

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2016. július 19-én 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag
Varga Ernő VfB bizottsági tag
Sasvári Gábor VfB bizottsági tag
Csirke József VfB bizottsági tag

Később érkezett: Erős Gábor képviselő

Nem jelent meg az ülésen:Meszes Balázs képviselő, VfB tag, Toldi András VfB tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 4 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. A kiküldött napirendben öt napirend volt, ezen kívül három lenne, amit még felvonnánk biztosan, a Szent István Strandfürdővel kapcsolatos pályázat, másik az inkubátorházas pályázat, harmadik a homlokzat-felújításos pályázat. Most egy Bástyaáruházzal kapcsolatos dolgot is elem tettek, de nem biztos, hogy alá van írva ez az előterjesztés.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Aljegyző Úr nem írta még alá, elment népszavazással kapcsolatos megbeszélésre, Tatabányára. Polgármester Asszony aláírta, dr. Piskóthy Lászlóék készítik hozzá a mellékleteket.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Bástyaáruházzal kapcsolatos döntést nem terjesztem be, mivel későn került kiküldésre.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag: A Csalamádé temető szerződése nem jött be ide most. Itt kellene lennie, mert durva pénzek vannak benne. Itt vannak a szakemberek, itt lenne a helye.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
99/2016. (VII. 19.) VfB határozata
Napirend elfogadása**

1. Kérelem parkolóhely megváltására a Bajcsy-Zsilinszky utcában

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

2. Javaslat Esztergom, Aradi vértanúk tere és Esztergom, Széchenyi tér forgalmi rendjéről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

3. Esztergom-Kertváros területét érintő „településrendezési eszközök módosítása”

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)-(3) szerint a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

4. Utcabútorok kihelyezése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Pacz János

Előterjesztést készítette: Lugosi Szilveszter

5. Esztergom Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

6. „Inkubátorház kialakítása az Ipari Park területén” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében -elvi döntés

7. A helyi védelem alatt álló, és a helyi védett környezetben álló, de egyideileg nem védett épületek 2016. évi homlokzatfelújítási pályázatának korrigálása (2016/II.M)

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Kérelem parkolóhely megváltására a Bajcsy-Zsilinszky utcában

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály: Ismertette az előterjesztést.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő: Javasolom, hogy vegyük le a napirendi pontot, vizsgáljuk felül a rendeletünket. Nagyon magasak azok az összegek, amelyek itt szerepelnek. Nem lehet dönteni, amíg nincsen egy megfelelő rendeletünk.

dr. Kasza Péter Ferenc Polgármesteri Kabinet munkatársa: Úgy értelmeztem a parkolóhely megváltást, hogy az megváltás, a vendéglátóhelyeknél az OTÉK szabályozza, hogy hány parkolóhelyet kell megváltania. A Granvisus oldalán lévő parkoló ennek megfelelne. Nem megvásárlásról van szó, hanem megváltásról.

Varga Ernő bizottsági tag: Esztergom belváros, ahol parkolóhelyet nem tud létesíteni.

Lux Éva Főépítész Kabinet munkatársa: Az OTÉK-ból kivették, hogy megváltás. A használatba vételt kockáztatjuk szerintem.

Varga Ernő bizottsági tag: Újra kell gondolni, mert szakszerűtlen.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag: Vizsgálja felül a rendeletet, ha szükséges, akkor módosítsunk, addig pedig erről ne döntsünk. Javasolom, hogy vizsgálja felül a hivatal, és ezt vegyük le napirendről a rendelet felülvizsgálatáig.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, miszerint a hivatal vizsgálja felül a rendeletet és a rendelet felülvizsgálatáig vegye le a napirendi pontot.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 99/1/2016. (VII. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, miszerint a hivatal vizsgálja felül a rendeletet és a rendelet felülvizsgálatáig leveszi a napirendi pontot.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat Esztergom, Aradi vértanúk tere és Esztergom, Széchenyi tér forgalmi rendjéről

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Lezárást is kezeli a történet?

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály munkatársa: Különböző cégekkel fel lett véve a kapcsolat.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Előző ülésen javasoltuk a teljes térről való kihajtást. A tér fizikai lezárását biztosítsa a város.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja megérkezett, ezért a Városfejlesztési Bizottság létszáma 6 főre nőtt.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a rendeletalkotási javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg/2016. (.....) önkormányzati rendeletét a Széchenyi tér és az Aradi vértanúk tere forgalmi rendjéről.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 100/2016. (VII. 19.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg/2016. (.....) önkormányzati rendeletét a Széchenyi tér és az Aradi vértanúk tere forgalmi rendjéről.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

3. Napirendi pont

Esztergom-Kertváros területét érintő „településrendezési eszközök módosítása” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)-(3) szerint a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítész Kabinet munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy Esztergom - Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14) ö. településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési Kódex) 36. § szerinti teljes eljárásában beérkezett vélemények tekintetében véleményeltérés nem történt, ezért a Településrendezési Kódex 39. § (2) pontja szerint a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti, és az erről meghozott határozatot tegye közzé.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
101/2016. (VII. 19.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy Esztergom - Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14) ö. településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési Kódex) 36. § szerinti teljes eljárásában** beérkezett vélemények tekintetében véleményeltérés nem történt, ezért a Településrendezési Kódex **39. § (2) pontja szerint a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti, és az erről meghozott határozatot közzéteszi.**

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont

Utcabútorok kihelyezése

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lugosi Szilvesztert az előterjesztés ismertetésére.

