

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2016. augusztus 30-án 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
Erős Gábor képviselő képviselő, VfB tag
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag
Varga Ernő VfB bizottsági tag
Csirke József VfB bizottsági tag

Nem jelent meg az ülésen:Meszes Balázs képviselő, VfB tag, Csirke József VfB tag, Toldi András VfB tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes.

dr. Sarkantyú Lajos Adrián aljegyző: A napirendi pontok előtt szeretném elmondani a tájékoztatómat. A parkolással kapcsolatban egy olyan jellegű döntés fog jönni a Képviselő-testület elé, hogy a Bástyaparkoló aszfaltozásait meg kellene kezdeni és összekapcsolni a következővel. A jelenlegi parkolási rendeletünk úgy szól, hogy az az övezet ingyenes, határozott ideig, vagy amíg szilárd burkolattal el nem látjuk. Megnéztük, hogy 88 évi 1. törvényben, hogy mit jelent a szilárd burkolat, nincs apelláta, aszfalttal ellátjuk, nincs kibúvó, azt jelenti a rendelet megfogalmazásában, hogy az fizetőssé válna. Lenne egy olyan jellegű határozati javaslat, ami rendeletalkotásra vonatkozna, de a sürgősség miatt határozati javaslat lenne, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre, olyan rendeletalkotásra kérjük fel a hivatalt, hogy ennek a munkálatait megrendelik, egyszer az aszfaltozásait, ez elindulna, illetve azt a területet kivenni a fizetős tervezetből. Én csak tájékoztatásul mondom, hogy ilyen jellegű rész fog érkezni.

dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: Tulajdonképpen már van rá tervezett, nem teljesen kristálytisza és ebben kérjük a bizottság segítségét a Simor János utca. Tehát mi az ideiglenes piac miatt a középső szakasz behajtási engedélyhez kötöttnek kell nyilvánítani. Megnéztük, hogy tulajdonképpen az Arany János utcán okozhat ez problémát, a kihajtás szempontjából. Az lenne a lényege, különösebb problémát akkor sem okoz, ha végig megy ugyan ezen a vonalon, tehát nincsen x a közepén, hanem egészen az Arany Jánosig megy a dolog. Az egyik rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület napirendjére is felkerült pénteken az utolsó pillanatban, az hogy bele kerüljön a mellékletbe, hogy forgalomtól elzárt övezet, viszont ami bizottsági döntést igényelne, az az, hogy mehet-e végig a forgalmi rend, menjen végig úgy, ahogy elindul, a másik kérdés, hogy milyen táblák kerüljenek ki. Mert az egyik az, hogy behajtás csak engedéllyel, ezzel az ott lakók és a piacosok tisztában vannak, de a várakozást is meg kell tiltani, mert a piac ideje alatt nem tartózkodhat bent gépjármű. A tartózkodási időt

úgy kellene szabályozni, hogy kivéve rakodási idő, amit úgy saccoltuk be, hogy 6-8-ig és 13-15 óráig.

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző: Ez egy határozat lenne arról, tulajdonképpen azt döntené el a Képviselő-testület, hogy kvázi az ingyenességét döntené el a Bástya Áruháznak. Tehát azt elhatározná, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésen ilyen módon fogja majd a rendeletét módosítani.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem tudom szükséges-e.

dr. Sarkantyu Lajos Adrián aljegyző A rendelet ugyan úgy szól, hogy szilárdburkolattal ellátja, az azt jelenti, hogy automaticæ átváltozik fizetőssé.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szeptember 22-ig szerintem nem is lesz kész, ha azon a Képviselő-testületi ülésen hoz döntést. Annyira nem kell kapkodni, a rendeletmódosítással sem kell, ha egyáltalán van javaslat. Nyilván Aljegyző Úr tájékoztat minket. Köszönjük!

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A napirendi pontok elfogadása előtt szeretném ismertetni a legutóbbi Városfejlesztési Bizottság ülésének zárt határozatát:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 107/2016. (VIII. 16.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Juhász István József képviselő módosító javaslatát a Képviselő-testület részére, mely szerint döntsön úgy, hogy kérje a döntés elhalasztását a további adatok beszerzéséig, figyelembe véve a pályázat beadását.

