz.-ú, természetben az Esztergom, Bajcsy Zs. E. u 22. szám alatti ingatlant, azzal a feltétellel, hogy az épület tervezési folyamatába bevonja Esztergom Város Önkormányzatát, és a teljes felújítást 2018. december 31-ig befejezi és azt használatbavételi engedéllyel igazolja. A feltételek nem teljesülése esetén az épület használati joga megszűnik.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés végrehajtása érdekében, a **térítésmentes használatba adás** feltételeit dolgozza ki és egyben felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

5. Napirendi pont

Faültetés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lugosi Szilvesztert az előterjesztés ismertetésére.

Lugosi Szilveszter a Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztést mellékletét képező határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Esztergom Város Önkormányzata a Rozetti lakótelepen 3 db 12/14 körméretű kislevelű hársat (*Tilia cordata*) ültessen.

Esztergom Város önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Esztergom Város Önkormányzata a Bátor Schülz Bódog úton 6 db 12/14 körméretű törökmogyorót (*Corylus colurna*) ültessen

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
150/2016. (X.18.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Esztergom Város Önkormányzata a Rozetti lakótelepen 3 db 12/14 körméretű kislevelű hársat (*Tilia cordata*) ültessen.

2. Esztergom Város önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Esztergom Város Önkormányzata a Bátor Schülz Bódog úton 6 db 12/14 körméretű törökmogyorót (*Corylus colurna*) ültessen

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Esztergom, komposztáló tervezése, megvalósíthatósági tanulmány elfogadása

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Bartha Andreát az előterjesztés ismertetésére.

Bartha Andrea Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: A komposztáló telep kikerül a városból, akkor senki sem fogja odavinni a hulladékát.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az átrakót mennyire fogja érinteni a komposztáló kialakítása?

Pacz János Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője: Igazából nem zavarná, hogy ha ott van az a nagy halom örlemény, ha az örlemény onnan elszállításra kerül, akkor a hulladék átrakót nem fogja zavarni.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: A városban van komposztgyűjtés?

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Nincsen.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Következő bizottsági ülésre jöjjön vissza, amikor már a Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Pacz János Vagyongazdálkodási Csoport csoportvezetője Az a lényeg, hogy legyen egy engedélyes terv, aztán a pályázatot beadjuk, hogy ez a helyszín és utána majd lehet módosítani, csak az a lényeg, hogy egy engedélyezési tervnek kell lennie és nagy nehezen kisajtolta Andrea tervezőből, hogy megcsinálja ezt az engedélyes tervet.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosító indítványát, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy a „ **Esztergom, komposztáló tervezése, megvalósíthatósági tanulmány elfogadása**” című napirendi pontot a Környezetvédelmi Közrendi Köztisztasági Bizottságon való megtárgyalása után, kerüljön ismét a Városfejlesztési Bizottság elé.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
151/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, úgy dönt, hogy a „ **Esztergom, komposztáló tervezése, megvalósíthatósági tanulmány elfogadása**” című napirendi pontot a Környezetvédelmi Közrendi Köztisztasági Bizottságon való megtárgyalása után, kerüljön ismét a Városfejlesztési Bizottság elé.

Felelős: Eck András elnök
Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

EBI kerékpár kölcsönző rendszer átvétele a VELOSTAR Kft-től

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Mi a minimális veszteség?

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Havonta 500.000 Ft a karbantartás.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Kettő hely van, ahol lehet hozzá kártyát venni és a baj az, hogy nincsen propagálva.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy a városban 6 állomással, 92 dokkolóval és 40 db kerékpárral működő EBI kerékpár kölcsönző rendszert 7.920.000,-+ÁFA összegért a VELOSTAR Kft.-től (2500 Esztergom, Kossuth Lajos u.65.)átveszi, és egyben hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a VELOSTAR Kft.-vel az adásvételről szóló szerződést aláírja.

