

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2016. június 21-én 8 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, VfB elnök
Juhász István József képviselő, VfB elnökhelyettes
Dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag
Varga Ernő VfB bizottsági tag
Sasvári Gábor VfB bizottsági tag

Később érkezett: Erős Gábor képviselő

Nem jelent meg az ülésen: Meszes Balázs képviselő, VfB tag, Csirke József VfB tag, Toldi András VfB tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 5 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Az előző zárt ülésünkön egy zárt ülési határozatot hoztunk, annak a felolvasásával kezdeném:

Városfejlesztési Bizottsága 5 igen 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
72/2016. (V. 31.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a Verejne prístavy Rt. által a SK-HU Határokon Atnyúló Együttműködési Program keretében, a párkányi kikötő fejlesztésére irányuló projektben nem kíván részt venni.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat aláírására.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Városfejlesztési Bizottsága 6 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
73/2016. (V. 31.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergom belterület 1976/3/A/6-9 hrsz. alatt található és a Vártorony Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra a CAL Company Limited által 1.400.000 EURO+ÁFA összegben tett vételi ajánlat vonatkozásában élni kíván elővásárlási jogával, de az ingatlanokat csak 2017 évben kívánja megvásárolni.

2. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat aláírására.

3. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri az aljegyzőt, hogy a város 2017 évi költségvetésének tervezésekor a kiadási oldalon építse be a fenti vételárat, illetve a költségvetésben biztosítsa a kiadás fedezetét.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 74/2016. (V. 31.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom belterület 1976/3/A/6-9 hrsz. alatt nyilvántartott és ténylegesen Esztergom Rákóczi tér 5 sz. alatt található a Vártorony Kft. (2119 Pécel, Állomás u. 12.) tulajdonában lévő ingatlanokra a CAL Company Limited (Sanghaj, Puoto, körzet, Kína, cégjegyzékszám: 310110000759359, adószám: 310110350733730; képviselő: Shan Niu ügyvezető) által 1.400.000 EURO+ÁFA vételáron tett vételi ajánlat vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András elnök: Ismertette a napirendi pontokat. Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 75/2016. (VI. 21.) VfB határozata
Napirend elfogadása

1. Esztergom, Hegyvidék területét érintő „településrendezési eszköz módosítása”
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) szerinti egyszerűsített eljárásában beérkezett véleményekről döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Lux Éva

2. A helyi védelem alatt álló, és a helyi védett környezetben álló, de egyedileg nem védett épületek 2016. évi (2016/I.M, 2016/II.) homlokzatfelújítási pályázatai

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes

Előterjesztést készítette: Földi Zoltán Attila

3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete vízhasználati létesítmények (úszóművek, víziállások és vízijárdák) telepítésének és fennmaradásának szabályozásáról

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes
Előterjesztést készítette: Földi Zoltán Attila

4. „Esztergom, Dobó Katalin Gimnázium komplex energetikai megújítása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Dr. Kasza Péter Ferenc
Előterjesztést készítette: Berta Barbara

5. „Esztergom, Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Dr. Kasza Péter Ferenc
Előterjesztést készítette: Berta Barbara

6. Prímás-szigeti szálloda víz kontingense

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Tillai Gergely

7. Óvodák felújítása – építési beruházás beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Wiszkok Tibor

8. Dr. Szerencsés Gergely István rózsaujtetési kérelme

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Lugosi Szilveszter

9.Útfelújításokkal kapcsolatos költségvetési átcsoportosítások

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Forisek Ilona

10. Döntés az Esztergom 18486 hrsz alatt nyilvántartott közpark (Csalamádé temető) felújítására vonatkozó intézkedésekről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Piskóthy László
Előterjesztést készítette: dr. Piskóthy László

11. Döntés a parkolás rendjéről, a kerékbilincs használatáról, valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló 14/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Piskóthy László
Előterjesztést készítette: dr. Piskóthy László

12. Döntés a piac házirendjének elfogadásáról és a piac ideiglenes áthelyezésével kapcsolatos egyes kérdésekről

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piskóthy László, dr. Kasza Péter

13. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS!