Felelős: Juhász István József elnökhelyettes

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron Következő Képviselő-testületi ülés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette a napirendi pontokat.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 108/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

Napirend elfogadása

1. Esztergom, Aradi Vértanúk terén, 19763 helyrajzi számú közterületen meglévő, „Játszó Gyerekek” elnevezésű, négy gyermeket megmintázó szoborcsoport megrongálásából adódó helyreállítási munkákkal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős:Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette:Földi Zoltán Attila

2. Lőrinc utcában lévő kijelölt gyalogos-átkelőhely forgalomszabályozása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

3. Órtorony utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

4. Simor János utcában lévő "Várakozni tilos" tábla eltávolítása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

5. Esztergom, 1117. számú út melletti iparterület fejlesztése” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Dr. Endre Szabolcs
Előterjesztést készítette: Winter Erzsébet Éva

6. Peti Endre, néhai Szücs Istvánné örökösei, és Csóka Ferencsel kötendő megállapodás a 0892/17 és 0892/18 helyrajzi számú területekkel kapcsolatosan

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Kinál Katalin

7. Táblakihelyezés és útburkolati jel felfestése a Dobogókői út, Terézia út és Petőfi utca kereszteződésében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

8. „Gyermekek” közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

9. Szentgyörgymezei lkp., Bátori Schulcz Bódog utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

11 Egyebek: Tájékoztatás, 3 db elektromos töltő állomás kialakításáról.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Esztergom, Aradi Vértanúk terén, 19763 helyrajzi számú közterületen meglévő, „Játszó Gyerekek” elnevezésű, négy gyermeket megmintázó szoborcsoport megrongálásából adódó helyreállítási munkákkal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes
Előterjesztést készítette: Földi Zoltán Attila

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata-hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109.§(1) bekezdés értelmében járuljon hozzá az Aradi Vértanúk terén, 19763 helyrajzi számú közterületen meglévő „Játszó Gyerekek” elnevezésű, négy gyermeket megmintázó szoborcsoport megrongálásából adódó helyreállítási munkák megrendeléséhez, és a polgármestert hatalmazza fel, hogy a szobor alkotójától – az előterjesztés mellékletét képező árajánlat-tételi felhívást jóváhagyó úrlap, ajánlati felhívás, és vállalkozói szerződés alapján az elvégzendő munkákat rendelje meg.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
109/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata-hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109.§(1) bekezdés értelmében járuljon hozzá az Aradi Vértanúk terén, 19763 helyrajzi számú közterületen meglévő „Játszó Gyerekek” elnevezésű, négy gyermeket megmintázó szoborcsoport megrongálásából adódó helyreállítási munkák megrendeléséhez, és a polgármestert hatalmazza fel, hogy a szobor alkotójától – az előterjesztés mellékletét képező árajánlattételi felhívást jóváhagyó úrlap, ajánlati felhívás, és vállalkozói szerződés alapján az elvégzendő munkákat megrendelje.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

2. Napirendi pont

Lőrinc utcában lévő kijelölt gyalogos-átkelőhely forgalomszabályozása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa hogy a Lőrinc utcában (a Kis-Duna sétány és a Rákóczi téri csomópont közötti szakaszon) a kijelölt gyalogos-átkelőhely biztonsága érdekében az alábbiakban felsorolt forgalomtechnikai módosítások kerüljenek megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 336.550.-Ft azaz háromszázharminchatezer-ötszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

- A Lőrinc utca érintett szakaszán (Kis-Duna sétány-Rákóczi tér között) „30 km sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.
- A „Kijelölt gyalogos-átkelőhely” közúti jelzőtáblák láthatósága érdekében a növényzetet a táblák előtt el kell távolítani és a táblákat bal oldalon meg kell ismételni.
- A „gyalogos-átkelőhely” útburkolati jelet újra kell festeni.
- A kijelölt gyalogos-átkelőhely előtt mindkét irányból a veszély jellegére figyelmeztető KRESZ 158/f. ábra) keresztirányú útburkolati jeleket fel kell festeni.
- 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 110/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Lőrinc utcában (a Kis-Duna sétány és a Rákóczi téri csomópont közötti szakaszon) a kijelölt gyalogos-átkelőhely biztonsága érdekében az alábbiakban felsorolt forgalomtechnikai módosítások kerülnek megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 336.550.-Ft azaz háromszázharminchatezer-ötszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

