

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**Esztergom, Királyi város (Királyi város, Hévíz, Szentanna, Csutimonostor
városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
43/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Esztergom, Királyi város (Királyi város, Hévíz, Szentanna, Csutimonostor városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 43/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének, „Településközpont vegyes terület építési övezetei” című táblázatának Vt-2* jelű építési övezetre vonatkozó sora helyébe jelen rendelet 1. mellékletében szereplő Vt-2* jelű építési övezetre vonatkozó sor lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

.....
Romanek Etelka
polgármester

.....
dr. Endre Szabolcs
jegyző

A kihirdetés napja: Esztergom, 2018. június 22.

.....
dr. Endre Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 9/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelethez

ESZTERGOM KIRÁLYI VÁROS – PIAC ELHELYEZÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ – ÉPÍTÉSI ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ TÁBLÁZAT MÓDOSÍTÁSA

Településközpont vegyes terület építési övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZET		ÉPÍTÉSI TELEK					ÉPÜLET	EGYÉB
építési övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítési mérték (%) köztes telek (saroktelek)	megengedett legnagyobb beépítési mérték alatt (%)	megengedett legkisebb zöldfelületi mérték (%)	a kialakítható új telek legkisebb területe (m ²) köztes telek (saroktelek) szélessége/mélysége	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	megengedett legnagyobb építmény-/ /parkánymagasság (m) (ém/pm)	kiegészítő rendelkezések
Vt-2*	Z	50 (65)	50 (65)	25 (15)	250 (200) -	-	4,5/4,5	¹ A 19387 hrsz.-ú telek Szabályozási terven szereplő szabályozását követő telekméret kialakítható.