Az EBI kerékpár kölcsönző rendszer megvételéhez fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K 48. sor „Városi és elővárosi közúti személyszállítás” nyújtja.

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy sikeres INTERREG Pályázat esetén kerüljön létesítésre nyolc új állomás és dokkoló Esztergomban.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 152/2016. (X.18.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a városban 6 állomással, 92 dokkolóval és 40 db kerékpárral működő EBI kerékpár kölcsönző rendszert 7.920.000,-+ÁFA összegért a VELOSTAR Kft.-től (2500 Esztergom, Kossuth Lajos u.65.)átveszi, és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VELOSTAR Kft.-vel az adásvételről szóló szerződést aláírja.
2. Az EBI kerékpár kölcsönző rendszer megvételéhez fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K 48. sor „Városi és elővárosi közúti személyszállítás” nyújtja.
3. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy sikeres INTERREG Pályázat esetén kerüljön létesítésre nyolc új állomás és dokkoló Esztergomban.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: döntést követő 30 napon belül

8. Napirendi pont

Javaslat az Esztergom, Széchenyi térre és az Aradi vértanúk terére történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotására

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2016. (...)önkormányzati rendeletét a Széchenyi tér és az Aradi vértanúk tere forgalmi rendjéről.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 153/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2016. (...)önkormányzati rendeletét a Széchenyi tér és az Aradi vértanúk tere forgalmi rendjéről.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

A bizottsági ülés 9 óra 25 perckor zárt üléssel folytatódott.

9. Napirendi pont

Döntés Szőnyi Ferenc kisajátítási perében peren kívüli egyezségről és ingatlan adásvételéről

Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalta!

10. Napirendi pont

Döntés Pápai Hajnalka kártérítési igényéről

Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalta!

11. Napirendi pont

Döntés a Terszol Zrt. ajánlatáról

Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalta!

A bizottsági ülés 10 óra 5 perckor nyílt üléssel folytatódott.

12. Napirendi pont

„Lakott terület kezdete” és „Lakott terület vége” közúti jelzótáblák kihelyezése

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Puskás Tivadar útra a 117. sz. úti csatlakozás után kihelyezésre kerüljön a hiányzó, Esztergom-kertváros feliratú „Lakott terület kezdete” és „Lakott terület vége” közúti jelzótábla és a közúti jelzótáblák kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél 54.960. –Ft-+ÁFA, bruttó 69.799.-Ft azaz hatvankilencezer-hétszázkilencvenkilenc Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49. sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 157/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Puskás Tivadar útra a 117. sz. úti csatlakozás után kihelyezésre kerüljön a hiányzó, Esztergom-kertváros feliratú „Lakott terület kezdete” és „Lakott terület vége” közúti jelzótábla és a közúti jelzótáblák kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél 54.960. – Ft-+ÁFA, bruttó 69.799.-Ft azaz hatvankilencezer-hétszázkilencvenkilenc Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49. sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: 15 napon belül

13. Napirendi pont

2016. évi Gördülő fejlesztési terv

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Deák Ferencet az előterjesztés ismertetésére.

Deák Ferenc Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az ÉDV Zrt. által megküldött és a határozat mellékletét képező 2017-2031 évre vonatkozó víz és szennyvíz csatornahálózat felújítás Gördülő

fejlesztési tervét hagyja jóvá.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ÉDV Zrt. javaslatát a felújítási és pótlási tervrészek tekintetében mindhárom tervezési időszakra a víz és szennyvíz csatornahálózat fejlesztéséről szóló meghatalmazás aláírására, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervet jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
158/2016. (X.18.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az ÉDV Zrt. által megküldött és a határozat mellékletét képező 2017-2031 évre vonatkozó víz és szennyvíz csatornahálózat felújítás Gördülő fejlesztési tervét hagyja jóvá.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ÉDV Zrt. javaslatát a felújítási és pótlási tervrészek tekintetében mindhárom tervezési időszakra a víz és szennyvíz csatornahálózat fejlesztéséről szóló meghatalmazás aláírására, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervet jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: A Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

