

Esztergom Város Alpolgármestere

234/2019.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS **A Képviselő-testület 2019. május 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés az Esztergom S.r.l. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (2500 Esztergom, Deák F. u. 4 sz., Cg.:11-10-000349) kizárólagos tulajdonában áll az Esztergom S.r.l. (RO-527180, Vargyas, Fő utca 205., sz. inregistrate: J14/341/2005.; CUI:177942410) cég.

Az Esztergom S.r.l. ügyvezetését Nagy Attila látta el 2015. június hó 23. napjáig. Ezt követően a t. Képviselő-testület a 423/2015 (VII.30.) önkormányzati határozatával Jávorfai Szilviát, a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját választotta meg ügyvezetőnek 2015. július hó 30. napjától a kiírt pályázat sikeres elbírálásáig, de legkésőbb 2015. december 31-ig.

A Képviselő-testület a 449/2015. (IX.03.) önkormányzati határozatával az Esztergom S.r.l. ügyvezetői tisztségének betöltésére pályázatot írt ki, amelyet a 484/2015. (IX.24.) önkormányzati határozatával érvényesnek és eredményesnek nyilvánított és Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete közvetett tulajdonosi jogkörében eljárva úgy döntött, hogy az Esztergom S.r.l. ügyvezetőjének választja 2015. október 1. napjától határozatlan időtartamra Bánffy Farkas Györgyöt (1982. január 25. [redacted] nevelő [redacted]).

A 484/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat rögzítette, hogy a munkajogviszony mindkét fél részéről indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel szüntethető meg.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Bánffy Farkas György ügyvezető 2019. május 30-i dátummal lemondott ügyvezetői tisztségéről. Az ügyvezetői a tisztséget munkajogviszony keretében, havi bruttó 190.500,- Ft díjazásért látta el, ezen felül 100.000 Ft költségtérítésre volt jogosult.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése szerint a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 426/2013. (X.18.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy az alapító kizárólagos hatáskörébe sorolja a Strigonium Zrt. kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a vezető tisztségviselők, valamint a könyvvizsgáló megválasztását, visszahívását, illetve díjazásának, premizálásának megállapítását.

A fenti rendelkezéssel összhangban a Strigonium Zrt. hatályos alapító okiratának VIII. fejezet A. pontjának 1.4. alpontja rögzíti, hogy az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Strigonium Zrt. kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a vezető tisztségviselők (igazgatósági tagok, vezérigazgató, ügyvezető, továbbá a felügyelő bizottsági tagok), könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának, premizálásának megállapítása.

A lemondó ügyvezető a lemondásával egyidőben javaslatot tett az új ügyvezető személyére is. Új ügyvezetőnek Bánhidy András (250.....,), (.....) javasolta, aki az ügyvezetői megbízatást elfogadta.

A fentiekre figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására:

A. Határozati javaslat

...../2019 (.....) önkormányzati határozat

Döntés az Esztergom S.r.l. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Esztergom S.r.l. ügyvezetőjének, Bánffy Farkas Györgynek a lemondását. Az ügyvezető jogviszonya 2019. május 30. napjával megszűnik.

2. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strigonium Zrt. vezérigazgatójának javaslatára az Esztergom S.r.l. (RO—524 1810 Vargyas, Fő út 205 sz. inregistrate: J14/341/2005.; CUI:177942410) ügyvezetői tisztségére 2019. május 31. napjától határozatlan időre Bánhidy András (25000..... Budapesti.....) választja meg. A megválasztott ügyvezető részére 2019. május 31. napjától személyi juttatásként az alábbi összegeket állapítja meg: munkabér-Ft/hó, költségtérítés:..... Ft/hó.

3. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján utasítja a Strigonium Zrt. vezérigazgatóját, mint az Esztergom s.r.l. tulajdonosának vezérigazgatóját a határozat végrehajtásával kapcsolatos munkajogi és cégjogi okiratok megszerkesztésére és aláírására, valamint a cégjegyzékben történő átvezetésre.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

B. Határozati javaslat

...../2019 (.....) önkormányzati határozat

Döntés az Esztergom S.r.l. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi Bánffy Farkas György ügyvezető lemondását azzal, hogy az ügyvezető jogviszonya 2019. május 30. napjával szűnik meg.

2. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergom S.r.l. (RO-27180, Vargyas, Fő utca 205., sz. inregistrate: J14/341/2005.;CUI:177942410) ügyvezetői tisztségének betöltésére - a határozat mellékletét képező tartalommal - pályázatot ír ki.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás legalább egy országos napilapban, valamint az Önkormányzat honlapján való közzétételére.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: azonnal

2019. május [14]




Bánhidya László

Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Fehér Judit
csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



dr. Hegyes Viktória
kabinetvezető

Pénzügyi ellenjegyzés



Háderné Kőteles Andrea

Pénzügyi Osztály
2019.05.14
osztályvezetője

Törvényességi záradék:



dr. Endre Szabolcs

jegyző

Mellékletek:

- Bánffy Farkas György lemondó nyilatkozata
- Bánhidya András ügyvezetői elfogadó nyilatkozata
- Pályázati kiírás

Az előterjesztés véleményezésére a Jogi, Etikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához tanácskozási joggal a jogszabályban előírtakon kívül nem kívánunk meghívni mászt.

