

**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2013. ( XI. 29. ) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*(Egységes szerkezetben a 25/2015. (XI.25.)\*, 31/2015. (XII.21.)\*\* 6/2016. (II.12.)\*\*\*30/2017. (XI.17.)<sup>4</sup>  
önkormányzati módosító rendeleettel)*

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A helyi adók bevezetésének időtartama

#### 1. §

(1) Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) építményadót,
- b) telekadót;
- c) idegenforgalmi adót;
- d) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

#### 1/A.§<sup>4</sup>

Hatályát veszítette.

### 2. Az építményadó

#### 2. §

(1) Az építményadó évi mértéke

- a) a b) pont kivételével 750 m<sup>2</sup>-ig 600 Ft/m<sup>2</sup>, a 750 m<sup>2</sup> feletti részre pedig 1.200 Ft/m<sup>2</sup>.
- b) Üdülők után az adó évi mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, lakásként van nyilvántartva – kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.

(3) A szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyokat, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.

#### 2/A §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alapja a 2/A. § szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben- két tizedesjegy pontossággal- számított felülete.

(3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.<sup>4</sup>

### 3. A telekadó

#### 3.§



- (1) A telekadó mértéke:
- kiemelt övezetben: 231 Ft/m<sup>2</sup>
  - az a) pont alá nem tartozó területen: 50 Ft/m<sup>2</sup>
- (2) A kiemelt övezet 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Mentés a telekadó alól a telek (telkek):
- amely nem belterületen fekszik,
  - amelyen épület áll,
  - amely változtatási tilalom alatt álló területen található,
  - amelyre lakó- vagy üdülőépület létesítésére vonatkozóan a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, az abban foglaltak megvalósítására irányuló munkakezdést az erre jogosult bejelentette,
  - amely a szabályozási terv rendelkezése szerint nem beépítésre szánt területen fekszik,
  - amely magánszemély tulajdonában áll, kivéve, ha üzleti célt szolgál.\*
- (4) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti adómentesség a munkakezdés bejelentésének évére és az azt követő további kettő évre.

#### **4. Az idegenforgalmi adó**

##### **4.§**

- (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
- (2) Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, és az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet (a továbbiakban: nyilvántartás). A nyilvántartás az eltöltött vendégéjszaka helyén vezetett vendéggönyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás.
- (3) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, születésének helyét és idejét, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett adó összegét.
- (4) Az adómentesség igénybevételéhez az adóhatóság nyomtatványt rendszeresít (a továbbiakban: Nyilatkozat), amit az adó beszedésére kötelezett bocsát az adóalany rendelkezésére. Az adóalany a nyilatkozat kiállításával igazolja a Htv. 31. §-ában meghatározott mentességre való jogosultságot.
- (5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a nyilatkozat kiállítása alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, az érkezés és távozás napját, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.
- (6) A nyilvántartás vezetésének célja az idegenforgalmi adóval kapcsolatos e rendeletben és az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének a megállapítása, ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

## 5. A helyi iparűzési adó

### 5.§

- (1) A helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) A helyi iparűzési adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.
- (3) Nem kell megfizetnie a helyi iparűzési adót annak az adóalanynak, akinek az éves iparűzési adókötelezettsége Esztergomban a 6000 Ft-ot nem haladja meg. Az adómentesség csak azt a vállalkozót illeti meg, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.
- (4) Mentesül az iparűzési adófizetési kötelezettség alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. \*\*\*
- (5) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (6) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (7) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (8) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (9) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (10) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (11) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>
- (12) Hatályát veszítette.<sup>4</sup>

## 7. A helyi adók megfizetése

### 6.§

- (1) A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlával rendelkező adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, pénzforgalmi bankszámlával nem rendelkező adózónak postai készpénz-átutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással kell teljesítenie a következő számlákra:
  - a) 10403648-49564948-53491397  
Iparűzési adó beszedési számla
  - b) 10403648-49564948-53491407  
Építményadó beszedési számla;
  - c) 10403648-49564948-53491414  
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számla;
  - d) 10403648-49564948-53491421  
Bírság beszedési számla;

- e) 10403648-49564948-53491438  
Késedelmi pótlék beszédési számla;  
f) 10403648-49564948-53491476  
Telekadó beszédési számla.

**7.§**

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 54/2010.(XII.22.) ö.r. rendelete
2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2012.(VI.12) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 54/2010.(XII.22.) ö.r. rendelet módosításáról
3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004.(VI.17.) ö.r. rendelete a talajterhelési díjról.

**Tétényi Éva**  
polgármester

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

A rendeletet kihirdetve: Esztergom, 2013. november 29.

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

2. melléklet a helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Hatályát veszette.<sup>4</sup>

3. melléklet a helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Hatályát veszette.<sup>4</sup>