- A Lőrinc utca érintett szakaszán (Kis-Duna sétány-Rákóczi tér között) „30 km sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.
- A „Kijelölt gyalogos-átkelőhely” közúti jelzőtáblák láthatósága érdekében a növényzetet a táblák előtt el kell távolítani és a táblákat bal oldalon meg kell ismételni.
- A „gyalogos-átkelőhely” útburkolati jelet újra kell festeni.
- A kijelölt gyalogos-átkelőhely előtt mindkét irányból a veszély jellegére figyelmeztető KRESZ 158/f. ábra) keresztirányú útburkolati jeleket fel kell festeni.

- 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 30 napon belül

3. Napirendi pont

Őrtorony utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, Hogy az Őrtorony utcában 20-25. sz házak közötti szakaszon forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 203.200.-Ft, azaz kettőszázháromezer-kettőszáz Ft. Összegeben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítsa.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- Az Őrtorony utcában a fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- Az Őrtorony utca elejére ki kell helyezni a „Zsákutca” és a 30 km „Sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát.
- A fekvő rendőr kikerülésének megakadályozására a két oldala mellé szélességjelző oszlopokat kell elhelyezni fényvisszaverő felületekkel.
- A fekvő rendőrrre fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.
- A láthatóság érdekében a közterületen lévő, úrszelvénybe nyúló, és közvilágítást takaró növényzetet el kell távolítani.
- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 111/2016. (VIII. 30.) Vfb határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, Hogy az Őrtorony utcában 20-25. sz házak közötti szakaszon forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél bruttó 203.200.-Ft, azaz kettőszázháromezer-kettőszáz Ft. Összegeben, amelynek fedezetét az Esztergom Város

Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítja.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- Az Őrtorony utcában a fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- Az Őrtorony utca elejére ki kell helyezni a „Zsákutca” és a 30 km „Sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát.
- A fekvő rendőr kikerülésének megakadályozására a két oldala mellé szélességjelző oszlopokat kell elhelyezni fényvisszaverő felületekkel.
- A fekvő rendőrré fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.
- A láthatóság érdekében a közterületen lévő, úrszelvénybe nyúló, és közvilágítást takaró növényzetet el kell távolítani.
- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: 30 napon belül

4. Napirendi pont

Simor János utcában lévő "Várakozni tilos" tábla eltávolítása

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy a Simor J. utca 66-68. sz. közötti kint lévő „várakozni tilos” közúti jelzőtábla eltávolítása megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft-nél 5080.-Ft azaz ötezernyolcvan Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítsa.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 112/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Simor J. utca 66-68. sz. közötti kint lévő „várakozni tilos” közúti jelzőtábla eltávolítása megrendelésre kerüljön a Zöld-Út Esztergom Kft-nél 5080.-Ft azaz ötezernyolcvan Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.

(II. 12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 30 napon belül

5. Napirendi pont

Esztergom, 1117. számú út melletti iparterület fejlesztése” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Endre Szabolcs

Előterjesztést készítette: Winter Erzsébet Éva

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Winter Erzsébet Évát az előterjesztés ismertetésére.

Winter Erzsébet Éva a Pályázati Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke Mennyiben befolyásolja a későbbi utépítés?

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Ezt meg kell vizsgálni. Van egy pályázati kényszer. Az Ipari Park is pályázhat. Folynak a 102-es nyomvonal tervei, kértük, hogy ezt a nyomvonalat jelenítsék meg a tervezés kapcsán.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ez nem a 102-es.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Azért beszélek a 102-esről, mert kértük, hogy jelenítsük meg. Kérünk egy olyan rajzon, amin ennek a csomópontja megjelenik.

Winter Erzsébet Éva a Pályázati Csoport munkatársa Szeptember 29-én lesz a megyei közgyűlés.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A döntés problematikus. Problematikus nekem ez a döntés.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Kellett találni egy helyszínt, ami a kiírásoknak megfelelt.

Dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja: Gazdasági, ipari övezetünk.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet munkatársa: Szerkezeti tervet nem tudnánk hatályon kívül helyezni.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom, 1117. számú út melletti Iparterület fejlesztése” című pályázatot ne nyújtsa be.

