

**Az Esztergomi Önkormányzat  
58/2006.(IX. 28.) ör. rendelete a  
Gyarapodás Program  
Vagyongazdálkodási Alapról**

*(Egységes szerkezetben a 12/2007.(II.22.)\*  
32/2007.(V.24.)\*\* módosító rendelettel)*

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alapról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) Esztergom Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a fejlesztési és vagyongyarapítási terveinek megvalósítása érdekében kibocsátott Gyarapodási Program elnevezésű kötvény használati és kezelési költségeinek, a fennálló tőketartozás, valamint kamatainak fedezetére Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.

(2) Az Alap az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésben meghatározott célra elkülönített pénzügyi forrása, mely ingatlanvagyonból és fizetési eszközökből áll.

(3) Az Alap létrehozásakor önálló szervezettel nem rendelkezik, nem jogi személy, kezelése – a polgármester irányításával – Esztergom Város Polgármesteri Hivatalának feladata.

**2. §**

(1) Az Alapban rendelkezésre álló ingatlanvagyon jelen rendelet függeléke tartalmazza.\*

(2) Az Önkormányzat az Alap javára 350.000 ezer forintot különít el.

(3) A fizetési eszközök kezelése érdekében elkülönített alszámlát kell nyitni. Az alszámlán kezelt vagyonrészt az éves költségvetési rendeletben is elkülönítetten kell kezelni.

(4) Az Alapba kerülő vagyontárgyakat külön-külön az éves költségvetési rendelet mellékletében „Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alap” címszó alatt szerepeltetni kell.

**3. §**

(1) Az Alap vagyonát növeli:

- a) az Alapban lévő ingatlanvagyon hasznosításából és értékesítéséből származó bevétel;
- b) az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon, a Képviselő-testület döntése alapján.

(2) Az Alap pénzügyi forrásából vásárolt ingatlan kizárólag az Alapot gyarapíthatja.

(3) Az Alap pénzügyi forrásából beruházás előkészítését, beruházást, felújítást, karbantartást finanszírozni az Alapba helyezett ingatlanok esetében lehet.

(4) Az Alap vagyonából az 1. § (1) bekezdés szerinti kötvény kamatai kifizethetők. A kamatterheken felül keletkező bevételek a költségvetésben és az Önkormányzat gazdasági programjában szereplő városfejlesztési célokra felhasználhatók.\*

**4. §**

Az Alap működésére vonatkozó részletes szabályokat a jelen rendelet mellékletét képező Működési Szabályzat határozza meg.\*

**5. §\***

(1) Vagyongazdálkodási Alap függelékét képező ingatlanok értékesíthető sorába kerülnek az Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában lévő az Ingatlanhasznosítási koncepcióban meghatározott műemlékingatlanok eladásra szánt 49 %-a.

(2) Vagyongazdálkodási Alap függelékét képező ingatlanok hasznosítható sorába kerülnek Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában lévő az Ingatlanhasznosítási koncepcióban meghatározott műemlékingatlanok tartósan önkormányzati tulajdonban maradó 51 %-a, és a stratégiai törzsvagyon azon elemei, amelyek ingatlankezelési szerződéssel nem érintettek.\*

## 6. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Esztergom, 2006. szeptember 21.

Meggyes Tamás  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
aljegyző

A rendeletet 2006. szeptember 28. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
aljegyző

\* 12/2007. (II.22.) módosító rendelettel egységes szöveg

\*\* 32/2007. (V.24.) módosító rendelettel egységes szöveg

Függelék a 191/2008.(III.6.) \*\*\* öh. határozattal módosítva.

## A Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alap Működési Szabályzata

### I. Az Alap bevételi forrásai

#### 1.

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából, értékesítéséből származó, a folyó évi önkormányzati költségvetésben szereplő, eredetileg jóváhagyott bevételeken felüli többletbevételei;
- b) az önkormányzati vagy gazdasági társaságba apportált az Esztergomi Önkormányzat 58/2006.(IX.28) ör. rendeletének az Alap mindenkori ingatlan vagyontartalmához fűggelékét képező és a Vagyongazdálkodási Alapba rendelt ingatlanok hasznosításából, értékesítéséből származó bevételek;
- c) az önkormányzat éves költségvetéseiben az Alap javára elkülönített összeg;
- d) az Alap pénzeszközeinek ideiglenes lekötéséből származó bevételek;
- e) az Alap pénzeszközeinek folyamatos bevételt teremtő befektetéseiből (kötvény, részvény, állampapír, egyéb értékpapírok) származó bevételek;
- f) az Alapot megillető egyéb bevételek.