14. Napirendi pont

R 11 sz. út tanulmánytervének Esztergom városát érintő szakasza

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Trenecon Kft. – Via Futura Kft. – Partner Kft. által alkotott Konzorcium által a NIF Zrt. megbízásából készülő az M1 autópálya és Esztergom között tervezett R11 sz. gyorsút tanulmánytervének Esztergom területét érintő részét az alábbiak szerint támogassa:

1. Az R11 gyorsút végcsomópontjánál (117. sz. - 1117. sz. utak) a 4. változat szerinti

csomópontot fogadja el.

2. Tanulmányterv szinten kerüljön megvizsgálásra a teherkomp irányába vezető 2x2 sávós, új nyomvonalon vezetett, a Budapest - Esztergom vasútvonalat külön szinten keresztező, a 111-es számú úthoz új csomópontban csatlakozó út kialakításának a lehetősége. A nyomvonalvizsgálatnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy adatai alapján az Önkormányzat a majdani nyomvonalat a rendezési tervbe beemelhesse, és az út céljára a területre beépítési tilalmat jegyeztethessen be.
3. Kerüljön megvizsgálásra, hogy az Esztergom városába vezető útvonalak, a végcsomópont és Esztergom Hősök tere közötti szakaszai, valamint a teherkomp megközelítése tekintetében, az utak geometriai kialakítása, állapota alkalmasak-e a megnövekvő forgalom levezetésére. Amennyiben nem, akkor a szükséges beavatkozások a R11 építésével egy időben valósuljanak meg, állami költségen.
4. Kérjük annak megvizsgálását is, hogy milyen útvonalon történik majd a Visegrád felé a városon keresztül közlekedés és alkalmasak lesznek-e a megnövekedő forgalom lebonyolítására. Ha nem akkor, a szükséges beavatkozások (Esztergom északi elkerülő) szintén a R11 építésével egy időben valósuljanak meg, állami költségen.
5. Az R11 gyorsút kiépítésével egy időben a szeméttelep megközelítését délről biztosító szervizutat is ki kell alakítani.
6. A 1117. sz. -1111. sz. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítását a tervezett beruházás részeként kérjük megvalósítani.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a Képviselő-testület R11 gyorsúttal kapcsolatos döntése megküldésre kerüljön a NIF Zrt. részére.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
159/2016. (X.18.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Trenecon Kft. – Via Futura Kft. – Partner Kft. által alkotott Konzorcium által a NIF Zrt. megbízásából készülő az M1 autópálya és Esztergom között tervezett R11 sz. gyorsút tanulmánytervének Esztergom területét érintő részét az alábbiak szerint támogassa:

1. Az R11 gyorsút végcsomópontjánál (117. sz. - 1117. sz. utak) a 4. változat szerinti csomópontot fogadja el.
2. Tanulmányterv szinten kerüljön megvizsgálásra a teherkomp irányába vezető 2x2 sávós, új nyomvonalon vezetett, a Budapest - Esztergom vasútvonalat külön szinten keresztező, a 111-es számú úthoz új csomópontban csatlakozó út kialakításának a lehetősége. A nyomvonalvizsgálatnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy adatai alapján az Önkormányzat a majdani nyomvonalat a rendezési tervbe beemelhesse, és az út céljára a

területre beépítési tilalmat jegyeztethessen be.

3. Kérüljön megvizsgálásra, hogy az Esztergom városába vezető útvonalak, a végcsomópont és Esztergom Hősök tere közötti szakaszai, valamint a teherkomp megközelítése tekintetében, az utak geometriai kialakítása, állapota alkalmasak-e a megnövekvő forgalom levezetésére. Amennyiben nem, akkor a szükséges beavatkozások a R11 építésével egy időben valósuljanak meg, állami költségen.

