

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2017. (X.3.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének és az ingatlanok házsámozásának szabályairól**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésre vonatkozó szabályok

1. §

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezést írásban, Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzati képviselő,
- d) Esztergom Város területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Esztergom Város területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez, és
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) Magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánútra nyíló ingatlanok tulajdonosainak kérelmére, a magánút tulajdonosának vagy tulajdonosainak az elnevezéshez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület jogosult.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veheti fel annak meghosszabbításával.

2. Közterületnév jegyzék

2. §

(1) A megállapított közterületnevekről a jegyző naprakész nyilvántartást vezet.

(2) Az közterületnév jegyzék a következő adatokat tartalmazza:

- a) a közterületnevet,
- b) a közterületjellegét,
- c) a közterületnévvel ellátott ingatlan irányítószámát,
- d) a közterületnévvel ellátott ingatlan helyrajzi számát,
- e) a településrész nevét,
- f) közterületnévvel ellátott ingatlan városrész szerinti fekvését (városrész elnevezését)
- g) bel- és külterületi elhelyezkedését
- h) az elnevezést megállapító határozat számát,
- i) a határozat hatályba lépésének dátumát,
- j) a korábbi közterület elnevezésre vonatkozó adatokat,
- k) annak megjelölését, hogy a közterületnévvel ellátott ingatlan közterület, magánút vagy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13. § (3) bekezdése szerinti ingatlan.

3. §

(1) A közterületnevet jelző táblákat az utca elején és végén, valamint a keresztező utcáknál mindkét irányban el kell helyezni saroképületen vagy kerítésen, illetve ennek hiányában a közterületre kihelyezett táblán. Az utcanév tábláknak a városrész nevét és Esztergom Város Címerét is kell tartalmaznia.

(2) Névváltozás előtti közterületnevet jelző táblát piros átlós vonallal áthúzva, egy évig kell az eredeti helyén fenntartani.

(3) A közterületnevet jelző tábla elhelyezésében érintett ingatlan tulajdonosa köteles a tábla kihelyezését tűrni.

(4) A közterület elnevezésének megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a következő szervekkel:

- a) az Esztergomi Járási Hivatal Esztergomi Kormányablak Osztállyal,
- b) az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával,
- c) az Esztergomi Rendőrkapitánysággal,
- d) a települési tűzoltósággal,
- e) a települési mentőszolgálattal,
- f) a települési postahivatallal,
- g) a közműszolgáltatókkal.

3. A házsámok megállapításának előírásai

4. §

(1) Az épületeket, a beépítetlen építési telkeket házsámmal kell ellátni. A házsámozást a Kormányrendelet címképzésre vonatkozó előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.

(2) A házsám megállapítása a jegyző hatáskörébe tartozik, melyről határozattal dönt.

(3) A házsám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a következő szervekkel:

- a) Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával a térképi átvezetés céljából
- b) Esztergomi Járási Hivatal Kormányablak Osztállyal.

5. §

(1) A házsám megállapítási eljárás hivatalból vagy az ingatlantulajdonos kérelmére indul, a kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Hatósági Osztályhoz.

(2) A kérelemre indult eljárásban a kérelemhez mellékelni kell a telken meglévő önálló épületek vagy önálló rendeltetési egységek számát és elhelyezkedését feltüntető dokumentumot (helyszínrajz, alaprajz, vázrajz), osztatlan közös tulajdonnál a használati megosztásról szóló megállapodást, társasház esetén a társasházi alapító okiratot.

6. §

(1) A házsám megállapítására csak hivatalosan, önkormányzati rendelettel elnevezett utcanévvel rendelkező közterületi kapcsolat esetén van lehetőség.

(2) Ha az ingatlan névtelen utcával határos, a házsám megállapításra irányuló kérelem benyújtása előtt az utca elnevezését kell kezdeményezni az 1. §-ban foglaltak szerint.

(3) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma, vagy a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel,
- b) az ingatlan házsáma téves,
- c) az ingatlan megosztására, vagy egyesítésére kerül sor.

4. A házszám-tábla elhelyezésének szabályai

7. §

(1) A házszám megjelölésére, az időjárás hatásoknak ellenálló, közterületről jól leolvasható házszám-táblát kell elhelyezni a házszám megállapítását követő 60 napon belül.

(2) A házszám-táblát az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén – amennyiben közterületről a házszám nem olvasható – a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, fa vagy műanyag rudazatara erősítve kell elhelyezni.

(3) A házszám-táblát csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj-és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza.

(4) A jogszabályban meghatározott védett műemléki területen egyedileg nem védett épület esetén e rendelet rendelkezéseit a műemlékvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásában foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni. A védett épület vonatkozásában a jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

(5) A házszám-tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

5. Záró rendelkezés

8. §

(1) Hatályát veszti Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 18/2015. (VII.10.) önkormányzati rendelete.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Romanek Etelka
polgármester

dr. Endre Szabolcs
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. október 3.

dr. Endre Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 26/2017. (X.3.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

INGATLAN HÁZSZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ, RENDEZÉSÉHEZ, IGAZOLÁSÁHOZ

Kérelem tárgya (kérjük X-szel megjelölni): **A döntés átvételének módja (kérjük X-szel megjelölni):**

Új házsám megállapítása:

Személyes átvétel:

Házsám rendezése:

Postai úton történő átvétel:

Meglévő házsám igazolása:

Kérelmező neve: _____

Kérelmező értesítési címe: _____

Telefonszáma: _____

Az ingatlan helyrajzi száma: _____

Az ingatlan irányítószáma: _____

Az ingatlanhoz tartozó közterület neve (amennyiben ismert): _____

Az ingatlanhoz tartozó közterület jellege (aláhúzendő): utca / út / tér / köz / dűlő / _____

Az ingatlan tulajdonosai: _____

Csatolt mellékletek (aláhúzendő): műszaki helyszínrajz / térképmásolat / vázrajz / adásvételi szerződés

A kérelem rövid indoklása: _____

Esztergom, 20..... hó nap

.....
kérelmező aláírása