#### 2.

- a) Az Önkormányzat a költségvetésről szóló rendeletében évente határozza meg az Alapot a költségvetés részeként.
- b) Az Alapot az önkormányzat egyéb pénzforrásaitól elkülönítetten kell kezelni. Év végi maradványa nem vonható el, a maradványt a következő költségvetési évre át kell vinni.
- c) Az Alap bevételeiből kell fedezni a kezelésével járó költségeket, az Alapba kerülő kötvénykibocsátásból származó pénzállomány után fizetendő terheket (kamatait, kezelési költség).
- d) A c) pont szerinti mindenkori kamatlábat a Esztergom Város Polgármesteri Hivatala tartja nyilván, és negyedévente kimutatást készít a kamatláb és az Alap bevételének egyenlegéről.
- e) Amennyiben a c) pont szerinti kamatterhek az Alap gazdálkodásából befolyó összeg nem elegendő, úgy az elfogadott éves költségvetés e célra elkülönített sorából kompenzálni kell azt.
- f) Az Alap – c) pontban nevezett kiadásokon túli – gazdálkodási többletbevétele az Alapot gyarapítja.

#### 3.

- a) Az Alap kezelésével összefüggő feladatokat Esztergom Város Polgármesteri Hivatala látja el.
- b) Az Alapban rendelkezésre álló ingatlan vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatait Esztergom Város Polgármesteri Hivatala végzi.

### II. Az Alap felhasználása

#### 1.

- a) Az Alapban rendelkezésre álló források az önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendeletében és az Önkormányzat programjában megjelölt kiadási előirányzatok között vagyongazdálkodási, vagyonkezelési, ingatlanfejlesztési feladatok címen, illetve a beruházási célú kiadások

1.

között stratégiai tervezés, fejlesztés és ingatlanszerzés címen elkülönített költségvetési előirányzatokon szereplő összegek kiegészítésére, a jelen szabályzat III.1. és III.2. pontjaiban meghatározott célokra, valamint a mindenkor éves költségvetési rendeletben egyéb címen meghatározott célokra fordíthatók \*\*

- b) Az a) pontban megjelölt címeken túl az Alap terhére kerülhetnek kifizetésre az Egyéb városfejlesztési feladatok elvégzésére fordítani kívánt összegek, a jelen szabályzat IV.1 pontban megjelölt célokra.
- c) Az Alapból az önkormányzat által jóváhagyott Önkormányzatprogram – mint a város négyéves gazdasági programja - vonatkozó fejezetei és a d) és e) pontban szabályozott tulajdonosi döntés alapján lehet az e rendeletben meghatározott célok megvalósítására kifizetéseket végrehajtani.
- d) Az Alap felhasználásáról, gazdálkodási köréről, pénzeszköze, befektetése és ingatlanállományának változásáról az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 16/2001.(V.24.) KT. számú rendeletében meghatározott kötelezettség-vállalási értékhatárokról tekintettel a Polgármester, a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság, illetve a Képviselő-testület jogosult.
- e) Amennyiben a d) pont szerinti döntés után a rendelet függelékéből kikerül ingatlan, de önkormányzati tulajdonban marad a beszerzési összegét vagy az aktuális forgalmi értékét az Alapba vissza kell pótolni.
- f) A szabályzat I.1. e) pontja szerinti hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- g) Az Alap felhasználásáról a polgármester a Képviselő-testületnek legalább negyedévente és a zárszámadáskor köteles beszámolni, amit a Képviselő-testület a zárszámadás elfogadásával hagy jóvá.

### **III. Önkormányzat költségvetésében elkülönített célok**

#### **1.**

- a) A szabályzat I. 2 f) pontjában jelölt többletbevétel felhasználható az önkormányzat éves költségvetésében jóváhagyott vagyongazdálkodási és fejlesztési feladatok elvégzése érdekében elkülönített kiadási előirányzatok kiegészítésére, különösen:
  - szakértői díjak és vagyongazdálkodási feladatok
  - az Alapba került helyiségek és lakások gazdálkodási kiadásai
  - stratégiai fejlesztési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok
  - pályázatok előkészítése, pályázati díjak
  - hosszú távú fejlesztési programok finanszírozása (tömbrehabilitáció, önkormányzati műemlékingatlanok felújítása)
  - pályázati önrész „Partnerség 2007-2013” (városfejlesztési, vagyongazdálkodási feladatok ellátását biztosító fejlesztési pályázatok esetén a szükséges önkormányzati önrész biztosítására)
- b) A szabályzat I. 2 f) pontjában jelölt többletbevétel felhasználható az önkormányzat folyó évi költségvetésében a beruházási célú kiadások - stratégiai tervezés, fejlesztés

2.