1. Döntés az S.C.Esztergom s.r.l-el kötendő használati megállapodásról

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Piskóthy László
Előterjesztést készítette: dr. Piskóthy László

2. Esztergom Kossuth L. u 38 B szám alatti lakóépület felújítási tervével kapcsolatos döntés. (Minta projekt)

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Pacz János
Előterjesztést készítette: Szabó Csaba

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Esztergom, Hegyvidék területét érintő „településrendezési eszköz módosítása”

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) szerinti egyszerűsített eljárásában beérkezett véleményekről döntés

Eck András elnök: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítészeti Kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Megérkezett Erős Gábor, a Városfejlesztési Bizottság létszáma 6 főre nőtt.

Varga Ernő VfB bizottsági tag: Mikorra várható, hogy lezárul?

Lux Éva Főépítészeti Kabinet: Augusztusban. Az augusztusi Képviselő-testületi ülésre a záró szavazást is meg tudjuk tenni.

Juhász István VfB elnökhelyettes: Mikorra várható a rendezési tervnek a megújítása?

Lux Éva Főépítészeti Kabinet: Júniusban.

Juhász István VfB elnökhelyettes: Vaskapui oldalon rengeteg a nyaraló, valamit át kellene sorolnunk a nyaraló övezetbe.

Lux Éva Polgármesteri Kabinet: Gyűjtjük a városi kérelmeket. A Képviselő-testület összes lakossági kérelméről kell, hogy döntsön.

Eck András képviselő, Vfb elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékletének „helyreállítása” - településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárásában** beérkezett véleményekkel és az azokra adott Tervezői válaszokkal egyetért **elfogadja.**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékletének „helyreállítása” - településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
76/2016. (VI. 21.) Vfb határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékletének „helyreállítása” - településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárásában** beérkezett véleményekkel és az azokra adott Tervezői válaszokkal egyetért **elfogadja.**

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékletének „helyreállítása” - településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

2. Napirendi pont

A helyi védelem alatt álló, és a helyi védett környezetben álló, de egyedileg nem védett épületek 2016. évi (2016/I.M, 2016/II.) homlokzatfelújítási pályázatai

Eck András elnök: Felkérte Földi Zoltánt az előterjesztés ismertetésére.

Földi Zoltán Főépítési Kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, VfB elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főépítési Kabinet által készített, és a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázat (2016/I.M)”** alapján az egyes épületekhez rendelt, tervezett homlokzati felújításokat, **a módosításoknak megfelelően támogatja.**

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
77/2016. (VI. 21.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főépítési Kabinet által készített, és a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázat (2016/I.M)”** alapján az egyes épületekhez rendelt, tervezett homlokzati felújításokat, **a módosításoknak megfelelően támogatja.**

Felelős: Eck András elnök
Határidő: azonnal

Eck András képviselő, VfB elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint 2016. év május helyi védett épületek homlokzatfelújítási pályázatának támogatása (2016/II.) Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főépítési Kabinet által készített, a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázat (2016/II.)”** alapján az egyes épületekhez rendelt támogatási összegekkel a tervezett homlokzati felújításokat jóváhagyja.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
78/2016. (VI. 21.) VfB határozata

2016. év május helyi védett épületek homlokzatfelújítási pályázatának támogatása (2016/II.)

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főépítési Kabinet által készített, a határozat mellékletét képező **„Beadott pályázatok összesítő táblázat (2016/II.)”** alapján az egyes épületekhez rendelt támogatási összegekkel a tervezett homlokzati felújításokat jóváhagyja.

Felelős: Eck András elnök
Határidő: azonnal

Eck András képviselő, VfB elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint 2016. év május helyi védett épületek homlokzatfelújítási pályázatának támogatása (2016/II.) Esztergom Város Önkormányzata Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Városfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a homlokzati felújításra 2016. évre elkülönített, de jelen pályázat után megmaradó összeget újabb pályázat keretében, még a 2016. évben újra hirdesse meg.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
79/2016. (VI. 21.) VfB határozata

2016. év május helyi védett épületek homlokzatfelújítási pályázatának támogatása (2016/II.)

Esztergom Város Önkormányzata Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Városfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a homlokzati felújításra 2016. évre elkülönített, de jelen pályázat után megmaradó összeget újabb pályázat keretében, még a 2016. évben újra hirdesse meg.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

„Esztergom, Dobó Katalin Gimnázium komplex energetikai megújítása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Eck András elnök: Felkérte Berta Barbarát az előterjesztés ismertetésére.