A Városfejlesztési Bizottság 3 nem 2 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
113/2016. (VIII. 30.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom, 1117. számú út melletti Iparterület fejlesztése” című pályázatot ne nyújtsa be.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

6. Napirendi pont

Peti Endre, néhai Szűcs Istvánné örökösei, és Csóka Ferencsel kötendő megállapodás a 0892/17 és 0892/18 helyrajzi számú területekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Kínál Katalin

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Kínál Katalint az előterjesztés ismertetésére.

Kínál Katalin Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy megállapodást kössön **Peti Endre**

néhai Szűcs Istvánné jogutódai (**örökösei**) **Kecskés Istvánné** (született: Minich Ildikó Tünde), **Szűcs István**

és **Csóka Ferenc tulajdonosokkal a 0892/17 és 0892/18 helyrajzi számú** ingatlanok tárgyában., az alábbi feltételekkel, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint.

1/A. **Szűcs Istvánné örökösei, Kecskés Istvánné és Szűcs István** tulajdonosok a jelen megállapodás aláírásával az őket egymásközt 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni arányban megillető, Esztergom külterület **0892/17 hrsz.-on** szántóként nyilvántartott, 9884 m2 alapterületű ingatlanból Esztergom Város Önkormányzatára településfejlesztés céljára (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a továbbiakban: Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c.) pontja) **telekalakítás és ajándékozás jogcímén átruháznak 289/9884-ed tulajdoni hányadot.**

1./B. **Peti Endre tulajdonos** a jelen megállapodás aláírásával az őt 1/1 tulajdoni arányban megillető, Esztergom külterület **0892/18 hrsz.-on** szántóként nyilvántartott 1 ha 4830 m2 alapterületű ingatlanból Esztergom Város Önkormányzatára településfejlesztés céljára (Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c.) pontja) **telekalakítás és ajándékozás jogcímén átruház 377/14830-ad tulajdoni hányadot.**

2./A. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Szűcs Istvánné örökösei, Kecskés Istvánné és Szűcs István tulajdonosok** által Esztergom Város Önkormányzatára a jelen

szerződéssel átruházott 289/9884-ed tulajdoni hányad Esztergom Város Önkormányzatát illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát a jelen szerződés elválaszthatatlan - az ingatlan-nyilvántartásba be nem nyújtandó mellékletét képező - kisajátítási vázrajzon **0892/28 helyrajzi számmal megjelölt terület rész kizárólagos használatára illetve birtoklására jogosítja fel.**

2./B. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Peti Endre tulajdonos** által Esztergom Város Önkormányzatára a jelen szerződéssel átruházott 377/14830-ad tulajdoni hányad Esztergom Város Önkormányzatát illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát a jelen szerződés elválaszthatatlan - az ingatlan-nyilvántartásba be nem nyújtandó - mellékletét képező kisajátítási vázrajzon **0892/26 helyrajzi számmal megjelölt terület rész kizárólagos használatára illetve birtoklására jogosítja fel.**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a fenti határozatban foglalt tartalmú megállapodás aláírására.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
114/2016. (VIII. 30.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy megállapodást kössön **Peti Endre néhai Szűcs Istvánné** jogutódai (örökösei) **Kecskés Istvánné** (született: Minich Ildikó Tünde), **Szűcs István**

és **Csóka Ferenc tulajdonosokkal a 0892/17 és 0892/18 helyrajzi számú** ingatlanok tárgyában., az alábbi feltételekkel, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint.

1/A. **Szűcs Istvánné örökösei, Kecskés Istvánné és Szűcs István** tulajdonosok a jelen megállapodás aláírásával az őket egymásközt 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni arányban megillető, Esztergom külterület **0892/17 hrsz.-on** szántóként nyilvántartott, 9884 m² alapterületű ingatlanból Esztergom Város Önkormányzatára településfejlesztés céljára (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a továbbiakban: Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c.) pontja) **telekalakítás és ajándékozás jogcímén átruháznak 289/9884-ed tulajdoni hányadot.**

