

**Az Esztergomi Önkormányzat  
74/2006.(XII.22.) ör. rendelete az Esztergom  
Város Önkormányzatának tulajdonában  
lévő lakások bérbeadásának feltételeiről**

*(Egységes szerkezetben a 2/2007. (I.25)\*,  
16/2007.(III.20.)\*\*, 40/2007.(V.31)\*\*\*,  
50/2007.(VI.28.)\*\*\*\* 61/2007.(IX.6.)<sup>5\*</sup>,  
67/2007.(IX.27.)<sup>6\*</sup>, 74/2007.(X.31)<sup>7\*</sup>,  
90/2007.(XII.19.)<sup>8\*</sup>, 91/2007.(XII.19.)<sup>9\*</sup>,  
33/2008.(IV.24.)<sup>10\*</sup> 49/2008.(VI.19.)<sup>11\*</sup>,  
66/2008.(X.22.)<sup>12\*</sup> 71/2008.(XI.27.)<sup>13\*</sup>,  
46/2010.(XII.14.)<sup>14\*</sup> 25/2011.(VIII.26.)<sup>15\*</sup>,  
3/2012. (I.9.)<sup>16\*</sup>, 43/2012.(VI.20.)<sup>17\*</sup>,  
8/2013.(VI.27.)<sup>18\*</sup>, 19/2013. (XI.5.)<sup>19\*</sup> 5/2014.  
(II.3.)<sup>20\*</sup> 27/2014. (XII.3.)<sup>21\*</sup> 34/2015.  
(XII.22.)<sup>22\*</sup> módosító rendelettel)*

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2), 4. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 34. § és 68. § (2) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1.§**

(1) E rendelet hatálya az Esztergom Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások bérbeadásának részletes szabályaira terjed ki.

(2) A lakások elidegenítésének szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

**2. §**

(1) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a 7.§. kivételével Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(2) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a 7.§. tekintetében Esztergom Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) gyakorolja.<sup>22\*</sup>

**A lakásbérlet általános szabályai**

**3. §**

(1) Lakásbérleti jogviszony létesíthető (jogcím):

- a) piaci alapon;
- b) szociális alapon<sup>14\*</sup>
- c) Szent Miklós otthoneremtő lakások bérbeadásával;<sup>14\*</sup>
- d) közérdekű vagy szolgálati feladatok teljesítésével (szolgálati lakás);
- e) lakáscserével, minőségi lakáscserével;
- f) hatályát veszítette<sup>15\*</sup>

(2) Lakásbérleti szerződés 2006. június 15. napjától határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig köthető. A határozott időtartam legfeljebb öt év lehet.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak nem kötelező alkalmazni abban az esetben, ha a bérleti szerződés megkötésére

- a) csere;
- b) bérlő elhelyezésére vonatkozó kötelezettség;
- c) bérlőkijelölési joggal érintett lakás;
- d) bérbeadási kötelezettség alapján kerül sor.

(4) Az egy évnél hosszabb időre szóló lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, azzal, hogy a jelen rendelkezést azokban az esetekben is alkalmazni kell, ahol a szerződés megkötésére a jelen rendelet hatályba lépéséig még nem került sor. A lakásbérleti szerződést a bérbeadó foglaltatja közjegyzői okiratba a bérlő költségére.<sup>21\*</sup>

(5) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, melyet a szerződésbe bele kell foglalni.

(6) A lakás mindenkori bérbeadója a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is ellenőrzi.<sup>21\*</sup>

(7) A bérlő az önkormányzati lakásba az Ltv. 21. § (2) bekezdésében írt személyeken túl más személyt kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A befogadott

személy köteles saját költségén nyilatkozni közjegyző előtt arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást harminc napon belül elhagyja.

(8) A lakást vagy egy részét albérletbe, további bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.<sup>14\*</sup>

(9) Hatályát veszítette<sup>14\*</sup>

#### **Piaci alapon létrejött lakásbérlet szabályai**

##### **4. §**

(1) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki vállalja a piaci lakbér megfizetését. Több bérlő-jelölt közül a bérbeadó azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

(2) A piaci alapon bérbe adott lakás bérleti jogát az Ltv. 32. §-ban írt személyek közül az folytathatja, aki nem rendelkezik magántulajdonú lakóingatlannal.<sup>17\*</sup>

#### **A szociális alapon létrejött lakásbérlet szabályai**

##### **5. §**

(1) Szociális alapon lakást bérbe adni annak lehet, akivel szemben a (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn.<sup>14\*</sup>

(2) Nem létesíthető szociális lakásbérlet azzal, aki

a) a kérelem benyújtásának időpontjában a 18. életévét még nem töltötte be;<sup>14\*</sup>

b) lakásbérleti jogáról 1989. január 1-je után pénzbeli térítés ellenében, illetőleg a hozzátartozója javára lemondott, tekintet nélkül arra, hogy a lakásnak ki volt a bérbeadója;

c) bármilyen lakás tulajdonjogával vagy lakásbérleti, illetve hasznélvezeti jogával rendelkezik.