4. Kérjük annak megvizsgálását is, hogy milyen útvonalon történik majd a Visegrád felé a városon keresztül közlekedés és alkalmasak lesznek-e a megnövekedő forgalom lebonyolítására. Ha nem akkor, a szükséges beavatkozások (Esztergom északi elkerülő) szintén a R11 építésével egy időben valósuljanak meg, állami költségen.

5. Az R11 gyorsút kiépítésével egy időben a szeméttelp megközelítését délről biztosító szervizutat is ki kell alakítani.

6. A 1117. sz. -1111. sz. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítását a tervezett beruházás részeként kérjük megvalósítani.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a Képviselő-testület R11 gyorsúttal kapcsolatos döntése megküldésre kerüljön a NIF Zrt. részére.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont

KNYKK menetrend módosítással kapcsolatos döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
160/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom város 1-es és 11-es jelzésű helyi járatainak menetrendi módosítása

1. Esztergom város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy **fogadja el** a KNYKK Zrt. Esztergom Város helyi járatainak menetrendjére vonatkozó, többletköltséget nem jelentő módosító javaslatát az alábbi táblázatban foglaltak szerint, **mely 2016. december 1-től kerül bevezetésre.**

1	11	111
Vasútállomás körjárat (Kórház – Bánomi lakótelep – Vasútállomás – Rubik Ernő utca)	Vasútállomás körjárat (Lázár Vilmos utca – Rákóczi tér – Bánomi lakótelep – Kórház)	Vasútállomás körjárat (Diósvölgyi elágazás – Vasútállomás – Lázár Vilmos utca – Bánomi lakótelep – Kórház)
Munkanapokon		
4:30 (Bánomi lakótelepről indul)	5:00 (Bánomi lakótelepről indul)	
5:20 – 19:20 60 percenként	6:00	7:00
20:20 (Bánomi lakótelepig közlekedik)	8:00 (Bánomi lakótelepig közlekedik)	
	12:20(Bánomi lakótelepről indul)	
	13:00 – 16:00 60 percenként	
	17:00 (Bánomi lakótelepig közlekedik)	
Szabad és munkaszüneti napokon		
5:40 (Bánomi lakótelepről indul)	6:25	
7:25; 9:45; 11:45; 13:45; 15:25; 17:25; 19:25	8:45; 10:45; 12:45; 14:45; 16:25; 18:25	
Iskolai napokon a 7:20 órakor közlekedő 1-es jelzésű járat betér a szigetre Iskolai napokon a 16:20 órakor közlekedő 1-es jelzésű járat betér a szigetre Iskolai napokon a 16:00 órakor közlekedő 11-es jelzésű járat betér a szigetre		

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hatalmazza fel a polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés 3. módosítás aláírására.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

16. Napirendi pont

Dessewffy Arisztid u.-Vár u.-Vécsey u.-Andrássy út csomópontjának forgalomszabályozás módosítása

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Én kezdeményeztem. Két hete volt ott egy súlyos baleset. Minden héten történik ott baleset. Sarkon van egy élelmiszerbolt,

rendszerint ott parkolnak a rakodó sofőrök, és ezért kell a tükör és a veszélyes útkanyarulat tábla, hiszen aki fentről jön lefelé az nem látja be és akkor szokott karambol lenni, ha leér és meglátja az ott parkolót és elrántja a kormányt. A Desewffy utca felől jövő pedig szintén elrántja. Még egy dolgot mondanék amikor kinn voltunk megnézni ott volt három-négy aknafedő ami annyira le van kopva, teteje teljesen tükörsima, teljesen el vannak kopva, szeretném, ha kicserélnék őket.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Következő bizottsági ülésen visszatérünk rá.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint Esztergom város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy az „Esztergom Dessewffy Arisztid u. - Vár u. – Vécsey u. - Andrassy út csomópontjának forgalomszabályozás módosítása kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 260.350.- Ft, azaz kettőszázhatvanezer-háromszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.”