1./B. **Peti Endre tulajdonos** a jelen megállapodás aláírásával az őt 1/1 tulajdoni arányban megillető, Esztergom külterület **0892/18 hrsz.-on** szántóként nyilvántartott 1 ha 4830 m² alapterületű ingatlanból Esztergom Város Önkormányzatára településfejlesztés céljára (Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c.) pontja) **telekalakítás és ajándékozás jogcímén átruház 377/14830-ad tulajdoni hányadot.**

2./A. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Szűcs Istvánné örökösei, Kecskés Istvánné és Szűcs István tulajdonosok** által Esztergom Város Önkormányzatára a jelen szerződéssel átruházott 289/9884-ed tulajdoni hányad Esztergom Város Önkormányzatát illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát a jelen szerződés elválaszthatatlan - az ingatlan-nyilvántartásba be nem nyújtandó mellékletét képező - kisajátítási vázrajzon **0892/28 helyrajzi számmal megjelölt terület rész kizárólagos használatára illetve birtoklására jogosítja fel.**

2./B. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Peti Endre tulajdonos** által Esztergom Város Önkormányzatára a jelen szerződéssel átruházott 377/14830-ad tulajdoni hányad

Esztergom Város Önkormányzatát illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát a jelen szerződés elválaszthatatlan - az ingatlan-nyilvántartásba be nem nyújtandó - mellékletét képező kisajátítási vázrajzon **0892/26 helyrajzi számmal megjelölt terület rész kizárólagos használatára illetve birtoklására jogosítja fel.**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a fenti határozatban foglalt tartalmú megállapodás aláírására.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

7. Napirendi pont

Táblakihelyezés és útburkolati jel felfestése a Dobogókői út, Terézia út és Petőfi utca kereszteződésében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Részben az én kezdeményezésem volt.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Egyszer készült rá körforgalmi csomópont, de nem valósult meg.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Költségvetés része ennek a megterveztetése. Úton-módon kezelni kell a csomópontot.
Felszedték a fák alját, beláthatóbb a tábla.

Forisek Ilona a Városfejlesztési Osztály munkatársa: Átláthatatlan a csomópont, ezért kell valamit csinálni.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy Petőfi utcában a Dobogókői-Terézia út csomóponttól 50 méterre „Elsőbbségadás kötelező 50 méterre” tábla kerüljön kihelyezésre, a Petőfi utca-Dobogókői út-Terézia út kereszteződésénél „elsőbbségadás kötelező a vastag vonallal jelzett úton érkező jármű részére” kiegészítő tábla elhelyezéséhez, a Petőfi utcában a megállás helyét jelző vonal és az elsőbbségadás jel felfestéséhez, a Kálvária úton „útkereszteződés alárendelt úttal, a kiegészítő táblán az útkereszteződés alaprajzával” jelzőtábla kihelyezéséhez.

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy az 1. pontban szereplő munkálatok elvégzése kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-től nettó 39.160 forintért a Zöld-Út Esztergom Kft. egységárlistája alapján. A fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök.

Rendelet 2/D. számú melléklet K 49. sor „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” nyújtja.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
115/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Petőfi utcában a Dobogókői-Terézia út csomóponttól 50 méterre „Elsőbbségadás kötelező 50 méterre” tábla kerüljön kihelyezésre, a Petőfi utca-Dobogókői út-Terézia út kereszteződésénél „elsőbbségadás kötelező a vastag vonallal jelzett úton érkező jármű részére” kiegészítő tábla elhelyezéséhez, a Petőfi utcában a megállás helyét jelző vonal és az elsőbbségadás jel felfestéséhez, a Kálvária úton „útkereszteződés alárendelt úttal, a kiegészítő táblán az útkereszteződés alaprajzával” jelzőtábla kihelyezéséhez.
2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az 1. pontban szereplő munkálatok elvégzése kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-től nettó 39.160 forintért a Zöld-Út Esztergom Kft. egységárlistája alapján. A fedezetet Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K 49. sor „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” nyújtja.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

8. Napirendi pont

„Gyermekek” közúti jelzőtáblák kihelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést. A Wesselényi utca kimaradt, az is kerüljön be.