Lugosi Szilveszter Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Olyan helyre tegyünk padot, ahol nincsen pad.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az Aranyhegyi játszóteret mondtam.

Erős Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Tegyük át oda a padokat, ahol nincsen pad.

dr. Szerencsés Gergely István távozott a teremből, így a Városfejlesztési Bizottság létszáma 5 főre csökkent.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel Erős Gábor módosító javaslatát, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy fogadja el Erős Gábor módosító javaslatát, miszerint a 1848- 1849 Honvéd Temető melletti játszótérre kihelyezendő két pad kerüljön át az Aranyhegyi játszótér melletti részre. A négy darab kerékpártároló viszont maradjon az eredetileg megjelölt helyszínen.

1. Esztergom Város [utcabútor- és burkolatkarakterfüzet](#) szerinti padokat és kerékpártárolókat Esztergom Város közterületein az alábbi táblázat szerint kívánja elhelyezni:

helyszín	pad (db)	kerékpár-tároló (db)	karakterfüzet szerinti besorolás
Fogaskerék Vendéglő buszmegálló	2	-	történelmi

			belvárosi
Gépgyár út buszmegállók (mindkét menetirány)	1-1	-	kertvárosi
Baross Gábor út (volt Magvető szobor) buszmegálló	1	-	kertvárosi
Dobogókői u. Tesco buszmegálló (mindkét menetirány)	2-2	-	lakó és ipartelepi
Trafó Café buszmegálló	1	-	történelmi belvárosi
Rákóczi tér buszmegálló (Bástyával szemben lévő oldal)	2	-	történelmi belvárosi
Imaház utca buszmegálló	2	-	történelmi belvárosi
Kossuth L. u. Kis Pipa Vendéglő buszmegálló (mindkét menetirány)	2-2	-	történelmi belvárosi
Bajcsy Zs. u. buszmegállók	1	-	történelmi belvárosi
Táti út buszmegállók (mindkét menetirány)	1-1	-	lakó és ipartelepi
Petőfi Sándor út (Belvárosi Temető és Kórház)	2-2	-	kertvárosi
Béke tér 26. sz. melletti játszótér	4	2	lakó és ipartelepi
Bánomi ltp. kutyafuttató	2		lakó és ipartelepi
Budai Nagy Antal u. 7. melletti közterületre	3	1	lakó és ipartelepi
Kis-Duna sétány	5	-	történelmi belvárosi
Erzsébet park	-	8	történelmi belvárosi
1848-1849 Honvéd Temető melletti játszótér	-	4	egyedi pad kertvárosi kerékpártároló
Aranyhegyi játszótér	2		

Felelős: Romanek Etelka – polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet:

1. [Utcabútor- és burkolatkarakter füzet](#)
2. [Helyszínek listája](#)

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
102/2016. (VII. 19.) VfB határozata**

2. Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Erős Gábor módosító javaslatát, miszerint a 1848- 1849 Honvéd Temető melletti játszótérre kihelyezendő két pad kerüljön át az Aranyhegyi játszótér melletti részre. A négy darab kerékpártároló viszont maradjon az eredetileg megjelölt helyszínen.

3. Esztergom Város [utcabútor- és burkolatkarakter füzet](#) szerinti padokat és kerékpártárolókat Esztergom Város közterületein az alábbi táblázat szerint kívánja elhelyezni:

helyszín	pad (db)	kerékpár-tároló (db)	karakterfüzet szerinti besorolás
Fogaskerek Vendéglő buszmegálló	2	-	történelmi belvárosi
Gépgyár út buszmegállók (mindkét menetirány)	1-1	-	kertvárosi
Baross Gábor út (volt Magvető szobor) buszmegálló	1	-	kertvárosi
Dobogókői u. Tesco buszmegálló (mindkét menetirány)	2-2	-	lakó és ipartelepi
Trafó Café buszmegálló	1	-	történelmi belvárosi
Rákóczi tér buszmegálló (Bástyával szemben lévő oldal)	2	-	történelmi belvárosi
Imaház utca buszmegálló	2	-	történelmi belvárosi
Kossuth L. u. Kis Pipa Vendéglő buszmegálló (mindkét menetirány)	2-2	-	történelmi belvárosi
Bajcsy Zs. u. buszmegállók	1	-	történelmi belvárosi
Táti út buszmegállók (mindkét menetirány)	1-1	-	lakó és ipartelepi
Petőfi Sándor út (Belvárosi Temető és Kórház)	2-2	-	kertvárosi
Béke tér 26. sz. melletti játszótér	4	2	lakó és ipartelepi
Bánomi ltp. kutyafuttató	2		lakó és ipartelepi
Budai Nagy Antal u. 7. melletti közterületre	3	1	lakó és ipartelepi
Kis-Duna sétány	5	-	történelmi belvárosi
Erzsébet park	-	8	történelmi belvárosi
1848-1849 Honvéd Temető melletti játszótér	-	4	egyedi pad kertvárosi kerékpártároló
Aranyhegyi játszótér	2		