A forgalomszabályozás módosítása az alábbiak figyelembe vételével történjen:

1. Vár utcában a csomópont előtt 50 m-re ki kell helyezni a „Veszélyes útkanyarulat jobbra” közúti jelzőtáblát, alatta az útkereszteződés alaprajzát tartalmazó kiegészítő táblával.
2. A csomópontban a Vár u., Dessewffy u. középvonalába fel kell festeni a forgalmi sávokat elválasztó terelővonalat a buszok és gépjárművek jobb megvezetése érdekében. A csomópont előtt mindkét irányból fel kell festeni a „veszélyes hely előrejelzésére szolgáló vonalak” (sárga keresztirányú) burkolati jelet.
3. A Vécsey u.- sarkán az út úrszelvényében lévő erősáramú vasoszlopra, az út felőli oldalakra el kell helyezni egy-egy piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla, valamint a kanyar jobb beláthatósága érdekében 1 db forgalomtechnikai tükröt.
4. Az Andrassy út (csomópont felőli) végénél a szigethez a gépjárművek megállásának megakadályozása céljából fel kell festeni a „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jelet. A sziget végébe vissza kell helyezni a hiányzó „Behajtani tilos”, a „Kikerülési irány) és az „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtáblákat.

Az „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtábla alá „Kötelező haladási irány balra” közúti jelzőtáblát kell elhelyezni.

5. A Vécsey u. és az Andrassy u. végében az „Elsőbbségadás kötelező” táblákhoz fel kell festeni a „megállás helyét jelző vonal” keresztirányú szaggatott útburkolati jelet.
6. A Nagy Sándor utca előtt kint lévő „Megállni tilos” közúti jelzőtáblát át kell helyezni közvetlenül a Nagy Sándor utcai csatlakozás utánra és a tábla alá ki kell helyezni a 30 feliratú „Sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
161/2016. (X.18.) VfB határozata**

Esztergom város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Esztergom Dessewffy Arisztid u. - Vár u. – Vécsey u. - Andrassy út csomópontjának forgalomszabályozás módosítása kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 260.350.- Ft, azaz kettőszázhatvanezer-háromszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.”

A forgalomszabályozás módosítása az alábbiak figyelembe vételével történjen:

7. Vár utcában a csomópont előtt 50 m-re ki kell helyezni a „Veszélyes útkanyarulat jobbra” közúti jelzőtáblát, alatta az útkereszteződés alaprajzát tartalmazó kiegészítő táblával.
 8. A csomópontban a Vár u., Dessewffy u. középvezetési sávjába fel kell festeni a forgalmi sávokat elválasztó terelővonalat a buszok és gépjárművek jobb megvezetése érdekében. A csomópont előtt mindkét irányból fel kell festeni a „veszélyes hely előrejelzésére szolgáló vonalak” (sárga keresztirányú) burkolati jelet.
 9. A Vécsey u.- sarkán az út úrszelvényében lévő erősáramú vasoszlopra, az út felőli oldalakra el kell helyezni egy-egy piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla, valamint a kanyar jobb beláthatósága érdekében 1 db forgalomtechnikai tükröt.
 10. Az Andrássy út (csomópont felőli) végénél a szigethez a gépjárművek megállásának megakadályozása céljából fel kell festeni a „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jelet. A sziget végébe vissza kell helyezni a hiányzó „Behajtani tilos”, a „Kikerülési irány) és az „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtáblákat.
- Az „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtábla alá „Kötelező haladási irány balra” közúti jelzőtáblát kell elhelyezni.
11. A Vécsey u. és az Andrássy u. végében az „Elsőbbségadás kötelező” táblákhoz fel kell festeni a „megállás helyét jelző vonal” keresztirányú szaggatott útburkolati jelet.
 12. A Nagy Sándor utca előtt kint lévő „Megállni tilos” közúti jelzőtáblát át kell helyezni közvetlenül a Nagy Sándor utcai csatlakozás utánra és a tábla alá ki kell helyezni a 30 feliratú „Sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: 30 napon belül

