

**Esztergom Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
12/1995. (IV. 20.) KT. sz. rendelete  
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásá-  
nak rendjéről.**

(Egységes szerkezetben a 13/1999. (III. 18.)\*,  
a 26/2001.(VII.2.)\*\*\*, a 42/2005.(X.25.)\*\*\*  
5/2007.(I.25.)\*\*\*\* rendeletmódosításokkal)

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete az éves költségvetésében ezen célra biztosított összeg erejéig támogatja a szociális rászoruló lakásépítését és vásárlását. Ennek érdekében a lakás építésére, vásárlására vállalkozó családok szociális helyzetük alapján e rendeletben meghatározott feltételek fennállásakor jogos lakásigényük kielégítésére támogatásban részesülhetnek. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdése, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.\*\*

## 1. §

### Helyi támogatás nyújtható:

(1) a.) Lakásépítéshez (társas-, családi ház, telepszerű több szintes lakóház, tetőtérbeépítés, emeletráépítés, lakóház bővítés, építési telek vásárlása)

b.) lakásvásárláshoz.

(2) A helyi támogatás formái:

a) Lakásépítés, lakásvásárlás pénzügyi támogatása kamatmentes kölcsönrel vagy vissza nem térítendő támogatással.

b) Önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes áron való értékesítése.

(3) A (2) bek. a.) és b.) pontjában meghatározott támogatási formák (kamatmentes kölcsön, vissza nem térítendő támogatás, építési telek kedvezményes áron való értékesítése) együttesen is nyújthatók.

(4) A helyi támogatás mértéke legfeljebb ötszázezer forint, a támogatások együttes ösz-

szege (kamatmentes kölcsön, vissza nem térítendő támogatás, építési telek kedvezményes áron való értékesítése) ötszázezer forintot nem haladhatja meg. A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb az igénybe vett kamatmentes kölcsön húsz százaléka. \*\*

(5) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének leghosszabb időtartama 5 év. Ennél rövidebb visszafizetési határidőt a támogatási kérelmet elbíráló bizottság javaslatára, testület állapíthat meg.

## 2. §

(1) Helyi támogatást igényelhet az, akinek (igénylők, család) egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj kétszeresét nem haladja meg.\*\*

(2) Helyi támogatást igényelhet az is, aki az (1) bekezdésben írt feltételnek nem felel meg, azonban különös méltánylást érdemlő esetben támogatása indokolt.\*\*

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerint jogosultak közül vissza nem térítendő támogatásban nem részesíthetők a már lakással rendelkezők és azok, akik 200.000,- Ft-ot meghaladó ingatlan vagyonnal rendelkeznek (kivétel az építési telektulajdon).

(4) Az (1) és a (2) bekezdés szerint jogosultak közül építési telek juttatásában nem részesíthetők azok, akik beépítésre alkalmas építési telekkel, önálló lakástulajdonnal rendelkeznek és az jogos lakásigényük mértékének alsó határát nem haladja meg.

## 3. §

Helyi támogatásban részesítendőek elsősorban a 2. §. (1) és (2) bekezdés szerint jogosultak közül:

a) az önálló lakással nem rendelkező kettő és többgyermekes családok;

b) fiatal házások, pályakezdők;

c) a jogos lakásigényüket ki nem elégítő lakásban lakó gyermekes egyedülállók.\*\*

## 4. §\*\*

(1) Nem részesíthetők helyi támogatásban azok aki:

- a) korábban részesült helyi támogatásban;
- b) a támogatásra irányuló kérelemben valótlan adatot közöl;
- c) az 1. § szerinti támogatást nem Esztergom közigazgatási területén veszi igénybe;
- d) jogos lakásigényét kielégítő lakást öt éven belül értékesített, illetőleg kisebbre cserélt, továbbá meglévő lakást bérlet, albérlet, ágybérlet formájában hasznosít;
- e) jogos lakásigényét meghaladó szobaszámú lakást kíván építeni, illetőleg vásárolni.

(2) A jogos lakásigény mértékét a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a határozza meg.

