

**Jegyzőkönyv**

a Városfejlesztési Bizottság 2016. szeptember 20-án 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

**Jelen vannak:** Eck András képviselő, VfB elnök  
Juhász István József VfB elnökhelyettes  
Erős Gábor képviselő képviselő, VfB tag  
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag  
Varga Ernő VfB bizottsági tag

**Nem jelent meg az ülésen:** Meszes Balázs képviselő, VfB tag, Csirke József VfB tag, Toldi András VfB tag, Sasvári Gábor bizottsági tag

**Meghívottak:** A jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvet készítette:** Barina Andrea

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette a fel a napirendi pontokat.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
124/2016. (IX.20.) VfB határozata**

**Napirend elfogadása**

**1. Elvi döntés a vívósport fejlesztéséről Esztergom városában**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Végvári Ágnes

Előterjesztést készítette: Túri Krisztina

**2. Esztergom, Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

**3. Esztergom, Hegyvidék területét érintő településrendezési eszköz módosítása**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

**4. Esztergom, Királyi város részterületét érintő településrendezési eszköz módosítása**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

**5. KRESZ táblák kihelyezése a piac áthelyezése miatt**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

**6. Arany János utcában a kint lévő „Várakozóhely” közúti jelzőtábla eltávolítása és helyette „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

**7. Döntés a Honvéd Kulturális Egyesülettel 2016. augusztus 22-én kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Piskóthy László

**8. A N.I.F. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérelme alapján tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Piskóthy László

Előterjesztést készítette: Dr. Piskóthy László

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Elvi döntés a vívósport fejlesztéséről Esztergom városában**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Végvári Ágneszt az előterjesztés ismertetésére.

**Végvári Ágnes Közjóléti és Köznevelési Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Erős Gábor képviselő, bizottsági tag:** A Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottságon megállapítottuk, hogy csak a sport szemszögéből nézzük meg a határozati javaslatot, ugyanis a Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Jogi, Etikai és Ügyrendi Bizottság is tárgyalja majd. Módosító javaslatot nyújtottam be a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén. Ismertette a módosító javaslatát.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Kinek a tulajdonába kerül az ingatlan?

**Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa:** Az önkormányzatéba.

**Juhász István József képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Az önkormányzatnak is részt kell venni, mert mi finanszírozzuk előre.

**Varga Ernő bizottsági tag:** Hogyan viszonyul ez egy városi sportcsarnokhoz?

**Végvári Ágnes Közjóléti és Köznevelési Csoport csoportvezetője:** Nem illeszthető be egy sportcsarnokba, mert sok helyet foglal el, csak a pályázat benyújtásáról döntünk.

**dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja:** Két magántulajdon van.

**Lux Éva, a Főépítész munkatársa:** Kisajátítási jogra bejegyzett. Egyes ütemben az üres telek van megcélózva. Városfejlesztési szempontból ez egy frekventált terület.

**Juhász István József képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Fenntartási ideje mennyi?

**dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport csoportvezetője:** Tizenöt év.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a

módosítással együtt, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére fogadja el Erős Gábor képviselő módosító javaslatát, amely szerint a Városfejlesztési Bizottság támogatja elvileg az Imaház utcai vívőközpont fejlesztését amennyiben az állami támogatással valósul meg. A megépülő vívőközpont a megvalósulás esetén a város tulajdonát képezi majd. Az előfinanszírozást az önkormányzat a szerződés szerint vállalja abban az esetben, amennyiben a város nem szenved ebből hátrányt! 2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására. 3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2017-évi önkormányzati költségvetésbe tervezze be, a beruházás költségének 50%-át, amely 200. 000. 000 Ft. 4. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2018-évi önkormányzati költségvetésbe tervezze be, a beruházás költségének másik 50%-át, amely szintén 200. 000.000 E Ft.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
125/2016. (IX.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére fogadja el Erős Gábor képviselő módosító javaslatát, amely szerint a Városfejlesztési Bizottság támogatja elvileg az Imaház utcai vívőközpont fejlesztését amennyiben az állami támogatással valósul meg. A megépülő vívőközpont a megvalósulás esetén a város tulajdonát képezi majd. Az előfinanszírozást az önkormányzat a szerződés szerint vállalja abban az esetben, amennyiben a város nem szenved ebből hátrányt!