17. Napirendi pont

Esztergom Szentgyörgymezőn a Bátori Schulcz Bódog utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona a Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy a **Szentgyörgymezőn a Bátori Schulcz Bódog utcában** a 21071 és 21072 hrsz.-ú telekhatárok közötti szakaszon forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 114.300.-Ft, azaz száztizennégyezer-háromszáz Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.)ök rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítja.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- A Bátori Schulcz Bódog utcában a fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- A fekvő rendőr kikerülésének megakadályozására a két oldala mellé szélességjelző oszlopokat kell elhelyezni fényvisszaverő felületekkel.
- A fekvő rendőrré fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.

- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 162/2016. (X.18.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a **Szentgyörgymezőn a Bátori Schulcz Bódog utcában** a 21071 és 21072 hrsz.-ú telekhatárok közötti szakaszon forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 114.300.-Ft, azaz száztizennégyezer-háromszáz Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.)ők rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítja.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- A Bátori Schulcz Bódog utcában a fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- A fekvő rendőr kikerülésének megakadályozására a két oldala mellé szélességjelző oszlopokat kell elhelyezni fényvisszaverő felületekkel.
- A fekvő rendőrré fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.
- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 30 napon belül

18. Napirendi pont

Egyebek

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Városfejlesztési Osztály megkeresést kapott a képviselők részéről, problémás a piacon, hogy olyan napokon is tiltva van a behajtás, amikor nincsen nagypiac és ezt valahogy meg kellene oldani. A probléma az, hogy egy kiegészítő tábla helyezhető el a tábla alatt. Jelenleg kivéve engedéllyel kiegészült tábla van mindkét irányból behajtani tilos tábla alatt. Kérdése az lenne az osztálynak, hogy milyen irányba menjünk el, jelenleg a táblák, amelyek kiegészítők azokkal nem tudjuk megoldani.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Azt mondom, hogy azt kell megoldani valahogy, szerda, pénteken van nagypiac összes többi napon igenis lehessen ott közlekedni, mint az ott lakóknak, mint a városlakóknak, vagy bárkinek. A városlakók ugyan úgy bejárnak, az emberek ugyan úgy közlekednek, délután kettőkor, amikor már nincsen piac, ugyan úgy arra jár minden lakó, mindenki. Magunkkal is kiszúrtunk, hiszen olyan utat zártunk le, amit eddig az emberek használtak. Akkor ne lehessen behajtani, csak szerda reggel 6-tól 14 óráig, és pénteken. Jogos a felháborodása az ott lévő üzlettulajdonosoknak, mert nem járnak az óta be hozzájuk. A papírboltostól már ketten lemondták a megrendeléseket, mert nem tudnak bemenni. Az engedélyt nem tudjuk kiadni több futárszolgálat is szállít oda árut és nem tudja behozni az engedélyeket, mert van a cégnek százvalahány autója. Valamit ki kell rá találni, mert ez így nem jó. Majd be fognak ide jönni, mindenki reklamálni fog, joggal.

Forisek Ilona a Városfejlesztési Osztály munkatársa: Vagy meghagyjuk a mostanit és

idővel meg fogják szokni és nem itt fognak menni, de tudom, hogy Esztergomban nem így működik.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Ismerem a bolt tulajdonosokat, van közte olyan, aki képes lenne mindennap bejárni és reklamálni.

