

Jegyzőkönyv

a Városfejlesztési Bizottság 2016. január 19-én 8 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalának Gadányi terme

Jelen vannak: Eck András képviselő, Vfb elnök
Varga Ernő bizottsági tag
Sasvári Gábor bizottsági tag
Csirke József bizottsági tag
Toldi András bizottsági tag

Nem jelent meg az ülésen: Meszes Balázs képviselő Vfb tag, dr. Szerencsés Gergely István képviselő Vfb tag,

Később érkezett: Juhász István József képviselő, Vfb elnökhelyettes, Erős Gábor képviselő Vfb tag

Meghívottak: A jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet készítette: Barina Andrea

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság megválasztott létszáma 9 fő, jelen van 6 fő a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Annyit szeretnék elmondani, az, hogy nincsen hivatalos jegyzőkönyvvezető az egy dolog, mert megoldható, viszont ahogy látjátok nincs most itt a jegyzői referens sem akinek a pozíciója szűnt meg, de ez által nincsen jogi képviselő ezen a bizottsági ülésen sem, amit én már szóban jeleztem az aljegyző felé, de írásban is, ülés után valószínű fogom jelezni, mert így eléggé nehéz határozatot, vagy várossal kapcsolatos dolgot dönteni, hogy nincs. Ismertette a napirendi pontokat.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
3/2016. (I. 19.) Vfb határozata
Napirend elfogadása**

- 1. Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ör. rendelettel kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester
Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes főépítész
Előterjesztést készítette: Lux Éva

2. Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes főépítész

Előterjesztést készítette: Lux Éva

3. Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ö.r. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Philipp Frigyes főépítész

Előterjesztést készítette: Lux Éva

4. Rózsár Péter kátyúkár rendezés iránti kérelmének elbírálása (Zárt ülés)

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Berek Eleonóra mb. osztályvezető

Előterjesztést készítette: Bukovicsné Heckler Margit

5. Forgalmi rend változás

Előterjesztő: Romanek Etelka polgármester

Előkészítésért felelős: Berek Eleonóra mb. osztályvezető

Előterjesztést készítette: Bukovicsné Heckler Margit

6. Egyebek

Felelős: Eck András elnök

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ö.r. rendelettel kapcsolatos döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérem Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítési Kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelelően elfogadja az **Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ö.r. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint.**

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 4/2016. (I. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelelően elfogadja az **Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ö. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint.**

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: 2016. december 31.

2. Napirendi pont

Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatos döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítési Kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a határozat mellékletét képező **Esztergom város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.**

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 5/2016. (I. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a határozat mellékletét képező **Esztergom város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.**

Felelős:Eck András elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülésére

3. Napirendi pont

Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ö. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatos döntés

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Felkérte Lux Évát az előterjesztés ismertetésére.

Lux Éva Főépítési kabinet: Ismertette az előterjesztést.

Eck András képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amely szerint Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelelően elfogadja az **Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ör. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint.**

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
5/1/2016. (I. 19.) VfB határozata

Esztergom Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelelően elfogadja az **Esztergom Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI. 19.) ör. rendelet módosításához a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint.**

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: 2016. december 31.

4. Napirendi pont

Rózsár Péter kátyúkár rendezés iránti kérelmének elbírálása (Zárt ülés)

Ezt a napirendi pontot a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza!

5. Napirendi pont

Forgalmi rend változás

Eck András elnök: Nem készült előterjesztés, több határozati javaslat lett volna. Van az Árpád-házi Szent Erzsébet iskolától is kérés a város felé.

Bukovicsné Heckler Margit útberuházási- és fenntartási ügyintéző: Beszéltük a Fecske utcánál az elsőbbségadás táblát.

Eck András elnök: Fecske utcánál helyreállításra került a Dobozi utcával, ahogy megyünk befelé Szentgyörgymezőre, helyreállításra került egy kötelező haladási irány tábla fenn a Dobozi utcánál, hogy egyirányú legyen az utca lefelé. Illetve a Mattyasovszky utcát kétirányúvá tették egy döntés alapján, amit végre is hajtottak és úgy emlékszem rá, hogy a bizottsági ülésen döntöttünk is arról, hogy ezen a kereszteződésben milyen elsőbbségadási

szabályok alakuljanak ki, de végül a határozati javaslatban már nem volt probléma és Erős Gábor kérte, hogy ott mindenképpen a forgalmi helyzetet rendezni kellene, mivel eléggé balesetveszélyes, hogy nincsen meghatározva. A Hunyadi utca felől van tábla, viszont a Matyasovszki, Fecske utca irányából onnan nincsen. Korábbi forgalmi helyzetnek is a főntről lefelé közlekedők voltak, akiknek elsőbbsége kellett adni ebben a kereszteződésben és az szerint tudnám jóváhagyatni. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Iskola igazgatója ezt a kérdést szerintem ismeritek, mert volt már a Chaluppa Zoltánnak is kérése a városvezetés felé. Lényeg az, hogy sebességkorlátozást szeretne a Pázmány Péter utcai részre a forgalommal kapcsolatban, mert elég szűk ott a közlekedés és többen gyorsan közlekednek. Sok esetben a problémát nem is gyorsajtás okozza, de a határozatunk már megállni tilos tábláról, amit sajnos az iskolába járó gyermekek szülei nem igazán tartanak be. Úgy látom, hogy fél négy és fél öt időszakban is nagyon nagy problémát okoz, hogy a Kaledeiszkóp ház után lévő tábla után két-három autó rendszeresen ott parkol, ami lehetlenné teszi a forgalmat, illetve a Balassa Múzeum bejáratához is felparkolnak. Azt gondolom, hogy a Pázmány Péter utca eléggé szűk rész is, de ott ugyan ott harmincas sebességkorlátozó tábla is kihelyezhető. Tehát, harmincas övezetet alakíthat ki az önkormányzat a Pázmány utca elejétől, mi gyakorlatilag érintené a Pázmány Péter utcát, a Katona István utcát, a Mindszenty teret, illetve, ahol indul a Berényi utca. Másrészt előfordul, hogy a járdasziget melletti futó csíkon is jelzik azt, hogy az úttestnek hol van a széle és ne álljanak fel a padkára egy ilyen fajta útburkolati jellel is erősítsük meg a megállni tilos táblát.