és ingatlanszerzés feladatai között elkülönített kiadási előirányzatok kiegészítésére, különösen:

- tervezés
- felújítás
- stratégiai ingatlanvásárlás (lakás, nem lakás célú helyiség és telek vásárlás)
- iparterület fejlesztés (pl. infrastruktúra fejlesztéshez önrész biztosítása)
- rendezési és szabályozási tervek
- városfejlesztési feladatokat biztosító pályázatok önrészének biztosítása

## 2.

A szabályzat I. 2 f) pontjában jelölt többletbevétel felhasználható az önkormányzat folyó évi költségvetéseiben, gazdasági programjában szereplő távlati fejlesztési elképzelések megvalósításának finanszírozására, különösen:

- telekalakítás,
- infrastruktúra-fejlesztés önrész (értékesítésre szánt építési telkek kialakítására, közművesítésére, a településrendezési tervekkel összhangban).

### **IV. Egyéb városfejlesztési feladatok**

Az önkormányzat egyéb városfejlesztési feladatai közé tartoznak azok a tevékenységek, amelyek a folyó évi költségvetésben az eredeti előirányzatok között nem feltétlenül szerepelnek elkülönített soron, azonban a magas színvonalú, és hatékony feladatellátáshoz elengedhetetlenül fontosak. Az ilyen célra szánt összegeket a költségvetésben azok elfogadása után elkülönítetten kell kezelni.

Az egyéb városfejlesztési feladatok különösen a következők lehetnek:

- városfejlesztési feladatokkal kapcsolatos, az önkormányzat által létrehozott vagy résztulajdonában lévő cégek, ad hoc bizottságok, munkacsoportok működési feltételeinek biztosítása;
- ingatlanbevételek teljesülésének elmaradása esetén annak kiegészítése, a folyó évi költségvetésben eredetileg jóváhagyott mértékig;
- vagyongazdálkodási feladatok között előre nem tervezhető, peres vagy peren kívüli eljárás során az önkormányzatot terhelő utólagos fizetési kötelezettség (beleértve a perköltségeket, kamatokat, díjakat, stb.) biztosítása;
- városfejlesztési és vagyongazdálkodási feladatok informatikai hátterének korszerűsítése, hardware és software beszerzés, fejlesztés;
- városfejlesztési, vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervezetek, dolgozók célfeladatra rendelt jutalékának kifizetése.

**58/2006.(IX. 28.) ör. rendelet melléklete**

Módosítva: a 445/2009. (VII.9.) esztergomi öh. határozattal

Függelék			
<b>Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alapba kerülő ingatlanok</b>			
	Hrsz.	Megnevezés	Cím
<b>Értékesíthető</b>			
1.	19715/2	Aranyhegyi Lakópark (I. számú épületben 6 lakás, II. számú épületben 10 lakás)	Aranyhegyi Lakópark
2.	16445/5/A/6	egyéb helyiség	Árok u. 44.
3.	19486	garázs-terület	Babits M. u.
4.	16203/A/67	garázs	Béke tér 44.
5.	18243	gazdasági épület és udvar	Dobogókői u.
6.	18244	beépítetlen terület	
7.	18784	szociális otthon	Dobogókői u. 8.
8.	15489/A/1	lakás	Dobozi M. u. 8.
9.	15489/A/2	raktár	Dobozi M. u. 8.
10.	17609/A/1	orvosi rendelők	Hősök tere 1.
11.	17609/A/2		
12.	17609/A/3		
13.	17609/A/5		
14.	19930	beépítetlen terület	Imaház u. 12.
15.	17155	Sándor palota	Jókai u. 1.
16.	19465	áruház	Kaán u. 5.
17.	17402	lakóház, udvar	Kis-Duna sétány 15.
18.	17406		
19.	15573	általános iskola	Klapka Gy. tér 2.
20.	17442/A/19	garázs	Kossuth L. u. 20.
21.	17562	telek	Kossuth L. u. 74.
22.	17563		
23.	19441	telek	Kölcsey u. 20.
24.	15987/14	garázs-terület	Martsa A. u.
25.	15987/16		
26.	15987/17		
27.	15987/18		
28.	15987/19		
29.	16264/A/8	lakás	Mindszenty tér 4.
30.	16445/2 (429/10000) (705/10000)	üzem, lakatosműhely	Öntöde u. 50.
31.	16317	középiskola	Pázmány P. u. 6.
32.	18182/16/A/58	garázs	Schweidel J. u.
33.	18182/16/A/61		
34.	18182/16/A/63		
35.	18182/13/A/23		