(3) A szociális alapon bérbe adott lakások Sátorkő úton és a Töltés utcában helyezkednek el.<sup>14\*</sup>

(4) Az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek:

a) a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik lakása és,

b) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a havi minimálbér mindenkori összegét, illetőleg egyedülálló esetén a havi minimálbér mindenkori összegének másfélszeresét,<sup>21\*</sup>

c) a bérlő családja vagy az egyedülálló nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a havi minimálbér mindenkori összegének 100-szorosát meghaladja.<sup>14\*</sup>

(5) A lakbér mértéke az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díj 50 %-a.

#### **Szent Miklós otthonteremtő lakások**

##### **6. §**

(1) A Szent Miklós otthonteremtő lakásokat az 5. § (1)-(2) bekezdések figyelembe vételével lehet bérbe adni az 5. § (4) bekezdésben meghatározott és az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) a családban az összjövedelem minimum a havi minimálbér mindenkori összege kétszeresének a 78,9%-a, az egy főre jutó havi jövedelem maximum a havi minimálbér mindenkori összege lehet, valamint legalább az egyik fél keresőtevékenységet folytat, és<sup>21\*</sup>

b) a család legalább egy kiskorú gyermeket nevel.

c) Több bérlő-jelölt esetén a bérbeadásnál előnyt jelent, ha a bérleti szerződés megkötése előtt Magyarországon bejegyzett pénzintézettel lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, vagy előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, amiben a bérlő az előtakarékosági szerződést legalább a bentlakás időtartamára megkötöti, abban legalább havi tízezer forint összegű megtakarítást vállal és a megtakarítást ingatlanvásárlásra használja fel. A bérlő vállalja továbbá, hogy a bérleti szerződés megkötésekor érvényes előtakarékosági szerződését - a bérleti szerződésideje alatt -

más előtakarékosági szerződésre nem váltja át.<sup>17\*</sup>

(2) A Szent Miklós otthonteremtő lakások a Dobogókői u. 33. és a Szalézi u. 15. szám alatt helyezkednek el.<sup>14\*</sup>

(3) A lakbér mértéke az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díj 50 %-a.<sup>14\*</sup>

(3) Hatályát veszítette<sup>14\*</sup>

(4) Hatályát veszítette<sup>14\*</sup>

(4) A Képviselő-testület az Esztergom Városi Rendőrkapitányság szakember-állománya biztosításának segítésére a Szent Miklós otthonteremtő lakások közül tizet a rendőrség munkatársai részére tart fenn. A rendőrségi munkatárs részére történő bérbeadásnál a rendeletben meghatározottakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadásnak nem feltétele az 5. § (4) bekezdésének b) pontjában megállapított jövedelemhatár. A lakás bérbeadásáról a rendőrség vezetőjének javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A lakás határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre adható bére. A feltétel az Esztergom Városi Rendőrkapitányság állományának tagsága.<sup>13\*</sup>

(5) A Képviselő-testület az Esztergomi Vaszary Kolos Kórház szakember-állománya biztosításának segítésére a Szent Miklós otthonteremtő lakások közül hármat a kórház munkatársai részére tart fenn. A kórházi munkatárs részére történő bérbeadásnál a rendeletben meghatározottakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadásnak nem feltétele az 5. § (4) bekezdésének b) pontjában megállapított jövedelemhatár. A lakás bérbeadásáról a kórház vezetőjének javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A lakás határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre adható bére. A feltétel az Esztergomi Vaszary Kolos Kórháznál munkavégzésre irányuló jogviszony fennállása.<sup>14\*</sup>

(6) A bérlet nem hosszabbítható meg amennyiben a bérlő(k) a vállalt kötelezettségei(ke)t nem teljesíti(k).<sup>6\*</sup>

## **Közérdekű vagy szolgálati feladatok teljesítésével létrejött lakásbérlet szabályai**

### **7. §<sup>22\*</sup>**

Az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) ö.r. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Polgármester Esztergom Város Polgármesteri Hivatalának alkalmazásában álló köztisztviselő részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre. A feltétel Esztergom Város Polgármesteri Hivatalával fennálló köztisztviselői jogviszony megléte, valamint azon nyilatkozat aláírása, mely alapján a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a köztisztviselő fizetéséből.