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.

3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2017-évi önkormányzati költségvetésbe tervezze be, a beruházás költségének 50%-át, amely 200. 000. 000 Ft.

4. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2018-évi önkormányzati költségvetésbe tervezze be, a beruházás költségének másik 50%-át, amely szintén 200. 000.000 E Ft.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **2. Napirendi pont**

### **Esztergom, Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos döntés**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

**Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést. Kettő darab kérelem érkezett ugyan arra az ingatlanra. Egyik ügyfél megvásárolni szeretne volna építési szándékkal, a másik ügyfél parkoló kialakítását szeretné üzleti céllal, hogy ő ott a parkolást biztosítani tudja. Nem kerül a parkoló a tulajdonába, erről szó sincsen. Az egész parkolót ő tervezné meg, de hatot használhatna. Nem lesz saját tulajdonban. Nem kerül a tulajdonába parkoló, erről szó sincsen.

**dr. Szántó Tamás a Strigonium Zrt. vezérigazgatója:** Azt javasoltam írásban is és azt érdemes megfontolni, hogy ez városi tulajdonban maradjon és parkoló legyen rajta kialakítva, ha egyáltalán meg lehet úgy valósítani parkolóhelyet, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen. Nem tudom, hogy lehet-e úgy parkolót kialakítani, hogy ne tolatva menjenek ki a Petőfi utcára.

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ezt jobban meg kell tervezni.

**Forisek Iлона Városfejlesztési Osztály munkatársa:** Az is elhangzott, hogy ez a parkoló utána bármikor megszüntethető, ha ez egy építménynek a funkciójához kerül kialakításra, akkor azt csak akkor lehet a későbbiekben megszüntetni, ha máshol biztosítva van.

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Nagy szükség lenne parkolóhelyekre.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** A kilenc parkolóhely mit fog megoldani?

**Lux Éva a Főépítész munkatársa:** Megoldjuk a panzióknak a parkoltatási kérdését.

**Erős Gábor képviselő, VfB tag:** Ha neki megoldjuk, akkor holnapután itt fog állni a többi, hogy oldjuk meg neki a parkolást.

**dr. Szántó Tamás a Strigonium Zrt. vezérigazgatója:** Önkormányzati parkoló alakul és annak esetében lehet használni.

**Juhász István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Ha vele csináltatjuk meg, akkor ki fogja nézni, hogy kié ez a parkolóhely? Ha neki odaadjuk a lehetőséget, akkor vitaforrást fogunk generálni.

**Varga Ernő bizottsági tag:** Jó ház, park, tűzfal álcázásával és parkoló.

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** A telek 310 m<sup>2</sup>-es. Az üzlethez és lakáshoz is parkoló kell.

**dr. Szántó Tamás Strigonium Zrt. vezérigazgatója:** A fórumon az a célja a Főépítésznek, hogy bővítené a parkolóhelyeket.

**Lux Éva a Főépítész munkatársa:** Kisebb helyek legyenek a Belvárosban.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező „A” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlanon parkoló kerüljön kialakításra.**

**A Városfejlesztési Bizottság 2 nem és 3 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
126/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlanon parkoló ne kerüljön kialakításra.**

**Felelős:** Romanek Etelka polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező „B” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlan kerüljön eladásra.**

**A Városfejlesztési Bizottság 1 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
127/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlan ne kerüljön eladásra.**

**Felelős:** Romanek Etelka polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező „C” határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi parkosított formában kívánja fenntartani és ne éljen az értékesítés lehetőségével.**

**A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
128/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Esztergom Petőfi S. u. Kölcsey F. u. sarkán található 19412 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi parkosított formában kívánja fenntartani és nem él az értékesítés lehetőségével.**

**Felelős:** Romanek Etelka polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **3. Napirendi pont**

#### **Hegyvidék területét érintő településrendezési eszköz módosítása**

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Juhász István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Utána már nem is lesz módosítás?

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Nem tudunk mit módosítani, mivel nincsen tervlap, ezért ez az első lépése, hogy legyen mit módosítani.