Berta Barbara Pályázati Csoport: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, VfB elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy „**Esztergom, Dobó Katalin Gimnázium komplex energetikai megújítása**” címmel pályázatot készít és nyújt be a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” címmel kiírt felhívásra, maximum 250 millió forint, vissza nem térítendő pályázati támogatás elnyerése érdekében.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Forrás: a beruházás forrása: 2016. évi költségvetés 2/D melléklet 12 sora

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 80/2016. (VI. 21.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy „**Esztergom, Dobó Katalin Gimnázium komplex energetikai megújítása**” címmel pályázatot készít és nyújt be a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” címmel kiírt felhívásra, maximum 250 millió forint, vissza nem térítendő pályázati támogatás elnyerése érdekében.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Forrás: a beruházás forrása: 2016. évi költségvetés 2/D melléklet 12 sora

4. Napirendi pont

„Esztergom, Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása” című pályázat készítése és benyújtása TOP támogatás elnyerése érdekében

Eck András elnök: Felkérte Berta Barbarát az előterjesztés ismertetésére.

Berta Barbara Pályázati Csoport: Ismertette az előterjesztést. A következő bizottsági ülésen szeretném, ha ezt szakember bemutatná. Keringetés miatt használjuk a hőt.

Sasvári Gábor VfB tagja: Ha nincsen meg a 60 fokos hő, akkor hideg van.

Dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tagja: Van szakember, kivitelezős is. Nem sok értelme van ennek a történetnek, úgy kell dönteni valamiről, hogy tényszerű adatok nincsenek a birtokunkban.

Erős Gábor képviselő, VfB tagja: Döntsön úgy a Képviselő-testület, hogy azt sem tudjuk mi van.

Varga Ernő VfB tag: Adjunk zöld utat a vizsgálatnak.

Juhász István József képviselő, elnökhelyettes: Száz százalékos az önrész, szavazzuk meg.

Sasvári Gábor VfB tagja: A tanítóképzőn felvitték a strand vizét hőszivattyús rendszer épült oda. Rézre agresszív lett a víz, a strand vize rézre agresszív. Gázkazánról működik a tanítóképző.

Lux Éva Főépítési Kabinet: Ha megszavazná a Képviselő-testület, ha a tanulmány bemutatásra kerül. Nincs vesztenivaló, ha most belefogalmazzák a határozatba, hogy készül egy tanulmány, ami bemutatásra kerül.

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy elfogadja Eck András képviselő módosító javaslatát, miszerint **„Esztergom, Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása”** címmel a pályázat benyújtását támogatja azzal a feltétellel, hogy a benyújtás előtt készüljön tanulmány amelyben igazolják, hogy a beruházás gazdaságosan megtérül. Ez a tanulmány kerüljön a Városfejlesztési Bizottság elé, majd a Képviselő-testület ez után hozza meg a döntését a pályázat benyújtása kapcsán.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
81/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy elfogadja Eck András képviselő módosító javaslatát, miszerint **„Esztergom, Szent István Strandfürdő területén található geotermikus energiapotenciál kihasználása”** címmel a pályázat benyújtását támogatja azzal a feltétellel, hogy a benyújtás előtt készüljön tanulmány amelyben igazolják, hogy a beruházás gazdaságosan megtérül. Ez a tanulmány kerüljön a Városfejlesztési Bizottság elé, majd a Képviselő-testület ez után hozza meg a döntését a pályázat benyújtása kapcsán.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Forrás: a beruházás forrása: 2016. évi költségvetés 2/D melléklet 12 sora

5. Napirendi pont

Prímás-szigeti szálloda víz kontingense

Eck András elnök: Felkérte Tillai Gergelyt az előterjesztés ismertetésére.

Tillai Gergely Városfejlesztési Osztály: Ismertette az előterjesztést.

Eck András elnök: A levél Sasvári Viktornak íródott.

Sasvári Gábor VfB bizottsági tag: Az illetékességet vitatom.

Eck András elnök: Nem hozunk erről döntést.

