



Esztergom Város Alpolgármestere

21/2019.....

NYÍLT ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. január 24-i ülésére

Tárgy: Döntés a 17357 hrsz.-ú, természetben a Bottyán J. u. 3. szám alatt található ingatlanrész bérbeadásáról az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány, mint Bérelő között bérleti szerződés aláírására került sor az esztergomi 17357 hrsz.-ú, természetben a Bottyán J. u. 3. szám alatt található ingatlan földszinti, porta mögött található 59,08 m² alapterületű helyiségeket (alaprajzon VM-005 és VM-004) vonatkozóan, 2019. február 20-ig terjedő határozott időtartamra.

Az Alapítvány kérelmezte, hogy a helyiséget 2021. február 20-ig, azaz további 2 évig használhassa. Az Alapítvány hetente három-négy alkalommal tartott programot kisgyermekes anyukáknak és gyermekeiknek. Ezen felül 10 nagyszabású, ingyenes családi programot valósítottak meg alkalmanként 30-40 önkéntes bevonásával. Iskolákban tartottak élménypedagógiai foglalkozásokat és a Logikaland nevű fejlesztő játszóházukat. Ingyenes előadás sorozatot, kommunikációs készségfejlesztő foglalkozásokat és tanácsadásokat kínáltak szülőknek és szakembereknek. Az iroda a munkatársaknak és önkénteseknek biztosít helyet, ezen kívül az eszközök tárolása is itt zajlik. 2018. január 1-től 2020. december 31-ig az Esztergomi Család és Karrier Pont keretében is szerveznek ingyenes programokat, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal és a Kereskedelmi és Iparkamarával konzorciumban, melyhez a forrásokat az EFOP-1.2.9-17-2017-00025 „NŐK-Munka-Család” projekt biztosítja. A projekt keretében 6 főnek biztosítanak heti 20 órás állást.

Az Esztergomi Közös Önkormányzat Hivatal ügyfélfogadási irodát kíván kialakítani, melyre az Alapítvány által jelenleg használt helyiségek alkalmasak lennének. Földszinti elhelyezkedésük könnyű megközelítést biztosít, mely az ügyfelek kiszolgálásában fontos szempont lenne.

Tekintettel arra, hogy Esztergom Város Önkormányzata elismeri az Alapítvány eddigi munkásságát, így partner abban, hogy egy alternatív helyiséget kínáljon fel, a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételek biztosításával. Az új ingatlan kiválasztásában a Hivatal segítséget nyújt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal



Postafiók: 92

2501 Esztergom, Széchenyi tér 1.



(33) 542-000

fax: (33) 413-808

[Handwritten signature]

Határozati javaslat:

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

...../2019. önkormányzati határozat

Döntés a 17357 hrsz.-ú, természetben a Bottyán J. u. 3. szám alatt található ingatlanrész bérbeadásáról az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány részére

1. Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvánnyal az esztergomi 17357 hrsz.-ú, természetben a Bottyán J. u. 3. szám alatt található ingatlan földszinti, porta mögött található, 59,08 m² alapterületű helyiségére vonatkozóan a 2019. február 20-ig terjedő, határozott időtartamra kötött bérleti szerződést **nem kívánja meghosszabbítani.**

Felelős: Romanek Etelka polgármester

Határidő: az ügyfél tájékoztatására: a döntést követő 15 napon belül

Esztergom, 2019. január 18.


Bánhidny László
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

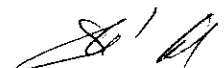
1. Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány kérelme
2. Alaprajz


Az előterjesztést készítette:


Szepesi Eva


helyiséggazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Szabó Csaba
csoportvezető


Pacz János
osztályvezető

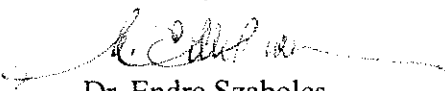
Magánjogi csoport ellenjegyzés:


Dr. Fehér Judit
csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Háderné Köteles Andrea
osztályvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Endre Szabolcs
jegyző

Az ingatlan kedvezményes bérbeadásáról –a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság előzetes véleménye alapján– a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Vagyongazdálkodási Iroda

Esztergom Város Polgármesteri Hivatala
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

Lévay Edit
Esztergomi
Otthon Segítünk Alapítvány
Esztergom, Siszler u.43.
levél cím: Esztergom, Siszler u.43.
luna@esszencia.hu

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda!

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján Esztergom Város Önkormányzata bérbe adta 2019. február 20-ig a régi porta mögött található VM005 jelű egybenyíló helyiségeket az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítványnak. (2764-4 /2017 iktatószám).