**Juhász István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Azt látom, hogyha végigmegyünk a hegyoldalban, akkor ott mindenki üdülőházat épít és nem lakóházat. Ha valóban üdülő megnevezést kapnak, akkor valóban fizessék azt az üdülő díjat, és ezzel részt vállalunk.

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Kicsit bonyolultabb dolog, az eredeti 2008-as tervezésnél is voltak olyan területek, ami így ment és arra rá volt írva, hogy lakó és oda kaptak engedélyt. 2012-ben volt a rendeletben olyan mondat, hogy a 180-as vonal fölött beépítésre szánt területen sem lehet építeni, ezt akkor a rendeletből kivettük.

**Juhász István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Igazából a városnak valahol terjeszkedni kell, a tizenegyes út mentén nagyon nem tudnak, az alsó része ártér, a felső része jellemzően beépült, Búbánatvölgye mégiscsak Nemzeti Park. Dobogókőre megint nem tud terjeszkedni a város, tehát valószínűleg a Hegyfelé kell mennünk, ami nem a legideálisabb, mivel a zöldterületeink rovására fog menni.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja

a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. ( . .) önkormányzati rendeletét az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
129/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. ( . .) önkormányzati rendeletét az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**6. Napirendi pont**

**Esztergom, Királyi város részterületét érintő településrendezési eszköz módosítása**

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kezdeményezze az Esztergomi Önkormányzat Esztergom, Királyi város (Királyi város, Hévíz, Szentanna, Csutimonostor városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 43/2006.(VII.14.) ö.r. rendelet módosításának megindítását.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
130/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kezdeményezze az Esztergomi Önkormányzat Esztergom, Királyi város (Királyi város, Hévíz, Szentanna, Csutimonostor városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 43/2006.(VII.14.) ö.r. rendelet módosításának megindítását.

**Felelős:** Eck András elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

**7. Napirendi pont**

**KRESZ táblák kihelyezése a piac áthelyezése miatt**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

**Tillai Gergely a Városfejlesztési Osztály munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy az Arany János utcában „Egyéb veszély” tábla, alá kiegészítő táblán „forgalmi rend változás” kerüljön kihelyezésre. A Simor János és az Arany János utca sarkánál a buszállomás felé nézve a jobb oldali oszlopról a „mindkét irányból behajtani tilos” tábla alól a „kivéve engedéllyel” kiegészítő tábla kerüljön levételre, ugyanúgy az ideiglenes piac Malonyai utca felőli oldalán a piac felé nézve a jobb oldali oszlopról is a „kivéve engedéllyel” kiegészítő táblát le kell venni. A Simor János és az Arany János utca kereszteződésébe „kötelező haladási irány jobbra” tábla kerüljön elhelyezésre a buszállomás felől érkezők számára. A Simor János utca és Arany János utca kereszteződésénél a piacra behaladó sáv elején kerüljön kihelyezésre a

„várakozni tilos” tábla, alá a „rakodási forgalomra utaló” tábla szerda, péntek 6<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> kiegészítéssel. A kötelező haladási irányt mutató nyilat 50 méterenként fel kell festeni az ideiglenes piac területének mindkét oldalán lévő útburkolatra. A Malonyai utcai kereszteződésnél terelővonalat kell felfesteni a kétirányú forgalom elválasztására a Simor János utcában. A kétirányú forgalom jelzésére a Siszler utca felől ki kell helyezni a „Szembejövő forgalom” KRESZ 72. ábra szerinti veszélyt jelző táblát. A Simor János utcában a Granvisus előtt a kint lévő „kötelező haladási irány balra” táblát le kell szerelni. A Simor János utca és a Malonyai utca kereszteződésénél a piacra behaladó sáv elején ki kell helyezni a „várakozni tilos” táblát, alá a „rakodási forgalomra utaló” táblát szerda, péntek 6<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> kiegészítéssel.