Szabó Csaba Vagyongazdálkodási Csoport: A Képviselő-testület döntött a tulajdonosi hozzájárulással. Okiratban fogalmazott szerződés jött létre.

Eck András elnök: Szeretném, ha erről következő ülésen tárgyalnánk.

6. Napirendi pont

Óvodák felújítása – építési beruházás beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Eck András elnök: Nem kell tárgyalnunk.

7. Napirendi pont

Dr. Szerencsés Gergely István rózsauültetési kérelme

Dr. Szerencsés Gergely István képviselő: Érintettségemet szeretném bejelenteni, ezért ezzel kapcsolatban nem fogok szavazni.

Eck András elnök: Felkérte Lugosi Szilvesztert az előterjesztés ismertetésére.

Lugosi Szilveszter Városfejlesztési Osztály: Ismertette az előterjesztést.

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Dr. Szerencsés Gergely István az Esztergom, 20090 hrsz.-ú közterületre 4 db tearózsát vagy parkrózsát ültessen.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 82/2016. (VI. 21.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Dr. Szerencsés Gergely István az Esztergom, 20090 hrsz.-ú közterületre 4 db tearózsát vagy parkrózsát ültessen.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Útfelújításokkal kapcsolatos költségvetési átcsoportosítások

Eck András elnök: Felkérte Forisek Ilonát az előterjesztés ismertetésére.

Forisek Ilona Városfejlesztési Osztály: Ismertette az előterjesztést. Szeretném bevinni Képviselő-testületi ülésre, ha a bizottság támogatja.

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint 1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az „Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak és járdák építése és felújítása”/”Útépítés, útfelújítás” tárgyú munkák 2016. évre I. körben betervezett út-, és járdafelújítások többletköltségét elfogadja és megrendeli a jelenlegi kivitelezőtől (Strabag Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u.2. Infopark D épület., Adószám: 11705053-4-44, képviseli: Förhécz Gábor és Sámsonné Herczeg Ildikó) Ügyvezető) az árajánlatok szerinti összegben.

2. A felújítási munka fedezete az Esztergom Város Önkormányzat 4/2016.(II.12.) öh. rendelet 2/G, 2/D és 2/H mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

2/G mellékelt sorai növekednek (...Ft-tal):

Feladat	Megnevezése	Bruttó Ft
2/G melléklet K 69 sor	Árpád utca kiegészítve a járdafelújítással	22.051.801 Ft
2/G melléklet K 70 sor	Balassa utca	20.281.534 Ft
2/G melléklet K 85 sor	Erzsébet Királyné utca kiegészítve a járdafelújítással	24.354.631 Ft
2/G melléklet K 89 sor	Fűzfa út felújítása	1.156.947 Ft
2/G melléklet K 104 sor	Kassai	16.148.071 Ft
2/G melléklet K 111 sor	Nyitrai út	48.323.795 Ft
2/G melléklet K 114 sor	Vaskapui út felújítása	21.700.458 Ft
Összesen:		154.017.237 Ft

2/G, 2/D és 2/H mellékletek sorai csökkennek (...Ft-tal):

Feladat	Megnevezése	Bruttó Ft
2/G melléklet K114 sor	Pöttyös tér felújítás	10.711.519 Ft
2/D melléklet K49 sor	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	68.305.718 Ft
2/H melléklet	Beruházási tartalék	75.000.000 Ft
Összesen:		154.017.237 Ft

3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az átcsoportosítás rendeleten való átvezetéséről.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 83/2016. (VI. 21.) VfB határozata

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az „Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak és járdák építése és felújítása”/”Útépítés, útfelújítás” tárgyú munkák 2016. évre I. körben betervezett út-, és járdafelújítások többletköltségét elfogadja és megrendeli a jelenlegi kivitelezőtől (Strabag Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u.2. Infopark D épület., Adószám: 11705053-4-44, képviseli: Förhécz Gábor és Sámsonné Herczeg Ildikó) Ügyvezető) az árajánlatok szerinti összegben.