Erős Gábor képviselő, VfB tagja: A Bazilikától a főút felé az út nagyon rossz állapotban van, erre megoldást kell találni.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Rendben, akkor írunk egy módosító javaslatot.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosító javaslatát, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az alábbi helyeken lévő intézmények bejárata előtt kihelyezésre kerüljenek a hiányzó „Gyermekek” jelzőtáblák:

- Budai Nagy Antal lpt.-Bölcsőde és óvoda
- Deák F. utca-óvoda
- Bottyán J. utca-óvoda
- Pázmány P. utca- óvoda, általános iskola
- Rényi R. utca-óvoda
- Wesselényi utca- általános iskola
- Erzsébet Király ltp.-óvoda, továbbá

A közúti jelzőtáblák kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld Út Esztergom Kft.-nél 193.000- Ft+Áfa, bruttó 245.110 Ft azaz kettőszáznegyvenötezer-egyszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) öh. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: 15 napon belül

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
116/2016. (VIII. 30.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az alábbi helyeken lévő intézmények bejárata előtt kihelyezésre kerüljenek a hiányzó „Gyermekek” jelzőtáblák:

- Budai Nagy Antal lpt.-Bölcsőde és óvoda
- Deák F. utca-óvoda
- Bottyán J. utca-óvoda
- Pázmány P. utca- óvoda, általános iskola
- Rényi R. utca-óvoda
- Wesselényi utca- általános iskola
- Erzsébet Király ltp.-óvoda, továbbá

A közúti jelzőtáblák kihelyezése megrendelésre kerüljön a Zöld Út Esztergom Kft.-nél 193.000- Ft+Áfa, bruttó 245.110 Ft azaz kettőszáznegyvenötezer-egyszázötven Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) öh. rendelet 2/D. számú melléklet K49 sor „Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása” biztosítja.

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: 15 napon belül

9. Napirendi pont

Szentgyörgymezei lkp., Bátor Scholz Bódog utcában forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem vagyok fekvőrendőr párti.

Erős Gábor képviselő, VfB tagja: Az ott lakók megkerestek, én mondtam nekik, hogy írjanak egy kérvényt és az egész utca írja alá, így adják be.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogassa, hogy a Bátori Schulcz Bódog utcában a 43. sz. ház előtt forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél 90.000.-Ft+ÁFA, bruttó 114.300.-Ft azaz egyszáztizennégyezer háromszáz Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítja.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- A Bátori Schulcz Bódog utcában a kiépítésre kerülő fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- A fekvő rendőrré fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.
- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 117/2016. (VIII. 30.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Bátori Schulcz Bódog utcában a 43. sz. ház előtt forgalomcsillapító küszöb (fekvő rendőr) kerüljön megrendelésre a Zöld-Út Esztergom Kft.-nél 90.000.-Ft+ÁFA, bruttó 114.300.-Ft azaz egyszáztizennégyezer háromszáz Ft összegben, amelynek fedezetét az Esztergom Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) ök. Rendelet 2/D. számú melléklet K49 sora „Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása.” biztosítja.

A kiépítés az alábbiak figyelembe vételével történjen:

- A Bátori Schulcz Bódog utcában a kiépítésre kerülő fekvő rendőr előtt mindkét irányból ki kell helyezni az „egyenetlen úttest” közúti jelzőtáblákat.
- A fekvő rendőrré fel kell festeni a KRESZ 158/e. ábrának megfelelő „Különösen veszélyes hely szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű” útburkolati jelet.
- A fekvő rendőr előtt mindkét irányból 3 hónap időtartamra ki kell helyezni az „Egyéb veszély” alatta „forgalmi rend változás” közúti jelzőtáblákat.

Felelős: Romanek Etelka Polgármester

Határidő: 30 napon belül

10. Napirendi pont

Egyebek

Tájékoztatás a három darab elektromos töltőállomás kialakításáról

Winter Erzsébet Pályázati Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést. Ez egy tájékoztatás, egy lehetőség, eddig egy árajánlatot kaptunk.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja: Hol lennének a helyszínek?

Winter Erzsébet Pályázati Csoport munkatársa: Bástyaparkoló, Tökház és a Márta Panzió parkolója.

Lux Éva Főépítési Kabinet munkatársa: Zárt sorú beépítése kell, hogy legyen a dolognak. Három oszlopra lehet pályázni.

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök 9 óra 20 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

Eck András
VfB elnök

Erős Gábor
VfB bizottsági tag