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. ()
önkormányzati határozatával pályázatot hirdet a Strigonium Zrt. (2500
Esztergom Deák F. út 4 sz.) 100%-os tulajdonában lévő Esztergom S.r.l (RO-
527180 Vargyas, Fő út 205 sz.) ügyvezetői pozíciójának betöltésére**

A Kft. fő tevékenységi köre:

- ingatlan hasznosítás a Vargyasi Kastély és a hozzá tartozó terület tekintetében (amely Esztergom Város Önkormányzat tulajdonát képezi)

A munkavégzés helye:

A cég székhelyén, a tulajdonos Strigonium Zrt. székhelyén, valamint külső helyszíneken.

Az ügyvezető feladata: Az Esztergom S.r.l. ügyvezetői feladatának ellátása.

Feladatai különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az SZMSZ-nek és a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése, az eredményes működéshez szükséges szakmai és gazdálkodási feltételek biztosítása,
- a tulajdonosi elvárásoknak megfelelő üzletpolitika és gazdálkodási koncepció kialakítása és végrehajtása,
- ingatlanfejlesztési-, kezelési, beruházási tevékenység koordinálása,
- a társaság képviselete harmadik személlyel szemben, illetve bíróság és más hatóság előtt,
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú műszaki végzettség,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség
- magyar állampolgárság,
- B kat. jogosítvány.

Előnyt jelent:

- kastély, műemlék helyreállítás, hasznosítás terén szerzett gyakorlati tapasztalat,
- gazdasági társaság élén szerzett vezetői tapasztalat.

Személyes kompetenciák:

- eredményorientált, stratégiai gondolkodásmód,
- képesség az összefüggésekben és kölcsönhatásokban való gondolkodásra és cselekvésre,
- kooperatív és támogató vezetési stílus,
- önálló, határozott, felelősségteljes, jó konfliktuskezelő,
- jó kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség.

A pályázathoz mellékelni kell:

- fontosabb személyes adatokat, szakmai életutat tartalmazó fényképes önéletrajzot,
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okirat(ok) másolatát,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt (amennyiben nem áll rendelkezésre, akkor annak megkérésről szóló igazolást),

- a pályázónak a Kft. működtetésére vonatkozó szakmai elképzeléseit és vezetési programot,
- korábbi munkavégzésével kapcsolatos referenciá(ka)t,
- a munkabér összegére, egyéb juttatásokra vonatkozó igényt,
- nyilatkozatot, hogy nem áll kizárás/korlátozás alatt,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a testületi ülés keretében kívánja-e zárt ülés megtartását,
- nyilatkozatot/hozzájárulást ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban részt vevők megismerhessék, kezelhessék,
- nyilatkozatot arról, hogy nem áll fenn összeférhetetlenség, illetve azt kinevezése esetén 30 napon belül megszünteti.

Megbízás időtartama: határozatlan

A foglalkoztatási jogviszony jellege: Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó

Bérezés: a Munka Törvénykönyve alapján, közös megegyezés szerint.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. május 25.

A munkakör legkorábban 2019 május 31. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton a pályázatnak az Esztergom Város Önkormányzata (2500 Esztergom Széchenyi tér 1 sz.). Kérjük a borítékon feltüntetni a következő hivatkozási számot: 15908/2019., valamint a munkakör megnevezését: Esztergom S.r.l ügyvezető.

- Személyesen fenti címen zárt borítékban.

- Elektronikus formában: varoshaza@esztergom.hu

Csak a hiánytalanul és minden pályázati feltételnek megfelelő jelentkezést fogadjuk el.

A pályázók az eredményről a döntés meghozatalát követően 8 napon belül írásban értesítést kapnak.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A hiánytalan pályázatot benyújtó és az előzetes szakmai szűrésen átesett jelentkezőket Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottsága meghallgatja és javaslatot tesz a döntésre jogosult Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Esztergom Város Honlapja - 2019. május hó 17.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bánhidny László alpolgármester ad, a 33/542-000/105 mellék telefonszámon.

Esztergom Város Önkormányzata

Romanek Etelka
Polgármester Asszony részére

Dr. Endre Szabolcs
Jegyző Úr részére

Esztergom
Széchenyi tér 1.
2500

Iktatószám: **STR - 521/21 2019.**

Tárgy: Lemondó nyilatkozat, elfogadó
nyilatkozat megküldése -
Esztergom SRL

Esztergom, 2019. 05. 08.


Tisztelt Polgármester Asszony!

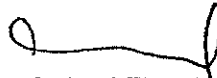
Tisztelt Jegyző Úr!

A Strigonium Zrt. részéről csatoltan megküldöm Bánffy Farkas György, az **Esztergom SRL** ügyvezetőjének ügyvezető tisztségről történő lemondó nyilatkozatát, valamint Bánhidny András Ügyvezetői elfogadó nyilatkozatát.

Tisztelettel kérem, hogy készüljön előterjesztés, és a Képviselő-testület tűzze napirendjére az ügyvezetőváltás lehetőségét.

Köszönettel:

 **STRIGONIUM** **1.**
Számviteli és Gazdasági
Tanácsadó Zrt.
2500 Esztergom, Deák F. u. 4.


Dr. Szántó Tamás
vezérigazgató
Strigonium Zrt.