Felelős: Romanek Etelka – polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet:

3. [Utcabútor- és burkolatkarakter füzet](#)

4. [Helyszínek listája](#)

5. Napirendi pont

Esztergom Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Kovács Pétert az előterjesztés ismertetésére.

Kovács Péter Városfejlesztési Osztály munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő visszatért a terembe, így a Városfejlesztési Bizottság létszáma 6 főre nőtt.

Sasvári Gábor bizottsági tag: A városnak nem éri meg a beruházás, mert a hőmérséklet ad egy korlátot. Épület-felügyeleti rendszerrel ki kell építeni. Száz darab hőszivattyúról van szó, nem gondolnám, hogy a strandon találnánk neki helyet.

Kovács Péter Városfejlesztési Osztály munkatársa: A strandról a 24 fokos víz elfolyik használatlanul, ezért jó lenne hasznosítani.

Sasvári Gábor bizottsági tag: Elengedjük a vizet, ezt erkölcsi problémának tartom. Elpocsékoljuk azt a vizet, ami alattunk van és tiszta. Nagy hő megtakarítást eredményez a hőszigetelés.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása című pályázatot ne nyújtsa be.

A Városfejlesztési Bizottság 2 nem 4 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 103/2016. (VII. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása című pályázatot nem nyújtja be.

Felelős: Eck András képviselő

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

6. Napirendi pont

Inkubátorház kialakítása az Ipari Park területén” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében -elvi döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Berta Barbarát az előterjesztés ismertetésére.

Berta Barbara Pályázati Csoport munkatársa: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Teljesen új területen lenne?

Lux Éva Főépítész Kabinet: A kamionparkoló területén lenne.

Berta Barbara Pályázati Csoport munkatársa: Nem tudom, hogy miért állt meg ez a projekt.

dr. Szerencsés Gergely István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja: Az inkubátorháznak keressünk másik helyet, a kamionparkolót kamionparkolónak használjuk. Vizsgáljuk meg, hogy másik helyen is meglehetne-e csinálni az inkubátorházat.

Varga Ernő bizottsági tag távozott a teremből, ezért a Városfejlesztési Bizottság létszáma 5 főre csökkent.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát, amely szerint

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta: Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító indítványát, miszerint kerüljön kivizsgálásra, hogy TOP pályázat keretében megvalósítható-e a kamion parkoló befejezése, illetve az inkubátorház megvalósítható-e az Ipari Park más részében ennek függvényében.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 104/2016. (VII. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító indítványát, miszerint kerüljön kivizsgálásra, hogy TOP pályázat keretében megvalósítható-e a kamion parkoló befejezése, illetve az inkubátorház megvalósítható-e az Ipari Park más részében ennek függvényében.

Felelős: Eck András képviselő

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

7. Napirendi pont

A helyi védelem alatt álló, és a helyi védett környezetben álló, de egyideileg nem védett épületek 2016. évi homlokzatfelújítási pályázatának korrigálása (2016/II.M)

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Földi Zoltán Attilát az előterjesztés ismertetésére.

Földi Zoltán Attila Főépítési Kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága döntsön úgy, hogy a Főépítési Kabinet által készített, a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázatnak (2016/II.M)”** megfelelően, a 2016/11 sorszámmal jelölt, Herneckzi László által pályázatra benyújtott, 2500 Esztergom, Mikszáth K. u. 13. hrsz. 17243 szám alatti épület esetében, a támogatási összeg korrigálását - a 30/2008. (IV. 24.) számú rendelet 12. § (3) bekezdés c) pontja alapján – hagyja jóvá.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 104/1/2016. (VII. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főépítési Kabinet által készített, a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázatnak (2016/II.M)”** megfelelően, a 2016/11 sorszámmal jelölt, Herneckzi László által pályázatra benyújtott, 2500 Esztergom, Mikszáth K. u. 13. hrsz. 17243 szám alatti épület esetében, a támogatási összeg korrigálását - a 30/2008. (IV. 24.) számú rendelet 12. § (3) bekezdés c) pontja alapján - jóváhagyja.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök 9 óra 15 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

dr. Szerencsés Gergely István
képviseelő, VfB tag

Eck András
elnök