Forisek Ilona a Városfejlesztési Osztály munkatársa: A másik az, hogy kivéve engedéllyel lekerül, és akkor nem tudom, minek adtunk ki már ezer engedélyt és kikerül az, hogy mindkét irányból behajtani tilos, kivéve szerdán és pénteken.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Nem tudunk több táblát kirakni.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Menjen már el oda valaki, nézze meg déltől, le van zárva, és nem tud senki ott közlekedni. Nem tudnak bemenni az ottani boltosok, nem tud bemenni senki. Akinek ott van a boltja, megjön a futár és a bolt sarkából hordják befelé az árut, mert nincsen engedély az autón, mert három-négyszáz autóra kellene engedélyt kérni. Én, mint városlakó én is azt mondom, hogy röhej, most én miért kerüljem meg az autóbusz-állomást, menjek ki a főútvonalra mikor ott simán mindenki átmegy.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Hosszú távú döntés kérdése is. Múlt héten felmerült, hogy a későbbiekben hogyan legyen a piac, hogy lezárjuk és sétálóutca legyen, vagy hagyjunk a szélén egy utcát. Ebben hosszútávon is egy döntés kérdése, hogy mit akarunk. Úgy dönt a város bármelyik utcáról, hogy sétálóutca lesz, onnantól nem lehet bemenni autóval.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Úgy gondolom, hogy a Tropicalnál, ahol áruszállítás zajlik, áruszállítás nem délután van, hanem napközben.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Délután van, mert ők a Sparba és mindenhová hordanak készételeket. Ott reggeltől délutánig is van szállítás.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Próbálunk mindent megtenni annak érdekében, hogy ezek az érdekek ne sérüljenek. A Tropical esetében onnan már olyan visszajelzést hallottam, hogy a piac miatt zárt be, mert a piac tönkretette az ő boltját.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Arra elmondtam a véleményemet a múltkor, hogy már két éve elgondolkodott a bezárásán.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Érdemes elgondolkodni a piac forgalmi rendjén, mert a jövőre nézve egy tartós döntés lesz, hogy mi történjen. A magam részéről annyira tragikusnak nem látom a helyzetet. Nem beszélve arról, hogy a Simor János utcának a Petőfi utca felőli szakaszán nemcsak szerdán és pénteken van piac, hanem ott a zöldség piac. Kimentünk és felmértük a helyet, hogy a Kossuth felőli részen tulajdonképpen úgy lett megfordítva az egész, hogy ott végigjöhettek az Arany János utca felől, ahogy a buszvégéből megy a közlekedés, nem lett megfordítva, hanem abba az irányba megy. Tehát az tényleg felmerült, hogy lehessen más jellegű szabályozást tenni, mert ott csak sátrasok vannak szerdán és pénteken, de a másik oldalon a hét mindegyes napján reggel öttől délután kettőig is, amíg összepakolnak, ott vannak az üzletek, tehát mozgatóható magánházak vannak, ennyi amely talán szóba jön.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Lehet, hogy addig, amíg a végleges piac nem kerül abba az irányba át lehet fordítani, hogy akkor az időintervallumot adjuk meg. Azt gondolom, ahogy dr. Kasza Péter is mondta a délelőtti órákban mindennapra, tehát szombatra is vonatkozna az a szabályozás, hogy délig meg tudom határozni, addig ne lehessen benne közlekedni. Ne az engedélyhez legyen kötve, viszont akkor azt a piacosoknak kell tudomásul venni. Teljességgel nem lehet szabaddá tenni ott a közlekedést a gyalogosforgalom miatt. Üzletek annyival járnának jól, hogy a délutáni órákban jobban megközelíthetőek, illetve az autósforgalom átmehet az utcán, hogyha ezt a döntést hozzuk.

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző: Az a meglátásom, hogyha kicsit engedünk, már most is az van, hogy hiába van kinn a behajtani tilos tábla, a lakossági morál az, hogy bemegy, nem érdekli.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A piac, ha idekerül véglegesen, akkor nem tudom, hogy van-e értelme ott autóforgalomban gondolkodni.

Mivel további észrevétel nem történt, ezért az elnök 10 óra 15 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

Eck András
képviseelő, VfB elnök

Erős Gábor
képviseelő, VfB tagja