(2) A Képviselő-testület a mindenkori esztergomi rendőrkapitány részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre. A feltétel az Esztergomi Rendőrkapitányságnál fennálló hivatásos állományú jogviszony mellett rendőrkapitányság vezetői beosztás megléte, valamint azon nyilatkozat aláírása, mely alapján a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a rendőrkapitány fizetéséből.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzati fenntartású intézményeknél és az önkormányzat (rész) tulajdonában álló gazdasági társaságoknál foglalkoztatott munkavállalók részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre.

A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező

a) az önkormányzati fenntartású intézménynél és az önkormányzat (rész) tulajdonában álló gazdasági társaságnál fennálló, közalkalmazotti vagy köztisztviselői, illetve a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszonyban álljon,

b) nyilatkozzon arról, hogy a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a munkavállaló fizetéséből,

c) Esztergomban, legalább 5 éve bejelentett, állandó lakcímmel rendelkezzen, mely alól kérelemre, kivételes esetben, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület felmentést adhat. Ilyen kivételes eset a munkaerő speciális szaktudása, kivételes szakmai előmenetele, gyakorlati tapasztalata, melyhez a munkáltatója igazolása szükséges.

(4) A jelen § alapján létrejövő lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultságot a bérbeadó kizárja.

(5) A lakbér mértéke az 1. mellékletben meghatározott bérleti díj 50 %-a.

### **Lakáscserével létrejött lakásbérlet szabályai**

#### **8. §**

Feltétel bekövetkeztéig szóló szerződés esetén a lakás nem cserélhető el.

### **Térítésmentes használatba adással létrejött lakásbérlet szabályai**

#### **9. §**

Önkormányzati lakást kivételes esetben – ha méltánylást érdemlő önkormányzati érdek indokolja, mely érdek különösen az önkormányzatnak, a hivatalának, az intézményének vagy önkormányzati feladatot ellátó cégnek tett közérdekű szolgálat kapcsán mérlegelendő -, lehet térítésmentes használatba adni legfeljebb 1 évre és feltétel bekövetkezéséig – mely feltétel a közérdekű szolgálat megléte -, melyről a Képviselő-testület dönt.<sup>18\*</sup>

### **A lakbérek mértéke**

#### **10. §**

(1) Az önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke:

- a) teljes:
  - piaci alapon létrejött lakásbérleti jogviszony esetén;
- b) 50 %:
  - szociális alapon,
  - Szent Miklós otthonteremtő lakások bérbeadásával, valamint

- közérdekű vagy szolgálati feladatok teljesítésével létrejött lakásbérleti jogviszony esetén.<sup>14\*</sup>

(2) A lakásbérlet díjának mértékét és emelésének szabályait e rendelet 1. számú melléklete alapján kell megállapítani.

(3) A bérlő a bérleményen az általa végzett beruházások bérleti díjba történő beszámítását abban az esetben kérheti, ha a beruházásokhoz kérte az Önkormányzat hozzájárulását, és a hozzájárulást az Önkormányzat megadta, amelynek igazolt és beszámítható mértékéről nettó húszmillió forintig a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PETB), nettó húszmillió forint felett a Képviselő-testület dönt. Nettó egymillió forint felett kötelező ingatlanszakértői vélemény készíttetése, melynek elkészíttetése a bérbeadó kötelezettsége. A beszámítható összeg havonta egyenlő mértékben kerül levonásra a bérleti díjból, mely levonás nem lehet több a bérleti díj 50 %-ánál.<sup>21\*</sup>

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások esetén, ahol a vízfogyasztás nem mérhető, a bérlő a közüzemi vízfogyasztásért a bérbeadónak a lakbéren felül víz- és csatornadíjat köteles fizetni.<sup>21\*</sup>

(5) Az önkormányzati lakás bérlője jogosult 3 hónapot meg nem haladó lakáskassza, bérleti és közüzemi díj vagy a felsoroltak közül bármely díjtartozás esetén részletfizetési kérelmet benyújtani az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.<sup>19\*</sup>