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy az 1. pontban szereplő munkálatok elvégzése kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft-től nettó 107 800 forintért a Zöld-Út Esztergom Kft egységárlistája alapján. A fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K 49. sor „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” nyújtja.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága  
131/2016. (IX.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az Arany János utcában „Egyéb veszély” tábla, alá kiegészítő táblán „forgalmi rend változás” kerüljön kihelyezésre. A Simor János és az Arany János utca sarkánál a buszállomás felé nézve a jobb oldali oszlopról a „mindkét irányból behajtani tilos” tábla alól a „kivéve engedéllyel” kiegészítő tábla kerüljön levételre, ugyanúgy az ideiglenes piac Malonyai utca felőli oldalán a piac felé nézve a jobb oldali oszlopról is a „kivéve engedéllyel” kiegészítő táblát le kell venni. A Simor János és az Arany János utca kereszteződésébe „kötelező haladási irány jobbra” tábla kerüljön elhelyezésre a buszállomás felől érkezők számára. A Simor János utca és Arany János utca kereszteződésénél a piacra behaladó sáv elején kerüljön kihelyezésre a „várakozni tilos” tábla, alá a „rakodási forgalomra utaló” tábla szerda, péntek 6<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> kiegészítéssel. A kötelező haladási irányt mutató nyilat 50 méterenként fel kell festeni az ideiglenes piac területének mindkét oldalán lévő útburkolatra. A Malonyai utcai kereszteződésnél terelővonalat kell felfesteni a kétirányú forgalom elválasztására a Simor János utcában. A kétirányú forgalom jelzésére a Siszler utca felől ki kell helyezni a „Szembejövő forgalom” KRESZ 72. ábra szerinti veszélyt jelző táblát. A Simor János utcában a Granvisus előtt a kint lévő „kötelező haladási irány balra” táblát le kell szerelni. A Simor János utca és a Malonyai utca kereszteződésénél a piacra behaladó sáv elején ki kell helyezni a „várakozni tilos” táblát, alá a „rakodási forgalomra utaló” táblát szerda, péntek 6<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> kiegészítéssel.

2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az 1. pontban szereplő munkálatok elvégzése kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft-től nettó 107 800 forintért a Zöld-Út Esztergom Kft egységárlistája alapján. A fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K 49. sor „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” nyújtja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

## **8. Napirendi pont**

**Arany János utcában a kint lévő „Várakozóhely” közúti jelzőtábla eltávolítása és helyette „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

**Forisek Ilona a Városfejlesztési Osztály munkatársa:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy az Arany János utcában a Simor János utcai kereszteződés után (Petőfi utca felé) kint lévő „Várakozóhely” közúti

jelzőtábla eltávolításra kerüljön és a helyére „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésére, alatta kiegészítő táblán „KIVÉVE HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 11 m” felirattal, továbbá a kint lévő tábla eltávolítása és az új tábla kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft-nél 23.100-Ft+ÁFA, **bruttó 29.337.-Ft** azaz huszonkilencezer-háromszázharminchét Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**132/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az Arany János utcában a Simor János utcai kereszteződés után (Petőfi utca felé) kint lévő „Várakozóhely” közúti jelzőtábla eltávolításra kerüljön és a helyére „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésére, alatta kiegészítő táblán „KIVÉVE HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 11 m” felirattal, továbbá a kint lévő tábla eltávolítása és az új tábla kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft-nél 23.100-Ft+ÁFA, **bruttó 29.337.-Ft** azaz huszonkilencezer-háromszázharminchét Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 15 napon belül

## **9. Napirendi pont**

### **Döntés a Honvéd Kulturális Egyesülettel 2016. augusztus 22-én kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte dr. Piskóthy Lászlót az előterjesztés ismertetésére.

**dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Honvéd Kulturális Egyesülettel 2016. augusztus 22-én kötött, T:673/2016 és Sz/2016/0000712 számon nyilvántartott megállapodás jelen határozat mellékletét képező, 2016. szeptember hó 2-án aláírt 1. sz. módosítását hagyja jóvá.

**A Városfejlesztési Bizottság 4 igen 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**133/2016. (IX.20.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Honvéd Kulturális Egyesülettel 2016. augusztus 22-én kötött, T:673/2016 és Sz/2016/0000712 számon nyilvántartott megállapodás jelen határozat mellékletét képező, 2016. szeptember hó 2-án aláírt 1. sz. módosítását hagyja jóvá.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **10. Napirendi pontokat**

### **A N.I.F. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérelme alapján tulajdonosi hozzájárulás megadása**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Felkérte dr. Piskóthy Lászlót az előterjesztés



ismertetésére.

**dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport csoportvezetője:** Ismertette az előterjesztést.

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „Rákosrendező-Esztergom vasútvonal villamosítása, biztosítóberendezés korszerűsítése” elnevezésű projekt megvalósítása során térítésmentesen vegye igénybe az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

18111 hrsz-ú ingatlan esetében 39 m<sup>2</sup>-t,  
18634/3 hrsz-ú ingatlan esetében 32 m<sup>2</sup>-t,  
18182/8 hrsz-ú ingatlan esetében 724 m<sup>2</sup>-t,  
17962/3 hrsz-ú ingatlan esetében 17 m<sup>2</sup>-t,  
181147 hrsz-ú ingatlan esetében 2 m<sup>2</sup>-t,  
18149 hrsz-ú ingatlan esetében 123 m<sup>2</sup>-t,  
18146/9 hrsz-ú ingatlan esetében 98 m<sup>2</sup>-t,  
18146/11 hrsz-ú ingatlan esetében 462 m<sup>2</sup>-t.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy hatalmazza fel a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen 2 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**  
**134/2016. (IX.20.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, döntsön úgy, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „Rákosrendező-Esztergom vasútvonal villamosítása, biztosítóberendezés korszerűsítése” elnevezésű projekt megvalósítása során térítésmentesen igénybe vegye az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

18111 hrsz-ú ingatlan esetében 39 m<sup>2</sup>-t,  
18634/3 hrsz-ú ingatlan esetében 32 m<sup>2</sup>-t,  
18182/8 hrsz-ú ingatlan esetében 724 m<sup>2</sup>-t,  
17962/3 hrsz-ú ingatlan esetében 17 m<sup>2</sup>-t,  
181147 hrsz-ú ingatlan esetében 2 m<sup>2</sup>-t,  
18149 hrsz-ú ingatlan esetében 123 m<sup>2</sup>-t,  
18146/9 hrsz-ú ingatlan esetében 98 m<sup>2</sup>-t,  
18146/11 hrsz-ú ingatlan esetében 462 m<sup>2</sup>-t.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy hatalmazza fel a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

## **11. Napirendi pontokat**

### **Egyebek**

**Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Szakmaspecifikus koncepciók, amivel a Képviselő-testület fog foglalkozni, épített környezet, városüzemeltetés, csatornahálózat, parkolási rendszer.

A bizottsági tagoknak kiküldésre kerül az Intermodális Csomópont, és jövő héten tartanánk egy összejövetelt.

**Lux Éva a Főépítési Kabinet munkatársa: Tervezők** kérték, hogy inkább a célok legyenek leírva.

#### **Karácsonyi díszkivilágítás tájékoztatója**

**Berta Barbara a Pályázati Csoport munkatársa:** A lakosság bővítést kért, kaptunk látványterveket, oszlopokra, gömbökre és motívumokra. Lehetőség van arra, hogy megvesszük a gömböt és a többire közbeszerzést írunk ki.

**dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa:** A beszerzési eljárás minél előbb el kell indítani. Döntés kell róla.

**Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Széchenyi tér szép. A Kossuth utcát kezdeném el díszíteni. Az utcák felé nyitnék, füzéreket tenni a fára.

**Juhász István a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A soron 10.000.000 Ft van, de a kasszában is van ennyi? A Széchenyi tér bejárata fantasztikus volt. A régi világítóoszlopokra is rá lehetne költeni, felújítani és ki kell helyezni. A régi díszeket keressük meg és újítsuk fel. Sok a 10.000.000 Ft, de ebbe a városba 10.000.000 Ft-os fényfűző kevés.

**Berta Barbara Pályázati Csoport munkatársa:** Hosszú garanciást választottunk.

**Juhász István a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Annyi kérésem lenne még, hogy Esztergom-kertvárosban kinn vannak a virágtartók a lámpaoszlopokon, és a virágtartókról tüntessük el az elszáradt petúniákat. Köszönöm!

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök 10 óra 45 perckor a bizottsági ülést bezárta.

**K.m.f.**

Eck András  
VfB elnök

Juhász István József  
VfB elnökhelyettes