Alapítványunk az utóbbi egy évben hetente Háromszor- négyszer tartott programot kisgyermekes anyukáknak és gyermekeiknek, több családi programon vettünk részt közreműködőként, kézműveskedéssel és játszóház vezetéssel, összesen 10 nagyszabású, ingyenes családi programot valósítottunk meg alkalmanként 30-40 önkéntes bevonásával. Több városi programot színesítettünk, gazdagítottunk a jelenlétünkkel. Iskolákba vittünk el élménypedagógiai foglalkozásokat és a Logikaland nevű fejlesztő játszóházunkat. Ingyenes előadás sorozatot, kommunikációs készség fejlesztő foglalkozásokat és tanácsadásokat kínáltunk szülőknek és szakembereknek.

Az iroda a munkatársainknak, az önkénteseknek találkozó és képzési helyet biztosít, valamint az eszközeinket is itt tudjuk tárolni.

2018. január 1-től- 2020. dec. 31-ig az Esztergomi Család és Karrier Pont keretében is szervezünk ingyenes programokat, a Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatallal és a Kereskedelmi és Iparkamarával konzorciumban, melyhez a forrásokat az EFOP-1.2.9.-17-2017-00025 "NŐK-Munka-Család" projekt biztosítja. A projekt keretében 6 főnek biztosítunk heti 20 órás állást, ebből 5-en nagycsaládosok.

Az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány szeretné a 2019 és 2020. év folyamán is folytatni az eddigi tevékenységét, kibővítve a Család és Karrier Pontban megvalósuló tevékenységgel. Ehhez kérjük a bérleti szerződés meghosszabbítását újabb két évre, az általunk most használt, egybenyíló helyiségekben. 2021. február 20-ig.

Mellékeljük az alapítvány 2018-as tevékenységének leírását és a 2019-es tervezett programunkat.

Esztergom, 2019. jan. 11.

Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány
2500 Esztergom, Siszler u. 43.
Adószám: 18813779-1-11

Lévay Edit
Lévay Edit
Kuratórium elnök

Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány

Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány 2018-as tevékenysége

Az Otthon Segítünk Alapítvány 18 éve angol mintára indult el, a nemzetközi Home Start részeként. Esztergomban az országban elsőként kezdték meg a munkájukat a felkészített önkéntesek és 2003-ban megalapították az Esztergomi Otthon Segítünk Alapítványt. Az azóta eltelt időszakban a családok számára nyújtott támogatások, programok egyre bővültek.

Tevékenységek:

Alaptevékenységünk a felkészített önkéntesek által, ingyenesen nyújtott rendszeres családlátogatások. Önkénteseink heti 3-4 órát töltenek egy-egy kisgyermekes családnál 3-12 hónapig. Célunk, hogy támogatást, megerősítést nyújtsunk a szülőknek, beszélgetésekkel, közös programokkal, gyakorlati segítségnyújtással.

Önkéntesek 40 órás képzése, továbbképzése önkéntesek megtartására, motiválására közösségi programok szervezése

Szöszmötölő néven rendszeres alkotó klubot szervezünk anyukáknak már 12 éve, ahol a gyerekekre önkénteseink felügyelnek, amíg a szorgos kezek alól meseszép játékok kerülnek ki.

Mini Manó – Mondókázó klub a legkisebbeknek, akik anyukájukkal együtt heti rendszerességgel együtt mondókáznak, énekelnek, táncolnak. A programot szabad játék és beszélgetés egészíti ki.

Családi és gyermekprogramjaink: Meseösvény 2 alkalom, Logikaland 2 alkalom, Egészségnap 2 alkalom, Környezetszépítő nap 2 alkalom, Esélyegyenlőségi érzékenyítő nap

