

**Esztergom Város Önkormányzatának
52/2012. (IX.26.) ör. rendelete
Esztergom Város Önkormányzata építészeti-műszaki tervtanácsának működéséről**

Esztergom Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 1997. évi LXXVIII. törvény 5. §-ának (4), (5) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm., valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályaira tekintettel, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 3. §-ának (2) bekezdésében meghatározott célok érvényesítése érdekében, a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a település, a települési környezet javítása, illetve az épített környezet alakítását és védelmét, valamint az építészeti örökség védelmét szolgáló településrendezési és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint a vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából, helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet szakmai véleményező testületként.

A rendelet alkalmazási köre

2. §

A rendelet szabályait kell alkalmazni településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben meghatározott, valamint jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki tervét véleményező Tervtanács működésére és eljárási rendjére.

A Tervtanács működtetése

3. §

- (1) A Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó ügyrendet e rendelet és a hatályos jogszabályok keretei között, a Tervtanács elnökének javaslatára, a Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével, a polgármester állapítja meg.
- (2) Az ügyrend határozza meg a Tervtanács ülésének rendjét, az ülések eljárási szabályait, valamint a tiszteletdíjak mértékét.

A Tervtanács illetékessége

4. §

A Tervtanács illetékessége Esztergom Város (a továbbiakban: város) közigazgatási területére terjed ki.

Összeférhetetlenségi szabályok

5. §

(1) A Tervtanács elnökére, titkárára, tagjaira, bírálóira vonatkozó összeférhetetlenség elbírásának részletes szabályiról a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(2) Az összeférhetetlenség miatt a város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terveket és helyi építési szabályzatokat a Tervtanács nem véleményezi, hanem a Tervtanács elnöke a területileg illetékes területi településrendezési tervtanácsnak átteszi.

A Tervtanács feladatai

6. §

A Tervtanács feladata, hogy véleményezze:

- a) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területén megvalósuló
 - aa) 5000 m² összes szintterületet elérő, de a 10 000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű, továbbá
 - ab) 2000 m² összes szintterületet elérő, de a 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket;
- b) a helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében, a jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek engedélyezéséhez szükséges azon építészeti-műszaki terveket, amelyeknek véleményezését
 - ba) a Képviselő-testület, a polgármester, az önkormányzat illetékes bizottsága, illetőleg a jegyző kéri az önkormányzat beruházásait érintően;
 - bb) az elsőfokú építés hatóság képviselője kéri;
 - bc) a hatályos helyi építési szabályzat előírásai alapján az építtető vagy a tervező kéri és a Tervtanács elnöke kijelöli.

A Tervtanács meghívottjai

7. §

(1) A tervtanácsai tárgyalásra a tagok közül minden esetben tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a területi építész kamara képviselőjét,
- b) a műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben, valamint országos jelentőségű védett természeti területen, illetve Natura 2000 területen tervezett építési engedélyköteles beruházás esetén az országos és nemzetközi védelem (világörökség védelme, műemlékvédelem, természetvédelem, környezet- és tájvédelem) elrendelése tekintetében illetékességgel rendelkező miniszter által javasolt tagot.

(2) A tervtanácsai tárgyalásra minden esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül meg kell hívni:

- a) a bírálót,
- b) a tervdokumentáció benyújtására jogszabállyal kötelezettet,
- c) településrendezési tervdokumentáció esetén a polgármestert,
- d) építészeti-műszaki tervdokumentáció esetén a tervezőt,
- e) az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselőjét,
- f) az építtetőt,

g) településrendezési szerződés esetén az önkormányzattal szerződő felet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba.

Esztergom, 2012.

Tétényi Éva
polgármester

Dr. Balla Sándor
aljegyző

A rendeletet 2012. napján kihirdettem.

Dr. Balla Sándor
aljegyző