## 5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni. A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együttélő családtagok jövedelem-igazolását,
- b.) az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együttélő családtagok tulajdonátképező ingatlan forgalmi értékbecslését,
- c.) nappali tagozatos iskolán tanulók részéről iskolalátogatási igazolást,
- d.) lakásépítés esetén az építendő lakásra készített költségvetést, jogerős építési engedélyt, saját erő, valamint banki hitel és önkormányzati támogatás mértékének feltüntetésével,
- e.) lakásvásárlás esetén előszerződést vagy adás-vételi szerződést,
- f.) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelem benyújtásáig munkáltatói vagy egyéb hitelt igénybe vett-e.

(2) A támogatás iránti kérelmet kitöltve az (1.) bekezdésben írt mellékletekkel ellátva a jegyzőhöz kell benyújtani. \*\*

(3) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet szabályainak, erről az igénylőt a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül kell értesíteni. \*\*

(4) A támogatás iránti igény kielégítéséről, mértékéről és módjáról a kérelemben foglaltakra figyelemmel Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészség-

ügyi és Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. \*\*

(5) A Képviselő-testület a kérelmeket évente háromszor, az első, a második és a negyedik negyedévben bírálja el.

(6) Önkormányzati telek kedvezményes vásárlásakor 5 évi időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat, kamatmentes kölcsön juttatásakor a kölcsön visszafizetésének időpontjáig a vásárolt, épített ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

(7) A támogatást a Ptk. 301. §. (1) bekezdésében megállapított kamataival együtt a (9) bekezdésben írt kivétellel azonnal egyösszegben köteles az Önkormányzatnak visszafizetni ha a kérelmező:

- a.) a támogatással kapcsolatos szerződés megkötését követő 2 éven belül az építési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a lakásvásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát egy éven belül nem szerezte meg.
- b.) a támogatással igényelt ingatlant 5 éven belül elidegenítette.

A támogatást nyújtó önkormányzat a fenti határidőket egy hónappal a lejáratuk előtt ellenőrizni.

(8) A (7) bekezdés nem alkalmazandó, ha a támogatásban részesült az épített, vagy vásárolt lakást másik lakástulajdonra cseréli el, építéssel, adás-vétellel jogos lakásigényét kielégítő másik lakástulajdonra szerez.

(9) Akkor sem kell a (7) bekezdésben foglaltakat alkalmazni, ha az épített, vásárolt lakásingatlan a kedvezményezett egyeneságbeli rokona, örökbefogadó mostoha és nevelt gyermeke vagy az örökbefogadó mostoha, nevelőszülő javára idegeníti el.

(10) Amennyiben a támogatásban részesült a kölcsönszerződésben előírt teljesítési határidőn belül épített, vásárolt lakását jogos lakásigényét kielégítő szobaszámú lakástulajdonra cseréli el, a bizottság a jelzálogjognak a megszerzendő új lakásingatlanra való ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulhat. \*\*

## 6. §.

(1) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja lakásvásárlás és lakásépítés esetén a kölcsön átutalását követő hatodik

hónap tizedik napja. Az átutalást követően minden hónap tizedik napjáig kell a törlesztőrészleteket megfizetni.\*\*

(2) A kölcsön visszafizetésére egy alkalommal legfeljebb egy évi időtartamra halasztás engedélyezhető. A halasztás engedélyezéséről a bizottság dönt.\*\*

(3) A szerződés megkötése után a támogatást harminc napon belül kell kifizetni.\*\*

(4) Hatályát veszette\*\*

(5) Hatályát veszette\*\*

### 7. §\*\*\*

(1) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (3) bekezdésében foglaltak esetén a kérelem egyszerűsített határozattal bírálható el.

(2) \*\*\*\* Hatályát veszette az 5/2007.(I.25.) rendelettel.

### 8. §\*\*\*

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az 1/1982. (X.28.) tr. számú rendelet 29-34. §-ai, továbbá az Esztergom Város Képviselő-testületének 23/1994. (IX.08.) számú rendelete hatályukat veszítik.

A kihirdetés napja: /1995. május 2./

Dr.Takács Márta s.k. Dr.Könözsy László s.k.  
jegyző polgármester

\*13/1999.(III.18.) módosító rendelettel egy-  
séges szöveg

\*\*26/2001.(VII.2.) módosító rendelettel egy-  
séges szöveg

\*\*\*42/2005.(X.25.) módosító rendelettel egy-  
sége szöveg

\*\*\*\* 5/2007.(I.25.) módosító rendelettel egy-  
sége szöveg