2. A felújítási munka fedezete az Esztergom Város Önkormányzat 4/2016.(II.12.) öh. rendelet 2/G, 2/D és 2/H mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

2/G mellékelt sorai növekednek (...Ft-tal):

Feladat	Megnevezése	Bruttó Ft
2/G melléklet K 69 sor	Árpád utca kiegészítve a járdafelújítással	22.051.801 Ft
2/G melléklet K 70 sor	Balassa utca	20.281.534 Ft
2/G melléklet K 85 sor	Erzsébet Királyné utca kiegészítve a járdafelújítással	24.354.631 Ft
2/G melléklet K 89 sor	Fűzfa út felújítása	1.156.947 Ft
2/G melléklet K 104 sor	Kassai	16.148.071 Ft
2/G melléklet K 111 sor	Nyitrai út	48.323.795 Ft
2/G melléklet K 114 sor	Vaskapui út felújítása	21.700.458 Ft
Összesen:		154.017.237 Ft

2/G, 2/D és 2/H mellékletek sorai csökkennek (...Ft-tal):

Feladat	Megnevezése	Bruttó Ft
2/G melléklet K114 sor	Pöttyös tér felújítás	10.711.519 Ft
2/D melléklet K49 sor	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	68.305.718 Ft
2/H melléklet	Beruházási tartalék	75.000.000 Ft
Összesen:		154.017.237 Ft

3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az átcsoportosítás rendeleten való átvezetéséről.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

9. Napirendi pont

Döntés az Esztergom 18486 hrsz alatt nyilvántartott közpark (Csalamádé temető) felújítására vonatkozó intézkedésekről

Eck András elnök: Felkérte dr. Piskóthy Lászlót az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport: Ismertette az előterjesztést.

Dr. Szerencsés Gergely István képviselő, VfB tag: A teljes közpark közbeszerezhető, a sírokat és emlékműveket a Honvéd megcsinálja.

Dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport: A hátsó részt is megcsinálja a Honvéd, a park kialakítását közbeszerzésre írjuk ki.

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint 1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága kiemelt fontosságúnak tartja a város közterületeinek megújítását. Erre, valamint jogszabályi kötelezettségeire is figyelemmel javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Honvéd Kulturális Egyesületnek az Esztergom 18486 hrsz. alatt nyilvántartott közparkban, az un. Csalamádé temetőben található szovjet hősi temető és emlékmű felújítására tett ajánlatát.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy a Honvéd Kulturális Egyesülettel kötendő megállapodást a következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre teljes körűen készítse elő.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
84/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága kiemelt fontosságúnak tartja a város közterületeinek megújítását. Erre, valamint jogszabályi kötelezettségeire is figyelemmel javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Honvéd Kulturális Egyesületnek az Esztergom 18486 hrsz. alatt nyilvántartott közparkban, az un. Csalamádé temetőben található szovjet hősi temető és emlékmű felújítására tett ajánlatát.

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy a Honvéd Kulturális Egyesülettel kötendő megállapodást a következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre teljes körűen készíttesse elő.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint 1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom 18486 hrsz. alatt nyilvántartott közpark felújítására közbeszerzési eljárást írjon ki

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
85/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy az Esztergom 18486 hrsz. alatt nyilvántartott közpark felújítására közbeszerzési eljárást írjon ki

2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

10. Napirendi pont

Döntés a piac házirendjének elfogadásáról és a piac ideiglenes áthelyezésével kapcsolatos egyes kérdésekről

Eck András elnök: Felkérte dr. Piskóthy Lászlót az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Piskóthy László Magánjogi Csoport: Ismertette az előterjesztést.

Dr. Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: A jelenlegi állapotok szerint augusztus 1-jével a Simor és a Sissay út között induljon be a piac. Június 25-én lehet megkezdeni a bódék betelepítését. Megindult a piac engedélyezési eljárása. Szerencsés lenne, ha a házirendet eltudná fogadni a Képviselő-testület a csütörtöki ülésén. Tulajdonképpen a hatályba lépésnél megszűnne a korábbi házirend, csak ideiglenes piacra szólna az új házirend.

Erős Gábor képviselő, VfB tag: Végre az is árulhat asztalon, aki esztergomi telephellyel rendelkezik.