Szabatin Tamás közterület-felügyelő: Van egy-két ötletünk, hogyan lehetne rákényszeríteni a szülőket, hogy ne ott álljanak meg. Azért állnak meg, mert ott van az iskola bejárata. Ami a bejáratnál van kifutásgátló, ezt a korlátot meg lehetne hosszabbítani egész a Mindszenty térig járdaszigettel párhuzamosan annak vonalában, ugyanis a szülő akkor már nem tud megállni ott, mert a gyermek nem tud átmászni a korláton.

Eck András elnök: Nem tartom jónak, mert a nővérek bejáratnál olyan szűk az út, hogy nem fér el két autó gyakorlati szempontból.

Szabatin Tamás közterület-felügyelő: Ha két autó ott megy, és nem tudják eldönteni kinek van elsőbbsége és az egyik felmegy a járdásra, amikor az én gyermekem ott van vagy bárki másé, akkor előbb-utóbb ebből baleset lesz. Másik közlekedési variáció, hogy meglehessen nyitni a Kis-Duna sétánynak a Katona István utcáig terjedő szakaszát és lehetne körforgalomszerű közlekedés megoldani. Katona István sétányon lemegy, Kis-Duna sétányon felveszi a gyermeket, és szépen visszatolat, ez is egy megoldás. A harmadik a lassításra pedig az, mivel Bazalt kockás ott a rész meglehetne azt csinálni, amit már javasoltam a sebességkorlátozó küszöböt, hogy kiemelni a bazalt kockákat, egy méteres, másfél, kétméteres szakaszon és azzal természetes lassítót csinálni. Mivel az útnak a megfelelő anyagból készült, ezért nem is olyan feltűnő műemlék jellegű területen, hanem még be is épülne a tájba. A negyedik dolog, egy kedves szülő nehezményezte, hogy pont a Kaleidoszkóp előtt rászóltam, hogy van egy tábla és legyen szíves betartani. Úgy indult el, hogy még a gyermek ki sem szállt, nyitva volt a hátsó ajtaja és úgy indult el, hogy engem ellökött, utána visszajött és tolt az autóval. Iskolaigazgatónak is kellene egy kicsikét a szülőkre hatni egy szülői értekezlet folyamán, hogy nem azért vagyunk kinn, hogy a szülőket bosszantsuk az iskolánál, hanem azért, hogy a gyermeke megérkezzen az iskolába, illetve onnan elmehessen, és még sokáig együtt tudjon lenni a család, mert ha ott baleset történik ezek a szülők lesznek leginkább felháborodva, hogy miért nem tett az iskola, az önkormányzat bármit, hogy ez ne történhessen meg.

Eck András elnök: Elég nagy harcok szoktak ezzel kapcsolatban lenni.

Varga Ernő bizottsági tag: Az egyirányúsítás megoldana sok mindent a biztonságot tekintve. Ott van még egy tábla, ami erős zavart okoz a Bajzcsy Zsilinszkyról balra lefordulunk a Pázmányra ki van téve egy zsákutca tábla, aki nem ismeri azt a szakaszt azt sem tudja, hogy mettől meddig zsákutca.

Eck András elnök: Körforgalom kialakítása szempontjából inkább az a probléma, hogy a Kis-Duna sétányt inkább turisztikai dologból szeretné a város fejleszteni.

Lux Éva Főépítész Kabinet: Lehet, hogy a megoldás az lesz, hogy ebbe az utcába be sem lehet hajtani, vagy a Mindszenty téren lesz egy körforgalom. A Gyakorló Általános Iskolánál hiába van parkoló, a kapu előtt áll meg a szülő, mert azt a kétszáz métert sem hajlandó megtenni a gyermek, ami a parkolótól tart az iskola kapuig.

8 óra 45 perckor megérkezett Juhász István József képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese, így a bizottság létszáma 6 főre nőtt.

Juhász István elnökhelyettes: Elnézést a késésért! Jellemzően nem azokkal a szülőkkel van probléma, akik negyed nyolcra viszik a gyermeküket, hanem akik háromnegyed nyolcra. Valóban ott kellene kitalálni valamit.

Lux Éva Főépítész Kabinet: Lenne egy közlekedési koncepció, azután lenne egy forgalomtechnikai koncepció, az után lehetne utcákra lebontani, hogy milyen intézkedéseket kell hozni.

8 óra 50 perckor megérkezett Erős Gábor képviselő, bizottsági tag, így a Városfejlesztési Bizottság 7 főre nőtt.

Juhász István elnökhelyettes: Szóba fog kerülni a parkolás is, hiszen ha változtatunk az utcáinkon, akkor azt is figyelembe kell vennünk. Meggyes Tamás idején volt egy jó és egy rossz ötletük, hogy legyenek egyirányú utcák, de az azért volt, hogy az utca felén parkolni lehessen, ha ezt megszüntetjük, akkor abban az utcában nem lesz parkolóhelyünk.

Eck András elnök: Következő ülésre akkor készüljön egy előterjesztés belőle, addig is gondolkodunk rajta.

Mivel több észrevétel nem történt, ezért a bizottság elnöke 8 óra 54 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

**Eck András
elnök**

**Juhász István József
elnökhelyettes**