36.	18182/15/A/21		
37.	18182/15/A/24		
38.	18182/15/A/25		
39.	30003/7/A/10	lakás	Szalézi u. 10/a III/2.
40.	30003/7A/19	lakás	Szalézi u. 10/b II/3.
41.	17337/A/6	üzlet	Széchenyi tér 5.
42.	17344/A/11	üzlet	Széchenyi tér 13.
43.	17350/A/11	lakás	Széchenyi tér 21.- Kossuth L. u. 5.
44.	17350/A/12		
45.	17350/A/14		
46.	17350/A/15		
47.	17350/A/18		
48.	17350/A/25		
49.	17350/A/26		
50.	17350/A/27		
51.	17350/A/28		
52.	17351/A/1	üzlet	Széchenyi tér 23.
53.	15946	lakás	Vár u. 8.
54.	8130	lakás	Visegrádi u. 8130
55.	436	beépítetlen terület	Esztergom belterület

**58/2006.(IX. 28.) ör. rendelet melléklete**

Módosítva: a 445/2009. (VII.9.) esztergomi öh. határozattal

<b>Függelék</b>			
<b>Gyarapodás Program Vagyongazdálkodási Alapba kerülő ingatlanok</b>			
	<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>
<b>Hasznosítható</b>			
1.	19837/A/12	lakás	Bajcsy-Zs. u. 21.
2.	19837/A/14		
3.	19781/A/5	lakás	Bajcsy-Zs. u. 24.
4.	16238/4	parkoló	Bazilika alatti parkoló
5.	16203/A/62	orvos rendelő	Béke tér 38.
6.	17364	8 db lakás	Bottyán J. u. 9.
7.	17386	4 db lakás	Deák F. u. 1-3.
8.	15934	GAMESZ telephely	Dózsa Gy. tér 1.
9.	17609/A/4	orvosi rendelő	Hősök tere 1.
10.	17609/A/6		
11.	17609/A/7		
12.	16309/A/2	lakás	Katona I. u. 8.
13.	16309/A/3		
14.	16393 (1/2)	gazdasági épület és udvar	Mesepark
15.	16404	beépítetlen terület	
16.	16422 (6/12)		
17.	16423 (6/12)		
18.	16318	4 db lakás	Pázmány P. u. 4.
19.	19412	telek	Petőfi S. u. 18.
20.	19413		
21.	16433-16440	beépítetlen terület	Stone Hotel
22.	0413	gyep (rét)	
23.	0414		
24.	0415/2	gyep (rét), erdő	
25.	0415/4		
26.	0415/5		
27.	10947/23	Halas-tó, Mini-tó	Szamarhegy
28.	17337/A/4	lakás	Széchenyi tér 5.
29.	17339	lakás és üzlet	Széchenyi tér 7.
30.	17400	helyiség	Széchenyi tér 10.
31.	17344/A/10	helyiség	Széchenyi tér 13.
32.	17405	helyiség	Széchenyi tér 14.
33.	17411/A/7	helyiség	Széchenyi tér 16.
34.	17413	helyiség	Széchenyi tér 20.
35.	17350/A/1	helyiség	Széchenyi tér 21. – Kossuth L. u. 5.

36.	17350/A/2		
37.	17350/A/3		
38.	17350/A/8	lakás	
39.	17350/A/9		
40.	17350/A/10		
41.	17350/A/19		
42.	17350/A/20		
43.	17350/A/21		
44.	17350/A/22		
45.	17350/A/23		
46.	17350/A/24		
47.	17350/A/29	pince	
48.	17351/A/4	lakás	Széchenyi tér 23. – Kossuth L. u. 3.
	17351/A/5		
	17351/A/6		
	17351/A/7		
49.	17417/A/26	helyiség	Széchenyi tér 24-26.
	17417/A/27		
50.	16380/1	mélygarázs	Táncsics M. u. 7.
51.	12007/3	Dédai-tó	Töltések között
52.	16367	gazdasági épület és udvar	Vigalmi negyed
53.	16374/2	beépítetlen terület	
54.	16375		
55.	16376/1		
56.	19760/22	bolt	Esztergom belterület
57.	11160/1	erdő	Esztergom belterület
58.	11160/2	beépítetlen földterület	Esztergom belterület
59.	11160/3	beépítetlen földterület	Esztergom belterület
60.	11184	beépítetlen földterület	Esztergom belterület
61.	11031	beépítetlen földterület	Esztergom belterület
62.	11194	beépítetlen földterület	Esztergom belterület
63.	0499/2	lakóház, udvar, gazdasági épület és garázs	Esztergom külterület
64.	0876/12	szántó	Esztergom külterület
65.	0912/121	szántó	Esztergom külterület