(6) A részletfizetési kérelemről a PETB dönt.<sup>15\*</sup>

(7) A részletfizetést – a bérlő vállalása alapján – maximum 12 hónapra kamatmentesen engedélyezi a PETB azzal, hogy 15\*

a) a bérlő vállalja a teljes tartozás meghatározott időben és egyenlő részletekben történő megfizetését,

b) a tartozás törlesztésével egy időben a bérlő köteles megfizetni az esedékes lakbért és közüzemi díjakat.<sup>14\*</sup>

(8) A lakás jogcím nélküli használója a jogcím nélküli használat kezdetétől számított negyedik hónap első napjától a tizenkettedik hónap utolsó napjáig a lakásra megállapított bérleti

díj kétszeresét, a tizenharmadik hónap első napjától pedig a lakásra megállapított bérleti díj háromszorosát köteles fizetni használati díjként.<sup>14\*</sup>

(9) Az önkormányzati lakás azon jogcím nélküli használója, aki már nem rendelkezik bérleti szerződéssel és tartozást halmozott fel, jogosult részletfizetési kérelmet benyújtani az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

a) A részletfizetési kérelemről a Képviselő-testület dönt.

b) 300.000,-Ft mértékig terjedő tartozás esetén, a részletfizetést – a használó vállalása alapján – maximum 15 hónapra kamatmentesen engedélyezi a Képviselő-testület azzal, hogy

ba) a használó vállalja a teljes tartozás meghatározott időben és egyenlő részletekben történő megfizetését,

bb) a tartozás törlesztésével egy időben a használó köteles megfizetni az esedékes lakáshasználati és közüzemi díjakat.

c) A bb) pontban szabályozott lakáshasználati díj megegyezik a bérleti díj összegével.

d) 300.000,-Ft mértékig terjedő tartozás felett a részletfizetés nem engedélyezhető.

e) A lakáshasználati szerződés, egyben a tartozás részletekben történő megfizetéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: lakáshasználati szerződés) megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

f) Lakáshasználati szerződés határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 15 hónap lehet.

g) A lakáshasználati szerződés 3 hónapot meghaladó lakáskassza, használati díj, közüzemi díj és részlet, vagy a felsoroltak közül bármely díj elmaradás esetén megszüntetésre kerül.<sup>19\*</sup>

(10) Az önkormányzati lakás azon volt bérlője vagy használója, aki már nem tartózkodik az ingatlanban, és tartozást halmozott fel, jogosult részletfizetési kérelmet benyújtani az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

a) A részletfizetési kérelemről a Képviselő-testület dönt.

b) 300.000,-Ft mértékig terjedő tartozás esetén, a részletfizetést – a volt bérlő vagy használó vállalása alapján – maximum 15 hónapra;

500.000,-Ft mértékig terjedő tartozás esetén, a részletfizetést – a volt bérlő vagy használó vállalása alapján – maximum 25 hónapra kamatmentesen engedélyezi a Képviselő-testület azzal, hogy a volt bérlő vagy használó

vállalja a teljes tartozás meghatározott időben és egyenlő részletekben történő megfizetését.

c) 500.000,-Ft mértékig terjedő tartozás felett a részletfizetés nem engedélyezhető.

d) A tartozás részletekben történő megfizetéséről szóló megállapodás 3 hónapot meghaladó részlet elmaradás esetén megszüntetésre kerül.<sup>19\*</sup>

## **A bérleti jog megváltás szabályai**

### **11. §**

(1) A bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződés megszűnése esetén a bérlővel megállapodhat, hogy cserelakás felajánlása helyett részére pénzbeli térítést fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásban a pénzbeli térítés mértéke nettó húszmillió forint értékhatárig a PETB, nettó húszmillió forint felett a Képviselő-testület döntése alapján a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább öt, legfeljebb ötven százaléka lehet.<sup>14\*</sup>

(3) A (2) bekezdésben szabályozott térítés akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozta, vagy hozzájárult ahhoz, hogy a fizetendő pénzbeli térítés összegéből e költségeket a bérbeadó teljesítse, így a pénzbeli térítés fennmaradó összegére tarthat igényt.

(4) A szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásbérleti jogviszonyról pénzbeli térítés ellenében mondott le, másik lakást bérbe adni csak abban az esetben lehet, amennyiben a volt bérlő a számára megállapított és kiutalt pénzbeli térítést a mindenkori jegybanki alapkamattal megemelt összegben visszafizeti a lakás bérbeadójának.