Családi programokon kézműves foglalkozások és játszóház vezetése

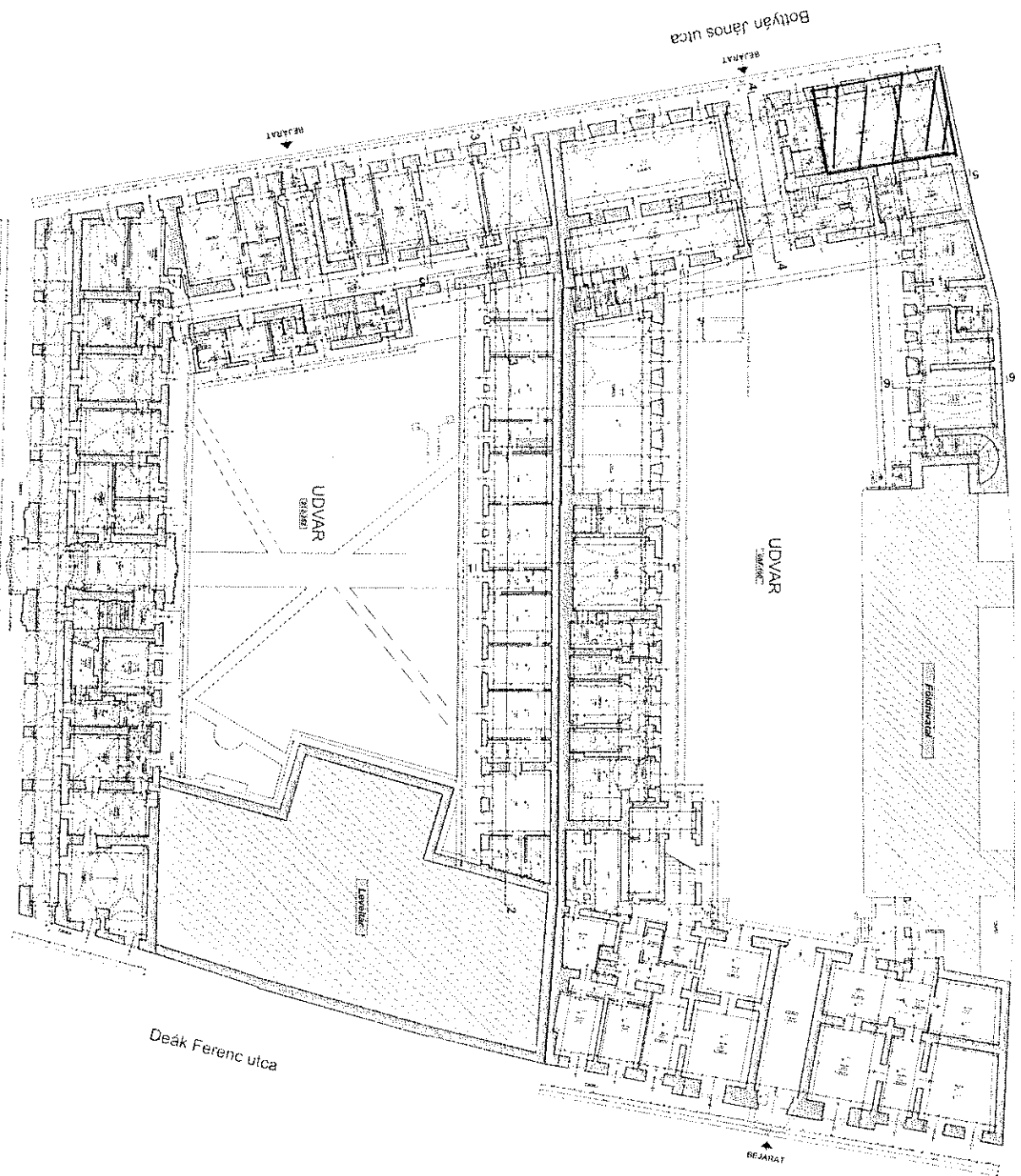
Tréningek, előadások, workshopok, foglalkozások tartása, szervezése

Egyéni és csoportos tanácsadás kisgyermekes szülőknek

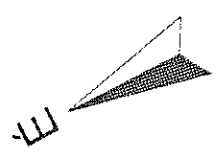
**Országos Otthon Segítünk Szolgálat munkájába bekapcsolódás
civil szervezetekkel kapcsolattartás, együttműködés**

Esztergomi Otthon Segítünk Alapítvány 2019-es tervezett tevékenysége

- **Családlátogatások**
- **Önkéntesek 40 órás képzése, továbbképzése önkéntesek megtartására, motiválására közösségi programok szervezése**
- **Szöszmötölő néven rendszeres alkotó klubot anyukáknak .**
- **Mini Manó – Mondókázó klub a legkisebbeknek**
- **Családi és gyermek programok: Meseösvény, Logikaland, Láthatatlan munka napja**
- **Előadások szervezése szülőknek: 6 alkalom**
- **Tréningek, workshopok, foglalkozások tartása és szervezése a következő témákban:**
- **Család és karrier összeegyeztetése**
- **Visszatérés a munkába**
- **Álláskeresési technikák**
- **Vállalkozóvá válás**
- **Kommunikáció és konfliktuskezelés**
- **Önismeret**
- **Önbizalom erősödés**
- **Életvezetési kompetenciák**
- **Családi programokon kézműves foglalkozások és játszóház vezetése**
- **Egyéni és csoportos tanácsadás kisgyermekes szülőknek**
- **Országos Otthon Segítünk Szolgálat munkájába bekapcsolódás**
- **civil szervezetekkel kapcsolattartás, együttműködés**



S z é c h e n y i l é r



**ESZTERGOM VÁRMEGHEHAZA,
ESZTERGOM VÁROSHÁZA
ÉPÍTÉSZETI FELMÉRÉSI TERVE**

1:1
Boltván János u. 3. Hely: 17387
Deák Ferenc u. 4. Széchenyi tér 1.
Boltván János u. 1. Hely: 17355
Helyrajz
Esztergom Város Önkormányzata
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

1:100
1. em. 01
2507 Esztergom
Kis-Olva utca 19.
Léti Rida E. 2007-408
01 projekt-építészeti-művelési szakmérnök
A. módosítás
Gardai György főépítész vezényelt
Mészáros Zoltán

**FÖLDSZINTI ÁTTEKINTŐ
ALAPRAJZ**

Méretarány: M = 1:250
Dátum: 2007. Február
F-04