Kasza Péter Polgármesteri Kabinet: A piacon őstermelő, aki igazolni tudja, hogy saját terméket árul. Tíz éve tudhatta mindenki, hogy a piac költözni fog. Pár hónappal ezelőtt kiderült, hogy hol lesz a piac. Hagytuk, hogy nagyon sok idő elteljen ezen megbeszélések között. Egy hónap alatt szították a feszültséget a nem érintettek. Ingyenes bekötést kapnak és szállításhoz megkapják a 40.000 Ft-ot

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el a városi piac új házirendjét, mely ezen határozat mellékletét képezi.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja Erős Gábor képviselő módosító javaslatát miszerint a Piaci házirend 3.§. 8. pontjának első tagmondata helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„8. A piacon piaci asztalon csak őstermelő és csak saját gazdaságában termelt vagy előállított terméket árusíthat,(.....)”

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát miszerint a Piaci Házirend 3.§ 2. pontja az alábbi j) alponttal egészüljön ki:

„j.) Élő állat.”

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 86/2016. (VI. 21.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy fogadja el a városi piac új házirendjét, mely ezen határozat mellékletét képezi.

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja Erős Gábor képviselő módosító javaslatát miszerint a Piaci házirend 3.§. 8. pontjának első tagmondata helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„8. A piacon piaci asztalon csak őstermelő és csak saját gazdaságában termelt vagy előállított terméket árusíthat,(.....)”

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja dr. Szerencsés Gergely István képviselő módosító javaslatát miszerint a Piaci Házirend 3.§ 2. pontja az alábbi j) alponttal egészüljön ki:

„j.) Élő állat.”

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, amely szerint 1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy városi piac új házirendjét, mely ezen határozat mellékletét képezi, fogadja el.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére hatalmazza fel a polgármestert a piac házirendjének aláírására.

3.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a 299/2012. (VII.17) öh. határozatát 2016.július hó 31. napjával hatályon kívül helyezze.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
87/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy városi piac új házirendjét, mely ezen határozat mellékletét képezi, fogadja el.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére hatalmazza fel a polgármestert a piac házirendjének aláírására.

3.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy a 299/2012. (VII.17) öh. határozatát 2016.július hó 31. napjával hatályon kívül helyezze.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, amely szerint 1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt készítsen írásbeli teljes körű tájékoztatást a piac áthelyezésével érintett lakosok számára arról, hogy a piac átépítéséből adódó forgalmi korlátozások, behajtási tilalmak alól részbeni mentességet kérhetnek, a jogszabályi előírásoknak megfelelő esetekben a kérelmezők számára az önkormányzat térítésmentes behajtási engedélyt állít ki.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a fenti tájékoztatások aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
88/1/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt készítsen írásbeli teljes körű tájékoztatást a piac áthelyezésével érintett lakosok számára arról, hogy a piac átépítéséből adódó forgalmi korlátozások, behajtási tilalmak alól részbeni mentességet kérhetnek, a jogszabályi előírásoknak megfelelő esetekben a kérelmezők számára az önkormányzat térítésmentes behajtási engedélyt állít ki.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a fenti tájékoztatások aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Eck András elnök: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, amely szerint 1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt készítsen írásbeli, teljes körű tájékoztatást a piacon árusító kereskedők számára arról, hogy a jelenlegi elárúsító helyeiket legkésőbb 2016. július hó 31 napjáig minden ingóságukat el kell szállítani, bódéikat le kell bontani, mivel 2016. augusztus hó 1. napjától a piac jelenlegi területe munkaterületként átkerül az ÉDV Zrt. használatába.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a fenti tájékoztatások, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
88/2016. (VI. 21.) VfB határozata**

1.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére döntsön úgy, hogy kérje fel a polgármester útján az aljegyzőt készítsen írásbeli, teljes körű tájékoztatást a piacon árusító kereskedők számára arról, hogy a jelenlegi elárúsító helyeiket legkésőbb 2016. július hó 31 napjáig minden ingóságukat el kell szállítani, bódéikat le kell bontani, mivel 2016. augusztus hó 1. napjától a piac jelenlegi területe munkaterületként átkerül az ÉDV Zrt. használatába.

2.Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a fenti tájékoztatások, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Eck András elnök

Határidő: a Képviselő-testület tájékoztatására: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Mivel több észrevétel nem történt, ezért az elnök óra perckor a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.

Eck András
elnök

Juhász István József
képviselő, elnökhelyettes