## **Vegyes rendelkezések**

### **12. §**

Ezen rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozó, a család, a házastárs, a jövedelem, a vagyon, az egyedülálló, a keresőtevékenység fogalma alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4. §-ában foglaltakat kell érteni, a jövedelmi,

vagyoni feltételek vizsgálata során pedig az Sztv. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

### **Záró rendelkezések**

#### **13. §**

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről és az önkormányzati lakbértámogatásról, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2006. (VI. 1.) esztergomi ör. rendelet.

Esztergom, 2006. december 20.

**Meggyes Tamás s.k. Dr. Marosi György s.k.**  
**polgármester jegyző**

A rendeletet 2006. december 22. napján kihirdettem.

**Dr. Marosi György s. k.**  
**jegyző**

\* 2/2007.(I.25.) módosító rendelet  
\*\*16/2007.(III.20.) módosító rendelet  
\*\*\* 40/2007.(V.31.) módosító rendelet  
\*\*\*\* 50/2007.(VI.28.) módosító rendelet  
5\* 61/2007.(IX.6.). módosító rendelet  
6\* 67/2007.(IX.27.) módosító rendelet

7\* 74/2007. (X.31.) módosító rendelet  
8\* 90/2007.(XII.19.) módosító rendelet  
9\* 91/2007.(XII.19.) módosító rendelet  
10\* 33/2008.(IV.24.) módosító rendelet  
11\* 49/2008.(VI.19.) módosító rendelet  
12\* 66/2008.(X.22.) módosító rendelet  
13\* 71/2008.(XI.27.) módosító rendelet  
14\* 46/2010.(XII.14.) módosító rendelet  
15\* 25/2011.(VIII.26.) módosító rendelet  
16\* 3/2012. (I.9.) módosító rendelet  
17\*43/2012.(VI.20.) módosító rendelet  
18\* 8/2013.(VI.27.) módosító rendelet  
19\*19/2013. (XI.5.) módosító rendelet

1. sz. melléklet <sup>10\*</sup>

**Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006.(XII. 22.) esztergomi ör. rendelet módosításáról szóló 33/2008. (IV.24.) ör. rendelethez**

1. Önkormányzati tulajdonú, illetőleg rendelkezésű lakás szociális alapú, valamint piaci alapú lakbérét a 2. pontban meghatározott alapár figyelembevételével kell megállapítani, melyet növelni kell a 3. pont szerinti felárral.

2. Lakásbérletek díja: <sup>17\*</sup>

<b>Komfortfokozat</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hónap</b>
Összkomfortos lakás	500
Komfortos lakás	400
Félkomfortos lakás	300
Komfort nélküli lakás	200

**A lakberek évente felülvizsgálatra kerülnek.**

3. Felár alkalmazandó az alábbi ingatlanokban elhelyezkedő lakások tekintetében: <sup>7\*</sup>

<b>Ingatlanok</b>	<b>A felár mértéke Ft/m<sup>2</sup>/hónap</b>
Bajcsy-Zsilinszky u. 20.	280
Bajcsy-Zsilinszky u. 21.	100
Bajcsy-Zsilinszky u. 22.	210
Bajcsy-Zsilinszky u. 24.	160
Bottyán J. u. 9.	
Deák F. u. 1-3.	
Katona István u. 8.	212
Kossuth L. u. 1. – Széchenyi tér 25.	
Kossuth L. u. 3. – Széchenyi tér 23.	104
Kossuth L. u. 5. – Széchenyi tér 21.	71
Mindszenty hercegprímás tere 4.	255
Pázmány Péter u. 4.	172
Széchenyi tér 7.	
Széchenyi tér 10.	

## 2. melléklet

### **Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006.(XII.22.) esztergomi ör. rendelethez**

1. Az önkormányzati tulajdonú, illetőleg rendelkezésű lakás víz- és csatornadíját – ahol a vízfogyasztás nem mérhető – a 2. pontban meghatározott alapár figyelembevételével kell megállapítani.

2. Víz- és csatornadíjak:

<b>Komfortfokozat</b>	<b>m<sup>3</sup>/fő/hónap</b>
Összkomfortos lakás	3,6
Komfortos lakás	3
Félkomfortos lakás	2,5
Komfort nélküli lakás	2

**A víz- és csatornadíjak évente felülvizsgálatra kerülnek.**